shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 219915

erstellt am 24.11.2026

Atelier, Büroplatz, Co-Working, Community in Maxvorstadt

Schwindstraße, 80798 München (Maxvorstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
420,-€ pro Monat	**1**	**–**	**Sofort**

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

FixDesk

420,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

1 von 14 Plätzen frei · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Keine Lust mehr auf anonymes Co-Working oder einsames Home-Office? Dann bist du hier genau richtig! Wir sind eine kreative Bürogemeinschaft und legen Wert auf ein freundschaftliches Miteinander – inklusive Sommerfest und gemeinsamer Weihnachtsfeier. Wir sind Grafiker:innen, Programmierer, Möbeldesigner, Redakteurinnen, Architekt:innen und Filmemacher:innen. Das Haus: Ein außergewöhnlich schönes und ruhiges Hinterhofhaus, das wir komplett für uns haben. Die angebotenen Plätze befinden sich Im Erdgeschoss. Der Raum: großzügige 280 Quadratmeter plus Loggia und Terrasse für 14 Mieter:innen. Wir haben eine Mute-Labs-Telefonbox und einen Konferenzraum, die man jederzeit nutzen kann. Creative Space: Im Preis sind nicht nur alle Nebenkosten inbegriffen, sondern auch die Nutzung unserer Atelierfläche für kreative Projekte, Fotoshootings und Events. Zugang 24/7 mit eigenem Schlüssel. Kosten: 420 Euro zzgl. MwSt. Inklusive sind W-Lan und Putzservice, Kaffee und (Hafer-)Milch. Schreibtische sind in der Regel vorhanden.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

Beschreibung

Keine Lust mehr auf anonymes Co-Working oder einsames Home-Office? Dann bist du hier genau richtig!

Wir sind eine kreative Bürogemeinschaft und legen Wert auf ein freundschaftliches Miteinander – inklusive Sommerfest und gemeinsamer Weihnachtsfeier.

Wir sind Grafiker:innen, Programmierer, Möbeldesigner, Redakteurinnen, Architekt:innen und Filmemacher:innen.

Das Haus: Ein außergewöhnlich schönes und ruhiges Hinterhofhaus, das wir komplett für uns haben. Die angebotenen Plätze befinden sich Im Erdgeschoss.

Der Raum: großzügige 280 Quadratmeter plus Loggia und Terrasse für 14 Mieter:innen. Wir haben eine Mute-Labs-Telefonbox und einen Konferenzraum, die man jederzeit nutzen kann.

Creative Space: Im Preis sind nicht nur alle Nebenkosten inbegriffen, sondern auch die Nutzung unserer

Atelierfläche für kreative Projekte, Fotoshootings und Events. Zugang 24/7 mit eigenem Schlüssel.

Kosten: 420 Euro zzgl. MwSt.

Inklusive sind W-Lan und Putzservice, Kaffee und (Hafer-)Milch. Schreibtische sind in der Regel vorhanden.

Branche	Design und Grafik
Etage	EG

Lage und Umfeld

Schwindstraße, 80798 München (Maxvorstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 4 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Augustenstraße

BAHNHOF
ca. 24 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof München Hbf

EINKAUFEN
ca. 5 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Edeka

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Augustenstraße** · Bus **153, 154**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Theresienstraße · U-Bahn **U2, U8**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
	Josephsplatz · U-Bahn **U2, U8** · Bus **153, 154**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **München Hbf**	**ca. 24 Min.** zu Fuß · ca. 1,5 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 28 Min.** mit dem Auto · ca. 27,8 km
	Autobahn **A 96 · Anschluss München-Sendling**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 4,9 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 30 m
Einkaufen	**Edeka**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
	Netto City	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
	Rewe	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
Grün	**Maßmannpark**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
Im Alltag	**Hotel im Hof**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Fitnessstudio **Studio 148 - Ausatmen. Einatmen.**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Die Maxvorstädter e. V. Krippe	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Atelier-Bueroplatz-CoWorking-Community-in-Maxvorstadt

Scannen & online ansehen