shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 216463

erstellt am 04.11.2026

Urbane Bürogemeinschaft in München-Feldmoching-Hasenbergl

Olschewskibogen, 80935 München (Feldmoching-Hasenbergl)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.115,-€ pro Monat	**16**	**109 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Unmöbliert

79 m² · max. 12 Arbeitsplätze · Sofort

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3 nett

2.332,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 4 Unmöbliert

30 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution:

1.115,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Barrierefrei

Meetingräume gegen Gebühr.
Reinigung der Gemeinschaftsflächen (Küche, Toiletten etc.)
Nach Absprache ist auch eine möblierte Vermietung möglich!

Beschreibung

Wir bieten in unserem urbanen Bürogebäude mehrere Einzelbüros zur Untermiete. Alternativ ist nach Absprache auch eine platzweise Miete möglich.
Die großzügigen Fensterfronten der hellen Räumlichkeiten lassen viel Tageslicht herein.
Der neu gestaltete Lounge-Bereich im Erdgeschoss bietet sich perfekt zum Networken mit einer diversifizierten Business-Community an.

Key Facts
- Kaution: 3 Nettomonatsmieten

Büroraum 1: 76 m2 (netto), 119 m2 Brutto - 2332€ inkl. MwSt. & Nebenkosten (brutto)
Büroraum 2: 22 m2 (netto), 34 m2 (brutto) - 840 € inkl. MwSt. & Nebenkosten(brutto)
Büroraum 3: 15 m2 (netto), 22 m2 (brutto) - 547 € inkl. MwSt. & Nebenkosten (brutto)
Büroraum 4: 30 m2 (netto), 46 m2 (brutto) - 1115 € inkl. MwSt. & Nebenkosten (brutto)

- Bezugsfrei ab: 01.09.2026
- Parkplätze: auf Straße verfügbar
- Einrichtung: Premium-Teppichboden
- Sanierung: Kernsaniert in 2019/2020

- Hochmoderne Grundausstattung: Keyless Entry, Alarmanlage, voll ausgestattete Küche mit LaCimbali Luxus-Kaffeevollautomat, Besprechungsräume mit hochmoderner Medientechnik (gegen Gebühr), High-Speed Internet durch Glasfaseranschluss (kostenpflichtig), 24-Stunden-Hotline durch Hausverwaltung, Nach Absprache ist auch eine möblierte Vermietung möglich.
- Anbindung: 10 Minuten fußläufig zur U2, Busanbindung direkt vor dem Büro, individuelle Mobilitätslösungen
- Lage: Geschäfte des tägl. Bedarfs fußläufig zu erreichen und eine optimale Kombination aus Natur und Stadt

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	3

Lage

Olschewskibogen, 80935 München (Feldmoching-Hasenbergl)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Moderne-Bueroflaeche--Naehe-zu-BMW-FIZ

Scannen & online ansehen