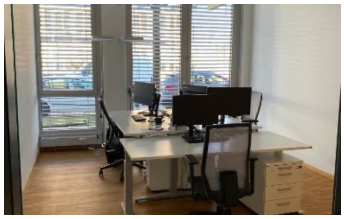
Helle Bürogemeinschaft in München-Trudering-Riem

Werner-Eckert-Straße, 81829 München (Trudering-Riem)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
5.995,-€ pro Monat	**20**	**290 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche Unmöbliert

5.995,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

290 m² · max. 20 Arbeitsplätze · ca. 20 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 21.000,-€

Ausstattung & Services

Parkplatz | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild

Glasfaser-Anschluss möglich

Beschreibung

Die Bürofläche verfügt in der aktuellen Nutzung über 5 Büros, einen Druckerraum, einen Meetingraum, Küche und Toiletten. Die vor 1,5 Jahren renovierten hellen Büroräume befinden sich im Erdgeschoss mit Blick in den begrünten Innenhof oder zur wenig befahrenen Straße.
Derzeit werden 5 Räume als Büros à 3 Personen genutzt. Der separate Meetingraum verfügt über einen großen Screen für Videokonferenzen. Ein Raum beherbergt Drucker und Faxe. Zudem gibt es einen separaten Serverraum. Ein Kellerraum kann bei Bedarf zusätzlich übernommen werden. Im Mietpreis inkludiert sind außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze.
Die neutrale, moderne Möblierung (Schreibtische, Stühle, Schränke etc.) kann mit übernommen werden. Die Räume können aber auch unmöbliert gemietet werden. Die Küche ist inklusive und voll ausgestattet.

Die Büroräume befinden sich sehr zentral in unmittelbarer Nähe der Autobahn, U-Bahn (Messestadt West) und der Riem-Arcaden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Umliegend befinden sich neben der Messe München auch viele Hotels, Restaurants, Kindergärten und Schulen.

Wir sind daran interessiert für die gesamte Restlaufzeit (bis 30.09.2027) einen Nachmieter/Untermieter zu finden - aber auch Laufzeiten ab 12 Monaten sind möglich.

Branche	Personaldienstleistungen und -beratung
Etage	EG

Lage

Werner-Eckert-Straße, 81829 München (Trudering-Riem)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Attraktive-Bueroflaeche-Naehe-Riem-Arkaden

Scannen & online ansehen