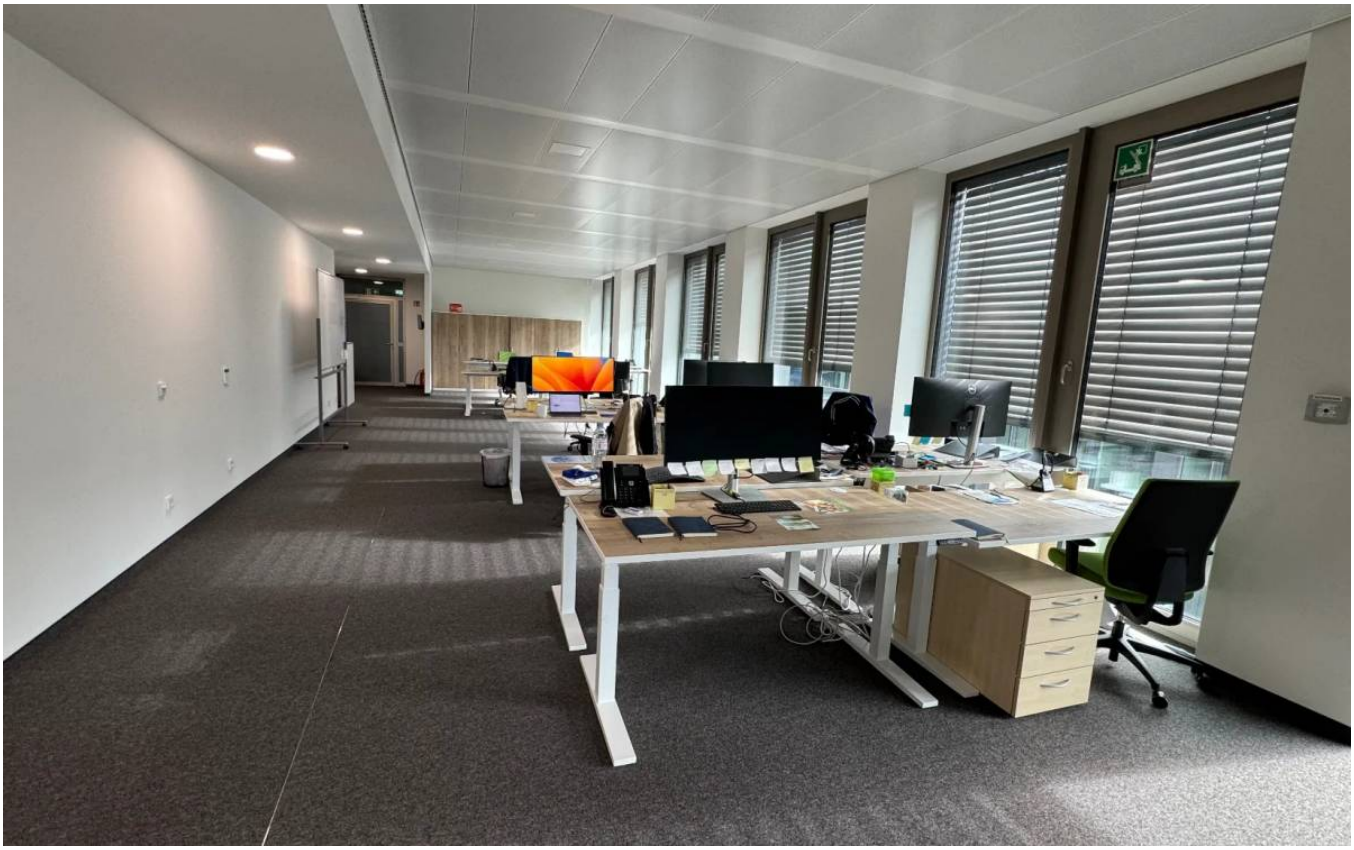
Moderne Bürofläche in Neubau in München-Feldmoching-Hasenbergl

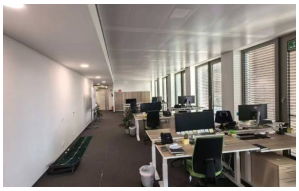
Schleißheimer Straße, 80935 München (Feldmoching-Hasenbergl)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
7.850,-€ pro Monat	**30**	**350 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

350 m² · max. 30 Arbeitsplätze · 3 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 7.100,-€ pro Monat

Nebenkosten: 750,-€ pro Monat

7.850,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 14,-€

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Möbliert · Barrierefrei · Empfang

Beschreibung

- ca. 351,39 m² effiziente Bürofläche im 3. Obergeschoss (Mitte)
- Neubau (Fertigstellung 11/2023) mit moderner Gebäudetechnik
- Heiz-/Kühldecken und Lüftungsanlage für optimales Raumklima
- Flexibler Grundriss – ideal für Open Space + Meeting-/Focus-Räume
- Barrierefreier Zugang

Die Fläche lässt sich flexibel zonieren: Vom offenen Team-Bereich über Projekt- und Besprechungsräume bis hin zu Think Tanks ist vieles realisierbar. Der Zugang erfolgt über das zentrale Foyer, die Zutrittssteuerung ist transponderbasiert (Haus-/Büroschlüssel und Transponder sind vorhanden).

Detaillierte Ausbau- und Technikangaben sowie zusätzliche Bilder gerne auf Anfrage.

Etage	3

Lage und Umfeld

Schleißheimer Straße, 80935 München (Feldmoching-Hasenbergl)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Detmoldstraße

BAHNHOF
ca. 6 Min.
mit dem Auto zum Regionalbahnhof Feldmoching

EINKAUFEN
ca. 11 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Lidl

ESSEN UND TRINKEN
4
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Detmoldstraße** · Bus **172, 179**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Pulverturm · Bus **172, 179**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Max-Diamand-Straße · Bus **172, 179, 180**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
	Am Hart · U-Bahn **U2, U8** · Bus **141, 171, 172, 174, 180, 294** +1	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 580 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Feldmoching**	**ca. 6 Min.** mit dem Auto · ca. 2,8 km
	Fernbahnhof **München Hbf**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 6,0 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 25 Min.** mit dem Auto · ca. 24,2 km
	Autobahn **A 9 · Anschluss München-Frankfurter Ring**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 3,7 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**4 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 100 m
Einkaufen	**Lidl**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 670 m
	Aldi Süd	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 790 m
	Penny	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 830 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 500 m
Im Alltag	Hotel **The Base**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	BMW Fitnesscenter	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 760 m
	Denk mit Kita München Am Hart, BMW Kids	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 620 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliches Parkhaus · Automatisch ermittelt	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Moderne-Bueroflaeche-%E2%80%93-350-m%C2%B2-im-3.-OG

Scannen & online ansehen