shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 214751

erstellt am 06.11.2026

Moderne Büros mit Kanzleisitz in München-Au-Haidhausen

Zeppelinstraße, 81669 München (Au-Haidhausen)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
700,-€ pro Monat	**11**	**74 m²**	**Sofort**

Büroräume · 5 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro 36 Möbliert

900,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

12 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.213,-€

Blick auf begrünten Innenhof zur Monatsmiete

Büroraum 26 Möbliert

1.250,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

15 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 4.463,-€

Isarblick zur Monatsmiete

Büro 18 Möbliert

1.450,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

22 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 5.177,-€

Blick auf ruhigen begrünten Innenhof zur Monatsmiete Voll möbliertes Büro mit Empfang, Telefon- und Sekretariatsservice, WLAN, Heizung und Strom inklusive sowie Toiletten, Reinigung, Reparaturen und Cafeteria mit dem wahrscheinlich besten Cappuccino nördlich der Alpen. Wenn es Ihnen zu ruhig wird, treffen Sie Kollegen von nebenan oder laufen in 10-15 Minuten zum Gärtnerplatz oder Viktualienmarkt und treffen sich zum Business Lunch in Gastronomie für jeden Geschmack und Geldbeutel – oder auch gleich um die Ecke am Gasteig mit vielen verschiedenen kulinarischen Abwechslungsmöglichkeiten Traumhafte Umgebung: Entspannte Pausen im Grünen direkt an der Isar Flexibiltät: Kurze Kündigungsfrist Modernste Kommunikationstechnik: 1.000 MBit/s synchrone Standleitung ins Internet inkl. LTE-Back-Up-Leitung Highlight: Unser Networking Lunch, zu dem wir unsere Hauskunden jeden Monat einladen

Büroraum 40 mit Blick auf Bäume und Isar 1.OG (Monatsmiete)

1.450,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Möbliert

15 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Helles Büro mit Blick auf Bäume und die Isar im 1. OG. Voll möbliertes Büro mit Empfang, Telefon- und Sekretariatsservice, WLAN, Heizung und Strom inklusive sowie Toiletten, Reinigung, Reparaturen und Cafeteria mit dem wahrscheinlich besten Cappuccino nördlich der Alpen. Traumhafte Umgebung: Entspannte Pausen im Grünen direkt an der Isar Highlight: Unser Networking Lunch, zu dem wir unsere Hauskunden jeden Monat einladen

Büro 23 mit Isarblick Möbliert

700,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

10 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2.100,-€

Büro mit Blick auf Bäume und die Isar zur Monatsmiete im 1. OG. Voll möbliertes Büro mit Empfang, Telefon- und Sekretariatsservice, WLAN, Heizung und Strom inklusive sowie Toiletten, Reinigung, Reparaturen und Cafeteria mit dem wahrscheinlich besten Cappuccino nördlich der Alpen. Wenn es Ihnen zu ruhig wird, treffen Sie Kollegen von nebenan oder laufen in 10-15 Minuten zum Gärtnerplatz oder Viktualienmarkt und treffen sich zum Business Lunch in Gastronomie für jeden Geschmack und Geldbeutel – oder auch gleich um die Ecke am Gasteig mit vielen verschiedenen kulinarischen Abwechslungsmöglichkeiten Traumhafte Umgebung: Entspannte Pausen im Grünen direkt an der Isar Flexibiltät: Kurze Kündigungsfrist Modernste Kommunikationstechnik: 1.000 MBit/s synchrone Standleitung ins Internet inkl. LTE-Back-Up-Leitung Highlight: Unser Networking Lunch, zu dem wir unsere Hauskunden jeden Monat einladen

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Empfang | Hunde erlaubt

- die unschlagbare Lage zentral in München an der Isar,
- die persönliche Betreuung

Besonders unsere langjährigen Kunden schätzen unseren professionellen und kostensparenden Telefon- und Empfangsservice sowie die flexible Nutzung unserer Konferenzräume mit modernster Videokonferenztechnik, 1.000 MBit/s synchrone Standleitung ins Internet inkl. LTE-Backup-Leitung, aber auch unseren Networking-Lunch, zu dem wir unsere Hauskunden monatlich einladen.

Modernste Kommunikationstechnik und unser Zertifikat "Kanzleisitz" runden unser Profil ab.

Beschreibung

Einzelne abschließbare Büroräume und Arbeitsplätze (private Coworking) modern und funktional eingerichtet, verfügen über höhenverstellbare Schreibtische und Stühle, die ein ergonomisches Arbeiten ermöglichen. Der Highspeed Internetanschluss mit zweiter BackUp-Leitung und die modernste IT-Ausstattung sorgen für eine optimale Arbeitsumgebung.

Sie brauchen:

- eine leistungsfähige IT-Infrastruktur
- ein optimales Arbeitsumfeld und Ruhe für ein konzentriertes Arbeiten im eigenen abschließbaren Büro
- für die besonders anspruchsvollen Kunden bieten wir eine DSGVO-konforme Office-Struktur mit "Kanzlei-Sitz"-Zertifikat als Mitglied des Bundesverband Business Center e.V. Wir bieten Ihnen
- Hervorragende Lage an der Isar beim weltberühmten Deutschen Museum, fußläufig zum Viktualienmarkt

- Direkte S-Bahn-Anbindung zum Flughafen und Hbf
- Highspeed (W)LAN (1.000 MBit/s synchrone Internet-Standleitung) mit Back-Up-Leitung über Satelit
- Optionale Nutzung der Meetingräume mit modernster Präsentations
- und Videokonferenztechnik: Dank komfortabler beeindruckend großer 75" und 85“ Touch Screen Smartboards (SAMSUNG FLIP 3) mit digitaler Anbindung können Sie die Notizen gleich für die Teilnehmer ausdrucken oder digital versenden sowie Internet- oder Smartphone-Inhalte spielend einfach auf den Bildschirm projizieren.
- Community Building: Einmal im Monat veranstalten wir einen Networking-Lunch für unsere Hauskunden. Dieses Treffen bietet eine hervorragende Gelegenheit, neue Kontakte zu knüpfen und potenzielle Kooperationen anzubahnen.

-Persönlicher Service und Vertrauen: Für uns ist jeder Kunde einzigartig. Wir schaffen eine vertrauensvolle, persönliche Umgebung, in der wir uns zuverlässig um Ihre Anliegen kümmern und maßgeschneiderte Lösungen entwickeln, die genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Branche	Immobilien
Etage	EG & OG

Lage

Zeppelinstraße, 81669 München (Au-Haidhausen)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Bueroraeume-mit-traumhaftem-Isarblick-auch-woechentlich-moeglich

Scannen & online ansehen