shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 220611

erstellt am 07.11.2026

Moderne Büroetagen mit Blick über München in Schwanthalerhöhe

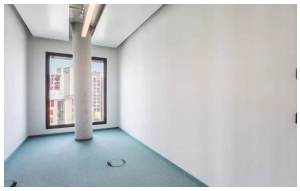
Ridlerstraße, 80339 München (Schwanthalerhöhe)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
19.278,-€ pro Monat	**50**	**582 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 6. Etage Unmöbliert

19.278,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

582 m² · max. 50 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3 Mona

Ausstattung & Services

Parkplatz | Internet | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Barrierefrei | Hunde erlaubt

4 Meetingräume
Neue Küche mit Herdplatten
Top-moderne Technik etc.
Bei Bedarf Tiegaragenstellplatz anmietbar

Beschreibung

Im komplett neu erreichten Bürogebäude "Das Heimeran", in dem wir zum 1.7. unser neues Büro beziehen, bieten wir 2 eigenständige Büroetagen mit einem herrlichen Blick über München zur Untermiete an. Die Etagen können wahlweise alleine oder zusammen angemietet werden.

Die Büros sind mit 4 Meetingräumen sowie einer Küche ausgestattet. Die Nutzung der Arbeitsbereiche, die insgesamt Platz für bis zu 40-50 Desks bieten, bleibt dem Untermieter überlassen.
Die Etagen können bis zu 5 Jahren angemietet werden.

Die Miete beinhaltet bereits die Verwaltungsgebühren sowie die Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 1.805€ monatlich pro Stockwerk.

Das Gebäude besticht mit einem atemberaubendem Blick über München und einer gemeinschaftlich nutzbaren Dachterasse.

Branche	Gesundheit und Soziales
Etage	6

Lage

Ridlerstraße, 80339 München (Schwanthalerhöhe)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Bueroetage-in-brandneuem-Buerogebaeude-im-Westend

Scannen & online ansehen