shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225693

erstellt am 24.11.2026

Coworking im Kreativ Loft am Gärtnerplatz

Fraunhoferstr., 80469 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
375,-€ pro Monat	**6**	**–**	**Sofort**

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Schreibtischplätze 1

6 von 22 Plätzen frei · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 Monatamiete

375,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert | Hunde erlaubt

Beschreibung

Ab sofort vermieten wir **1-6 Arbeitsplätze** in unserem großzügigen, lichtdurchfluteten Open-Space Büro.

Unsere Agentur hat eine ganze Etage der ersten Dampfwäscherei Münchens bezogen – modern ausgestattet, aber mit dem besonderen **kreativ-industriellen Charme** vergangener Zeiten.

Das dreistöckige Haus liegt versteckt in einem ruhigen Hinterhof – ein echtes **Idyll mitten im lebendigen Gärtnerplatzviertel**.

Was dich erwartet:

- voll ausgestattete Tische (Eiermann Tisch 160×80 cm, Vitra Bürostuhl, Artemide Leuchte, Telefon mit eigener Nummer)
- schnelles VDSL-LAN & WLAN
- Drucker, Konferenzraum-Mitnutzung, Reinigung, Kaffeemaschine & Küche inklusive
- inspirierendes Agentur-Umfeld mit Kreativen aus Design, Illustration, PR, Marketing, Text, Strategie, Programmierung u.v.m.

Wir suchen Kolleg:innen, die Lust auf **Austausch und kreativen Spirit** haben und in ähnlichen Bereichen arbeiten.

Branche	Design und Grafik
Etage	1

Lage und Umfeld

Fraunhoferstr., 80469 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 2 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Fraunhoferstraße

BAHNHOF
ca. 13 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Isartor

EINKAUFEN
ca. 4 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Penny

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Fraunhoferstraße** · U-Bahn **U1, U2, U7, U8** · Tram **18** · Bus **132**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Gärtnerplatztheater · Bus **52, 62**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
	Baaderstraße · Bus **52, 62**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Isartor**	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 780 m
	Fernbahnhof **München Hbf**	**ca. 1,6 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 31 Min.** mit dem Auto · ca. 29,4 km
	Autobahn **A 8 · Anschluss München-Ramersdorf**	**ca. 12 Min.** mit dem Auto · ca. 3,7 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 60 m
Einkaufen	**Penny**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m
	Netto City	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
	Edeka	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
Im Alltag	Hotel **Alpami Glockenbach**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
	Fitnessstudio **Freeform Pilates Studio**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m
	Haus für Kinder Klenzestraße 46A	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Parken

Stellplätze	Öffentliche Tiefgarage **Schranne** · Automatisch ermittelt	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Coworking-im-Kreativ-Loft-am-Gaertnerplatz

Scannen & online ansehen