shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 215641

erstellt am 13.11.2026

# Elegante Bürogemeinschaft im Altbaustil in München-Altstadt-Lehel

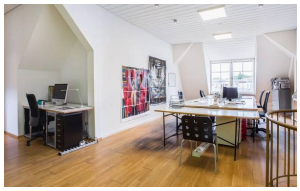
Karolinenstraße, 80538 München (Altstadt-Lehel)











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **350,-€** pro Monat | **18** | – | **Sofort** |

Offene Plätze · 3 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

**Offene Arbeitsplätze 1**

7 von 20 Plätzen frei · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 200 Eu

**350,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

**Offene Arbeitsplätze 1**

6 von 20 Plätzen frei · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 200 Eu

**350,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

**Offene Arbeitsplätze 1**

5 von 20 Plätzen frei · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 200 Eu

**350,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

## Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Möbliert | Empfang

## Beschreibung

In unserem eleganten und repräsentativen Büro unserer Kreativ-Werbeagentur haben wir 8 Arbeitsplätze verfügbar, für die wir offene und sympathische Selbstständige/Kleinfirmen für eine harmonische Bürogemeinschaft suchen.

Die Räumlichkeiten im Altbaustil bestechen durch einen wunderschönen Parkettboden sowie dekorativen Stuck. Eine großzügige und offene Raumaufteilung schafft eine besondere Wohlfühlatmosphäre, die zu kreativem und effizientem Arbeiten einlädt.

| | |
|---|---|
| Branche | Marketing, Kommunikation, PR |
| Etage | 3. und 4. Stock (nicht barrierefrei) |

### Wunschmieter

Wir wünschen uns offene, umgängliche & sympathische Menschen.

**Hygienemaßnahmen**

Abstandsregelung und Desinfektionen vorhanden

## Lage und Umfeld

### Karolinenstraße, 80538 München (Altstadt-Lehel)




Karte online ansehen

### Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
**ca. 3 Min.**
zu Fuß zur Haltestelle Tivolistraße

BAHNHOF
**ca. 8 Min.**
mit dem Auto zum Fernbahnhof München Ost

EINKAUFEN
**ca. 8 Min.**
zu Fuß zum Supermarkt Rewe

ESSEN UND TRINKEN
**10**
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

### Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

| | | |
|---|---|---|
| Haltestellen | **Tivolistraße** · Tram **16** · Bus **54, 58, 68, 154** | **ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m |
| | **Hirschauer Straße** · Bus **54, 68, 154** | **ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m |
| | **Paradiesstraße** · Tram **16** | **ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m |
| Bahnhöfe | Regionalbahnhof **Isartor** | **ca. 1,9 km** |
| | Fernbahnhof **München Ost** | **ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 2,4 km |
| Flughafen und Autobahn | **Flughafen München** | **ca. 27 Min.** mit dem Auto · ca. 26,8 km |
| | Autobahn **A 8 · Anschluss München-Ramersdorf** | **ca. 13 Min.** mit dem Auto · ca. 4,4 km |

### Umfeld

Automatisch ermittelt

| | | |
|---|---|---|
| Essen und Trinken | **10 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m** | **ca. 3 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 140 m |
| Einkaufen | **Rewe** | **ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 490 m |
| | **Edeka xpress** | **ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 990 m |
| | **Edeka xpress** | **ca. 18 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km |
| Grün | **Grünanlage** | **ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m |
| Im Alltag | **Unsöld's Factory Hotel** | **ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km |
| | Fitnessstudio **Toemek Sport** | **ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m |
| | **wekita** | **ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m |

### Parken

| | | |
|---|---|---|
| Stellplätze | **Öffentliche Tiefgarage** · Automatisch ermittelt | **ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 560 m |
| E-Auto laden | Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt | **ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m |

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

## Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Freie-Arbeitsplaetze-in-repraesentativem-Buero

Scannen & online ansehen