shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 223856

erstellt am 08.11.2026

Helle Büroräume in Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Schwanthalerstraße, 80336 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.500,-€ pro Monat	**6**	**–**	**Sofort**

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

2 Büroräume (1 großer Raum und ein Meetingraum)

6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2.500,-€

2.500,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Reinigung | Meetingraum | Barrierefrei

- Möglichkeit der Parkplatzmiete 150€/Monat
- Hunde nach Absprache ggf. erlaubt

Beschreibung

Wir bieten zwei helle und freundliche Büroräume zur Untermiete in einem modernen Bürokomplex an.

Die Büros sind Teil einer gut angebundenen Gewerbeimmobilie und eignen sich ideal für kleine Unternehmen, Startups oder Selbstständige, die eine professionelle Arbeitsumgebung suchen.

Raum 1: ca. 16 m² (Hauptbüro)
Raum 2: ca. 9 m² (kann sowohl als Besprechungsraum als auch als zusätzliches Büro genutzt werden)

Beide Räume sind mit großen Fenstern ausgestattet, die für viel Tageslicht sorgen, und bieten eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Die Büros werden unmöbiliert vermietet.

Ausstattung:
Küche und Sanitäranlagen: Die Küche und die Toiletten werden gemeinsam mit der Firma genutzt, die die übrigen Büroräume im Komplex belegt. Die Küche ist vollständig ausgestattet und bietet Platz für gemeinsame Pausen.

Lage und Verkehrsanbindung: Die Büros befinden sich in einer attraktiven Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Parkmöglichkeiten in der Nähe. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar und bieten vielfältige Möglichkeiten für die Mittagspause oder Kundentermine.

Branche	Mode
Etage	4

Lage

Schwanthalerstraße, 80336 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Bueros-28insg.-25mC2B29-zur-Untermiete-in-modernem-Buerokomplex

Scannen & online ansehen