shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 220561

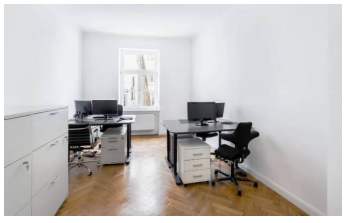
erstellt am 13.11.2026

Helle Bürogemeinschaft mit hohen Decken in München-Schwabing

Kurfürstenstraße, 80801 München (Schwabing)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.875,-€ pro Monat	**4**	**25 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Möbliert

1.875,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Quartalsende · Kaution: 5.000,-€

Das Büro kann bis zu max 4 Mitarbeiter genutzt werden. In der Miete sind alle anteiligen Flächen an, Küche, Nutzung Besprechungsraum, Bad mit Dusche, 2 Radstellplätze im gesicherten Innenhof, Balkon, Besucher WC, Flur und alle Nebenkosten wie Internet, Reinigung, Wasserspender mit UV Reinigungsfilter, Kaffee, Müllentsorgung, Strom, Heizung, enthalten Bei Bedarf kann ein 2. Büro mit 2 weiteren Arbeitsplätzen zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

Das Büro und die Gemeinschaftsflächen stehen ab dem 1.1.2027 für Untermieter zur Verfügung, nach Rücksprache ggf. auch ab dem 1.11.2026. Es gibt noch zwei Stellplätze für Fahrräder in einem gesicherten Innenhof. Das Büro kann bis zu max 4 Mitarbeiter genutzt werden. In der Miete sind alle anteiligen Flächen an, Küche, Nutzung Besprechungsraum, Bad mit Dusche, 2 Radstellplätze im gesicherten Innenhof, Balkon, Besucher WC, Flur und alle Nebenkosten wie Internet, Reinigung, Wasserspender mit UV Reinigungsfilter, Kaffee, Müllentsorgung, Strom, Heizung, enthalten.

Die Lage ist absolut perfekt für alle, die ein repräsentatives Büro suchen und gleichzeitig mittags gern kurz einkaufen, Mittagessen, einen Kaffee trinken oder mittags oder abends mit Geschäftspartnern, Freunden oder Bekannten ausgehen möchten.

Bei Bedarf kann ein 2. Büro mit 2 weiteren Arbeitsplätzen zusätzlich angemietet werden.

Beschreibung

Aufgrund des schönen Lichts und der hohen Decken bieten die Räume eine sehr angenehme und konzentrierte Arbeitsatmosphäre. Für Termine gibt es einen Besprechungsraum mit großem Bildschirm.

Gleichzeitig bietet sich der Balkon zum durchatmen an und man ist im Herzen Schwabings mit einer großen Auswahl an Restaurants und weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Guten Kaffe gibt's zum Beispiel am Standl 20 am Elisabethmarkt.

Es gibt zwar vier Arbeitsplätze, jedoch würden wir insgesamt eine Untervermietung an eine/n EinzelberaterIn oder zwei Personen bevorzugen. So können wir sicherstellen, dass Küche und Konferenzraum gut für alle nutzbar bleiben.

Wir freuen uns über Ihre Anfragen!

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	0/1

Lage

Kurfürstenstraße, 80801 München (Schwabing)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Charmantes-Altbaubuero

Scannen & online ansehen