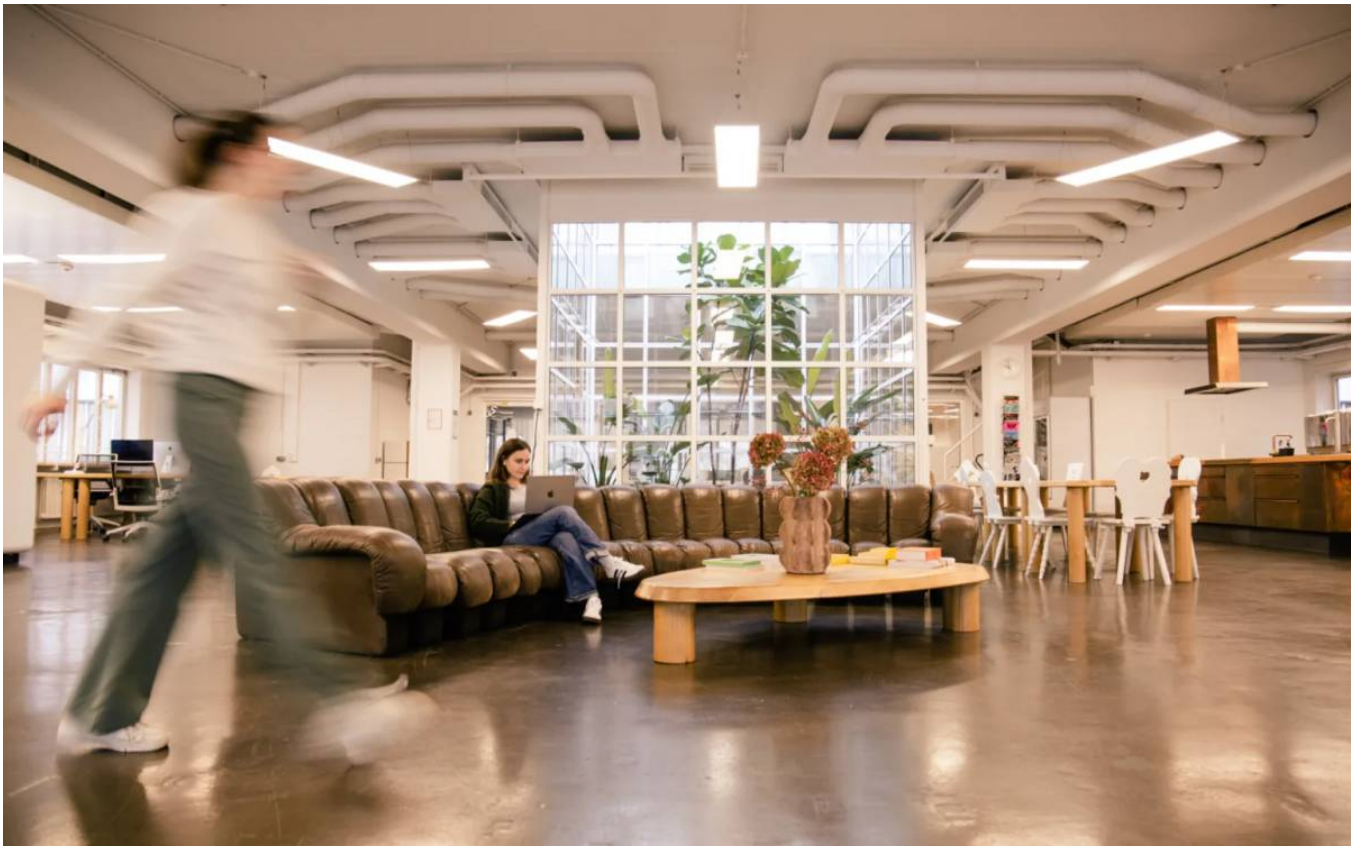
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 214839

erstellt am 13.11.2026

Exklusives Loft in Bürogemeinschaft in München-Obergiesing

Tegernseer Platz, 81539 München (Obergiesing-Fasangarten)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
5.873,-€ pro Monat	**50**	**190 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

190 bis 785 qm Workspace in historischem Loft Möbliert

5.873,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

190 m² · max. 50 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2 MM

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Empfang | Hunde erlaubt

Wir vermieten Workspace all-inclusive.

Beschreibung

Wir bieten eine exklusive Fläche von 190 bis 785 qm (70 qm abschließbar) in unserem denkmalgeschützten, vollausgestatteten Loft in Obergiesing, München. Ideal für Startups und kleine Unternehmen, bieten diese modernen Büroräume Platz für 12 bis 50 Arbeitsplätze, die bei Bedarf flexibel erweiterbar sind. Der Office-Space überzeugt durch hochwertige Möblierung, modernste Technik und vollständige Verkabelung.

Unsere Gruppenbüros und Gemeinschaftsbereiche umfassen:

- einen großzügigen Loft-Bereich
- eine voll ausgestattete Küche
- vier schalldichte Besprechungsboxen
- drei Konferenzräume
- einen Empfangsbereich
- einen Balkon/Terrasse
- WCs

Zusätzlich stehen separat anmietbare Parkplätze direkt vor dem Eingang im Hof sowie Lagerflächen zur Verfügung.
Die Fullservice-Fee deckt Möblierung, Empfang, Office-Management, Reinigung, Getränke, Technik, Security und ein mobiles Schließsystem ab (für 7,53 Euro pro Quadratmeter).
Strom- und Heiz-/Betriebskosten werden nach Beleg und anteiliger Fläche berechnet.
Unsere Co-Working-Fläche ist die ideale Lösung für Startups und kleine Unternehmen, die eine flexible und voll ausgestattete Arbeitsumgebung suchen, bei der Sie sich voll auf ihr Kerngeschäft fokussieren können.

Branche	Marketing, Kommunikation, PR

Etage	1. OG

Wunschmieter

Unsere Agentur existiert eigentlich vollständig digital und ist mit rund 200 TB auf europäische Rechenzentren verteilt. Unser Team kann überall arbeiten. Deshalb haben wir hier in Obergiesing einen völlig flexiblen und modernen Workspace geschaffen, der die perfekte Ergänzung für hybrides Arbeiten ist und den wir uns mit einem erfolgreichen Start-Up teilen, das diese Flächen ebenso flexibel nutzt. Wir wünschen uns ein weiteres junges Unternehmen, das sehr viel Wert auf stilvolle und flexible Arbeitsflächen legt. Es sind 15 ständige Arbeitplätze verfügbar und bis zu 35 weitere sind immer variabel durch unser Flächenkonzept verfügbar. Auch Events und Showrooms sind möglich.

Lage

Tegernseer Platz, 81539 München (Obergiesing-Fasangarten)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Loftartiges-Buero-in-denkmalgeschuetztem-Postgebaeude

Scannen & online ansehen