shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 215624

erstellt am 04.11.2026

Helle Büroräume mit Gartenblick in München-Berg am Laim

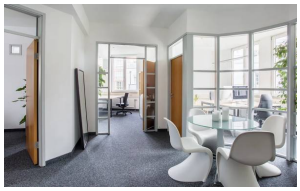
Innsbrucker Ring, 81673 München (Berg am Laim)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
680,-€ pro Monat	**28**	**166 m²**	**Sofort**

Büroräume · 8 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 2 Möbliert

17 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 Mona

780,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 3 Möbliert

20 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 10 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 Mona

850,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 4 Möbliert

18 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 10 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2 Mona

680,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 5 Möbliert

28 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 10 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2 Monatsmieten

1.380,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 5 Möbliert

28 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 10 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2 Mona

1.380,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 6 Möbliert

11 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 10 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 Mona

680,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 7 Möbliert

16 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 10 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 Mona

840,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 1 Möbliert

28 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 10 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2 Mona

1.250,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Empfang | Hunde erlaubt

Beschreibung

Die Räume sind möbliert und bieten 2 und bis zu 6 Arbeitsplätze. Alle Büroräume sind sehr hell und bieten einen schönen Blick ins Grüne.

Ausstattung & Services:

- Kostenloses WLAN / Internet
- Geschäftsadresse und Beschilderung vor Ort
- Empfang / mit Security
- Postservice
- Lounge
- Telefon- / Videokabinen
- Garten mit Tischen und Stühlen
- Snackautomat
- Heißgetränke und Wasser
- Pantry Nutzung (Kühlschrank, Geschirrspüler, Microwelle etc.)
- Meetingräume / Catering vor Ort möglich
- Reinigung
- 24/7 Zugang
- Alle Neben- und Gebäudekosten inklusive (Strom/Heizung etc.)
- Moderne Büromöblierung (auf Wunsch auch ohne)
- Barrierefrei

Standort Vorteile:

- Nähe Ostbahnhof und Werksviertel
- Fußweg zu ÖPNV 3 Min
- Fahrzeit zur Autobahn 5 Min

- Fahrzeit zum Flughafen 35 Min
- Cafés, Restaurants, Bars & Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- Grünanlage Park
- Hotels in der Nähe

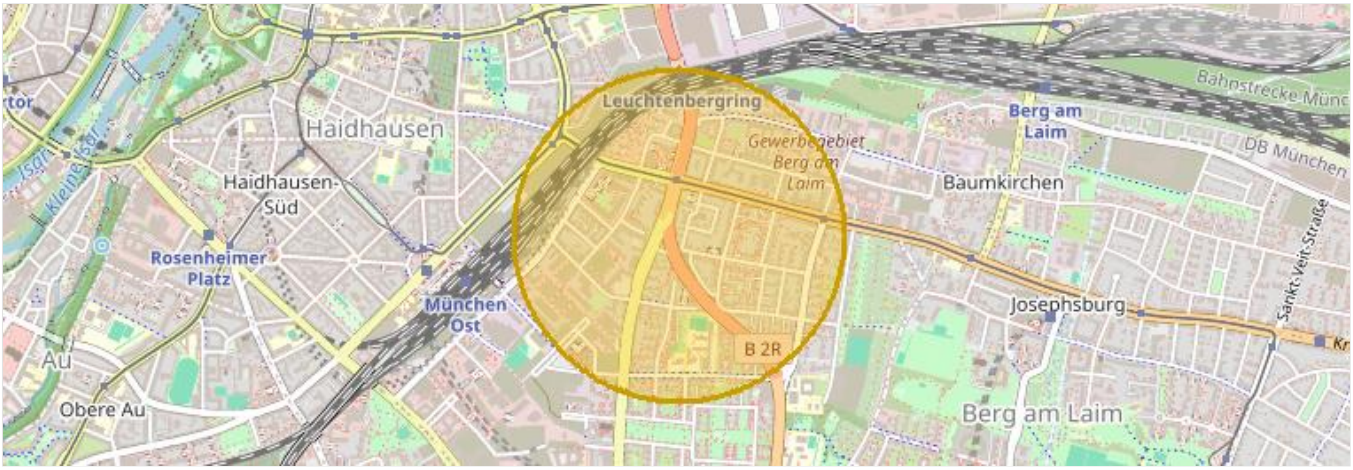
Branche	Marketing, Kommunikation, PR

Hygienemaßnahmen

Desinfektion, regelmässige Reinigung, regelmässiges Lüften.

Lage

Innsbrucker Ring, 81673 München (Berg am Laim)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Grosszuegige-Bueros-in-schoenen-Agenturraeumen

Scannen & online ansehen