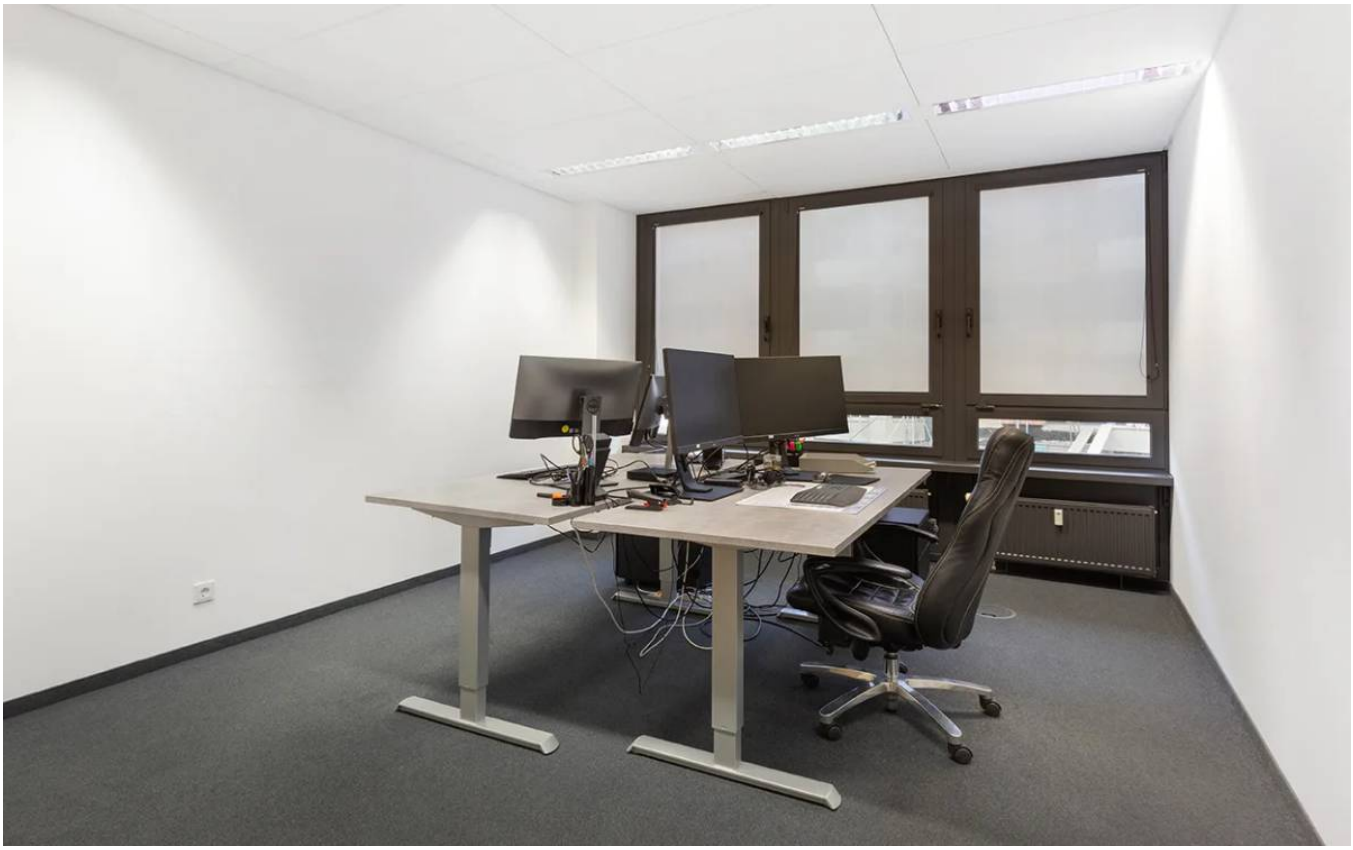
shareDnC

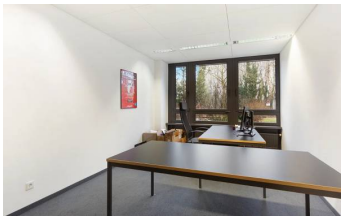
Exposé · Angebotsnummer 224332

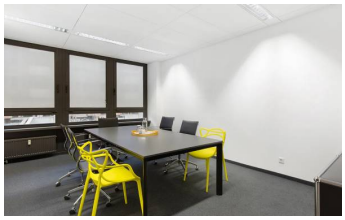
erstellt am 05.11.2026

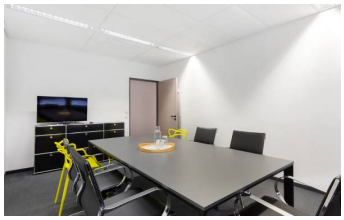
Moderne Bürofläche mit 7 Räumen in München-Pasing-Obermenzing

Paul-Gerhardt-Allee, 81245 München (Pasing-Obermenzing)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
880,-€ pro Monat	**56**	**500 m²**	**Sofort**

Büroräume · Flächen · 8 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (7)

Büroraum 1 Möbliert

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

880,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 2 Möbliert

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

880,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 3 Möbliert

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

880,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 4 Möbliert

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

880,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 5 Möbliert

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

880,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 6 Möbliert

30 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

1.055,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 7 Möbliert

30 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

1.055,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Flächen (1)

Bürofläche Möbliert

6.500,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

315 m² · max. 24 Arbeitsplätze · ca. 24 m² offener Bereich · Sofort · ab 11 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: Keine Angabe · Kaution: Keine

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert

Beschreibung

Untermiete einer Bürofläche in München – Paul-Gerhardt Allee

Ab sofort steht eine großzügige Bürofläche zur Untermiete in der Paul-Gerhardt Allee, 81245 München, zur Verfügung. Mit einer Gesamtfläche von 315 m² bietet diese Büroeinheit eine flexible Nutzungsmöglichkeit für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

Objektdetails:

Gesamtfläche: 315 m²

Raumaufteilung: Die Büroeinheit umfasst eine großzügige Gemeinschaftsfläche, die sich hervorragend für Teamarbeit oder als Showroom eignet.

Darüber hinaus stehen 7 Büroräume zur Verfügung, die je nach Bedarf sowohl als Büros oder als auch als Konferenzräume genutzt werden können.

Ausstattung: Die Bürofläche ist mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche sowie gepflegten Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Die Sanitäranlagen werden gemeinschaftlich mit den anderen Untermietparteien im Gebäude genutzt.

Mietkonditionen:

Verfügbarkeit: Die Bürofläche ist ab sofort verfügbar und kann bis zum Ende des Jahres genutzt werden. Eine Verlängerung der Mietdauer ist mit dem Inhaber und dem Hauptmieter abzusprechen.

Untermietvertrag: Es wird ein Untermietvertrag übernommen, der zum Ende des Jahres hin ausläuft und die Nutzung der Bürofläche regelt.

Stellplätze: Drei Stellplätze sind bereits im Mietpreis enthalten, sodass eine bequeme Anreise mit dem Fahrzeug gewährleistet ist.

Zusätzliche Informationen:

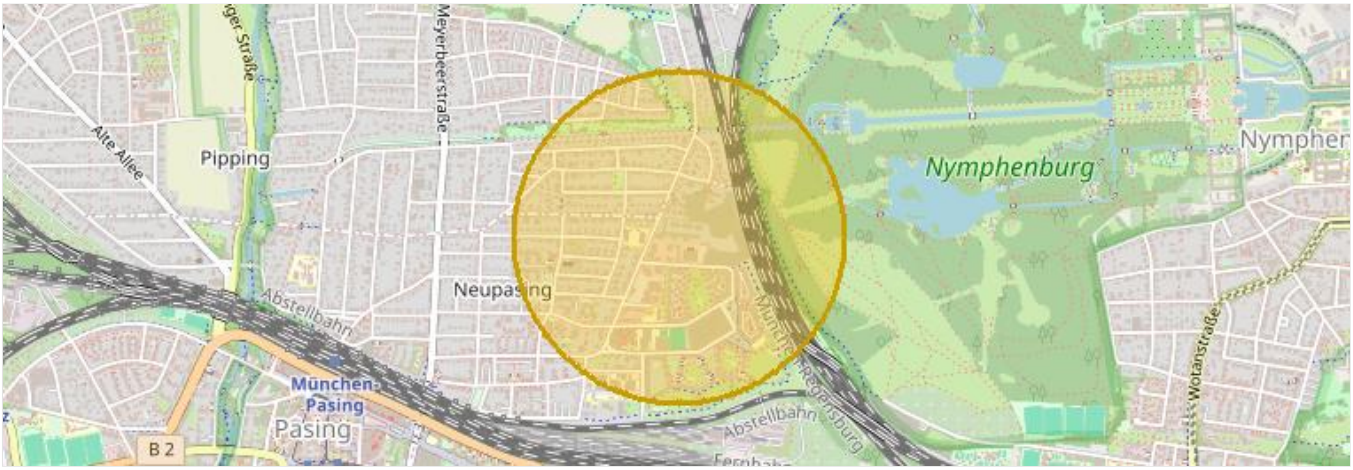
Im Gebäude befinden sich noch zwei kleinere Untermietparteien, was eine dynamische und kollaborative Arbeitsatmosphäre fördern kann.
Die Fläche ist ideal für Unternehmen aller Größenordnungen, von Start-ups bis hin zu etablierten Firmen. Alle Branchen sind willkommen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Branche	Andere
Etage	EG

Lage

Paul-Gerhardt-Allee, 81245 München (Pasing-Obermenzing)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Grosse-Bueroflaeche-in-Muenchen-Pasing

Scannen & online ansehen