shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225249

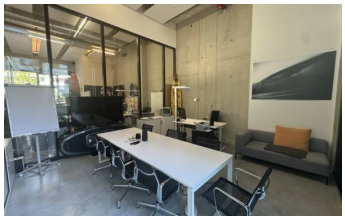
erstellt am 04.11.2026

# Moderner Showroom mit exklusivem Design in München-Ramersdorf-Perlach

St. Martin-Straße, 81669 München (Ramersdorf-Perlach)











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **7.700,-€** pro Monat | **10** | **253 m²** | **Sofort** |

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

**Showroom-Fläche** Möbliert

253 m² · max. 10 Arbeitsplätze · Sofort · ab 5 Jahre Laufzeit

Kaltmiete (netto): 6.400,-€ pro Monat

Nebenkosten: 1.300,-€ pro Monat

**7.700,-€ pro Monat**

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution:

Nachmieter gesucht

## Ausstattung & Services

Parkplatz | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Als Showroom und Ladenfläche nutzbar (nutzungsgebunden)
NACHMIETER / Untermieter GESUCHT (Übernahme des Mietvertrages möglich).

## Beschreibung

Der moderne Showroom befindet sich zur Strassenseite St.-Martin-Strasse auf dem Campus Neue Balan in München, St.-Martin-Str. Ecke Balanstr.

Profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur und exklusivem Design. Erdgeschoss, barrierefrei.

Showroom im Erdgeschoss / Straßenseite St. Martin Straße inkl. Lager 45 qm; Videoleinwand, Bar mit Küche, Büroraum und Technikraum; Dusche im Büro

Auf dem Campus Areal: Pool, Elements Fitnessstudio, Deli, Grünfläche „Grüne Mitte“, Einkaufsmöglichkeiten (REWE), Restaurants.

Möbliert auf Wunsch.
Mindestlaufzeit 1 Jahr.

Kündigungsfrist 3 Monate.

Kaution 2 Monatsmieten.

Ohne Wlan / Internet.

Nachmieter / Untermieter gesucht

| | |
|---|---|
| Branche | Handel |
| Etage | Erdgeschoss |

## Lage

**St. Martin-Straße, 81669 München (Ramersdorf-Perlach)**




Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

### Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Erstklassige-und-exklusive-Bueroflaeche-zu-vermieten-758qm

Scannen & online ansehen