shareDnC

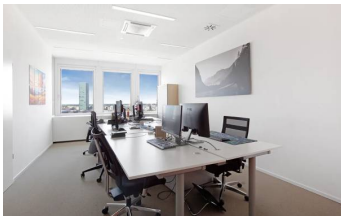
Exposé · Angebotsnummer 227031

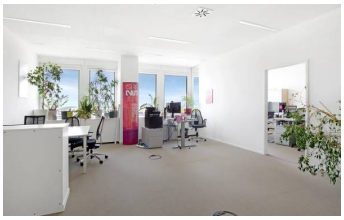
erstellt am 12.11.2026

Moderne Bürofläche mit Panoramablick in München-Moosach

Sapporobogen, 80637 München (Moosach)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
4.334,-€ pro Monat	**97**	**980 m²**	**Sofort**

Flächen · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Einheit 3 – Einzelbüros + Multifunktionsraum | 10. OG, München

Möbliert

136 m² · max. 14 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 3.432,-€ pro Monat

Nebenkosten: 902,-€ pro Monat

4.334,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 10.296,-€

Drei Einzelbüros mit Fensterfront und Ausblick – plus ein besonderer Zusatzraum: Der ehemalige Studioraum mit schwarzer Akzentwand eignet sich hervorragend als Meetingraum, Kreativraum, Podcast-Studio oder für Content-Produktion. Er wird leer übergeben und lässt sich flexibel einrichten. Die Bürofläche wird teilmöbliert übergeben. Zur gemeinsamen Nutzung stehen Teeküche und Sanitärräume zur Verfügung. Strom wird anteilig nach Verbrauch abgerechnet. 4 Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf anteilig dazugemietet werden, eine Reinigung optional inkludiert werden. Wir suchen Mieter, die zu einem modernen, tech-affinen Arbeitsumfeld passen – professionell, etabliert, mit Blick für gute Arbeitskultur.

Einheit 1 – Helles Teambüro mit Open Space und Serverraum | 10. OG, München

Möbliert

155 m² · max. 16 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 3.911,-€ pro Monat

Nebenkosten: 994,-€ pro Monat

4.905,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 11.733,-€

Großzügige Bürofläche im Sapporobogen – mit weitem Blick über München. Die Einheit umfasst einen offenen Arbeitsbereich, der flexibel als Team- oder Projektfläche genutzt werden kann, sowie einen separaten Serverraum – ideal für Unternehmen mit eigener IT-Infrastruktur. Die Fläche wird teilmöbliert übergeben. Zur Gesamtfläche gehören 4 Tiefgaragenstellplätze, die bei Bedarf anteilig zu den einzelnen Einheiten dazu gemietet werden können. Eine Reinigung kann optional inkludiert werden. Eckdaten: Möbel: Bürofläche ist teilmöbliert Nebenkosten: Strom wird anteilig nach Verbrauch abgerechnet. Teeküche und Sanitärräume zur gemeinsamen Nutzung vorhanden. Wir suchen Mieter, die zu einem modernen, tech-affinen Arbeitsumfeld passen – professionell, etabliert, mit Blick für gute Arbeitskultur.

Einheit 2 – Großer Büroraum mit Panoramablick + Einzelbüros und Lager | 10. OG, München Möbliert

199 m² · max. 18 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 5.021,-€ pro Monat
Nebenkosten: 1.207,-€ pro Monat
6.228,-€ pro Monat
Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 15.063,-€

Diese Bürofläche bietet das Beste aus zwei Welten: einen großzügigen, hellen Hauptraum mit beeindruckendem Panoramablick über München und die Alpen, sowie zwei separate Einzelbüros – perfekt für Teams, die sowohl Gemeinschafts- als auch Rückzugsfläche brauchen. Dazu kommt ein eigener Lagerraum. Die Bürofläche wird teilmöbliert übergeben. Zur gemeinsamen Nutzung stehen Teeküche und Sanitärräume zur Verfügung. Strom wird anteilig nach Verbrauch abgerechnet. 4 Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf anteilig dazugemietet werden, eine Reinigung optional inkludiert werden. Wir suchen Mieter, die zu einem modernen, tech-affinen Arbeitsumfeld passen – professionell, etabliert, mit Blick für gute Arbeitskultur.

Moderne Bürofläche im Sapporobogen, München – flexibel teilbar, top Lage, Panoramablick Möbliert

490 m² · max. 49 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 12.358,-€ pro Monat
Nebenkosten: 3.137,-€ pro Monat
15.495,-€ pro Monat
Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 37.074,-€

Im Sapporobogen vermieten wir eine hochwertige Bürofläche – entweder als Ganzes oder in bis zu drei separaten Einheiten. Die Gesamtfläche umfasst knapp 490 m² und bietet eine Kombination aus Einzel- und Teambüros, großzügigen Open-Space-Bereichen sowie Konferenzzonen. Zur gemeinsamen Nutzung stehen eine moderne Teeküche sowie Sanitärräume zur Verfügung. Mehrere Arbeitsplätze können möbliert (Schreibtisch, Bürostuhl) übernommen werden. Die Fläche lässt sich wie folgt aufteilen: Mieteinheit 1: ca. 161 m² (inkl. Gemeinschaftsflächen) Mieteinheit 2: ca. 188 m² (inkl. Gemeinschaftsflächen) Mieteinheit 3: ca. 141 m² (inkl. Gemeinschaftsflächen) Komplett: ca. 490 m² Zur Fläche gehören 4 Tiefgaragenstellplätze, die bei Bedarf anteilig dazu gemietet werden können. Eine Reinigung kann optional inkludiert werden. Eckdaten: Verfügbar: zeitnah, Übergabe nach Vereinbarung Mindestmietdauer: 1 Jahr Maximale Laufzeit: bis 31.10.2029 Preis: auf Anfrage Wir suchen Mieter, die zu einem modernen, tech-affinen Arbeitsumfeld passen – professionell, etabliert, mit Blick für gute Arbeitskultur.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Möbliert · Empfang · Hunde erlaubt

Teeküche im Büro vorhanden (Spülmaschine, Waschbecken, Kühlschrank); Empfang in Ausnahmefällen möglich (wenn mal Gäste kommen oder eine Lieferung erwartet wird), aber nicht durchgängig/ standardmäßig; Reinigung selbst oder nach Vereinbarung; Meetingräume können bei Bedarf kostenpflichtig gebucht werden

Beschreibung

Wir vermieten eine hochwertige Bürofläche – entweder als Ganzes oder in bis zu drei separaten Einheiten.

Die Gesamtfläche umfasst knapp 490 m² und bietet eine Kombination aus Einzel- und Teambüros, großzügigen Open-Space-Bereichen sowie Konferenzzonen. Zur gemeinsamen Nutzung stehen eine moderne Teeküche sowie Sanitärräume zur Verfügung. Mehrere Arbeitsplätze können möbliert (Schreibtisch, Bürostuhl) übernommen werden.
Die Fläche lässt sich wie folgt aufteilen:

Mieteinheit 1: ca. 161 m² (inkl. Gemeinschaftsflächen)
Mieteinheit 2: ca. 188 m² (inkl. Gemeinschaftsflächen)
Mieteinheit 3: ca. 141 m² (inkl. Gemeinschaftsflächen)
Komplett: ca. 490 m²

Zur Fläche gehören 4 Tiefgaragenstellplätze, die bei Bedarf anteilig dazu gemietet werden können. Eine Reinigung kann optional inkludiert werden.

Eckdaten:

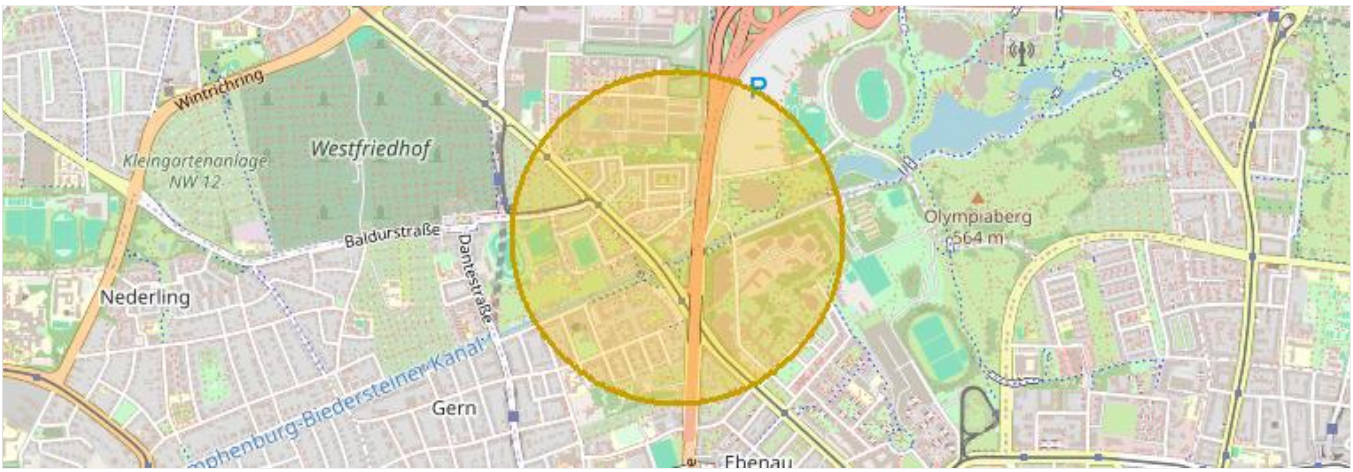
Möbel: Büros sind nur teilweise möbliert!!
Nebenkosten: ohne Stromkosten. Strom wird anteilig nach Verbrauch abgerechnet.

Wir suchen Mieter, die zu einem modernen, tech-affinen Arbeitsumfeld passen – professionell, etabliert, mit Blick für gute Arbeitskultur.

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	10

Lage

Sapporobogen, 80637 München (Moosach)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Moderne-Bueroflaeche-Muenchen-flexibel-teilbar-top-Lage

Scannen & online ansehen