shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 219670

erstellt am 04.11.2026

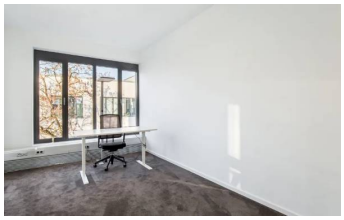
Neu renovierte Bürogemeinschaft in Schwabing-Freimann, München

Brabanter Str., 80805 München (Schwabing-Freimann)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.094,-€ pro Monat	**7**	**43 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 2.4.01 Unmöbliert

19 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

1.094,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3907.07€

Büroraum 2.5.08 Unmöbliert

24 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

2.123,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 7.580,-€

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Hunde erlaubt

Glasfaster-Internet, Reinigung inbegriffen

Beschreibung

Liebe Interessenten,

Wir haben Büroräume zur Untermiete zu vergeben. Die Räume können vor Ort besichtigt werden. WICHTIG: Raum 2.5.03 und 2.5.04 haben eine Verbindungstür.

Wichtig: Wir vermieten nur an Unternehmen, die zu größer 95 % Ust-pflichtige Einkünfte haben.

Neue renovierte Bürofläche mit hochwertiger Ausstattung der Gemeinschaftsflächen (USM-Haller, Vitra, etc.) in der Nähe vom Englischen Garten. Ideal für Technologieunternehmen, Beratungen, Steuerberater, etc.

Stellplätze auf Anfrage (TG + Außenstellplätze).

Die All-Incl Miete beinhaltet die Betriebskosten (Fernwärme), Glasfaserinternet, wöchentliche Reinigung und Strom.

Zusätzlich kann ein Zusatzpaket für Kaffee, Milch etc. gebucht werden.

Mitbenutzung Küche und Gemeinschaftsbereiche inklusive. Meetingraummitbenutzung nach Vereinbarung

möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Branche	IT
Etage	2

Lage

Brabanter Str., 80805 München (Schwabing-Freimann)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Bueroraeume-in-der-Brabanter-Str-in-Muenchen

Scannen & online ansehen