shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 213286

erstellt am 13.11.2026

Moderne Bürogemeinschaft in Sendling mit Blick über München

Plinganserstraße, 81369 München (Sendling)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
680,-€ pro Monat	**1**	**14 m²**	**ab 01.12.2026**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 4 Möbliert

680,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

14 m² · max. 1 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 800,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Empfang

Gegebenenfalls ist ein früherer Einzug möglich!
Klimatisiert.

Beschreibung

Das klimatisierte Büro zeichnet sich durch seine großzügigen, hellen Räume aus. Die Räume sind neu ausgebaut und haben helle Böden in Holzoptik. Das Office bietet einen herrlichen Blick über München und das Isartal.

Das Büro wird möbliert zur Verfügung gestellt (Schreibtisch, Bürostuhl, Rollcontainer, Schränke)
Im Mietpreis enthalten ist die Reinigung der Räume, Internetzugang, gelegentliche Mitnutzung beider Konferenzräume, Benutzung der Lounge & Küche.

- Internetzugang (300 Mbit synchron)
- Mobiliar (Schreibtische, Stühle, abschließbare Rollcontainer, Schränke)
- Konferenzräume
- Küchennutzung
- Technikpauschale
- Reinigung der Räume

Branche	Medien
Etage	2

Wunschmieter

Unser Wunschmieter hat bestenfalls auch irgendwas mit Medien zu tun, aber wir sind da offen! Jeder ist Willkommen!

Lage und Umfeld

Plinganserstraße, 81369 München (Sendling)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Flößergasse

BAHNHOF
ca. 10 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Mittersendling

EINKAUFEN
ca. 6 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Rewe City

ESSEN UND TRINKEN
16
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Flößergasse** · Bus **134**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
	Steinerstraße · Bus **134**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Tölzer Straße · Bus **134**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Obersendling · U-Bahn **U3** · Bus **134**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 480 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Mittersendling**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 610 m
	Fernbahnhof **München Hbf**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 4,4 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 36 Min.** mit dem Auto · ca. 33,4 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**16 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 120 m
Einkaufen	**Rewe City**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
	Netto City	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 500 m
	Edeka	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 500 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 410 m
Im Alltag	**Hotel Galleria**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	My Private Gym	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Die Kinderstube	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m

Parken

E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Buero-in-Sendling-am-Isarhochufer

Scannen & online ansehen