shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 226537

erstellt am 06.11.2026

Modernes Büro mit Co-Working Flair in München-Thalkirchen

Isarwinkel, 81379 München (Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
3.500,-€ pro Monat	**19**	**155 m²**	**Sofort**

Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Eigene Etage Möbliert

5.000,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

100 m² · max. 10 Arbeitsplätze · 3 abgeschlossene Räume · ca. 30 m² offener Bereich · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 10.000,-€

Helle Bürofläche im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Backsteingebäudes, die als komplette eigene Etage zur Verfügung steht. Die Fläche bietet Platz für bis zu zehn Arbeitsplätze und verbindet verschiedene Arbeits- und Besprechungsbereiche. Zur Etage gehören ein geschlossenes Büro mit 4-5 Arbeitsplätzen, ein kleiner separater Raum, der entweder als Einzelarbeitsplatz oder als kleiner Besprechungsraum für bis zu zwei Personen genutzt werden kann, sowie eine offene Bürofläche mit 5-6 Schreibtischen und zusätzlichem Platz für einen kleinen Kaffee- oder Meetingtisch. Ein eigener, vollständig eingerichteter Meetingraum bietet Platz für bis zu acht Personen und ist mit Tisch und Stühlen sowie moderner Meetingraumtechnik inklusive Screen, Kamera und Mikrofon ausgestattet. Ein Whiteboard ergänzt die Ausstattung. Die Büroräume können möbliert mit höhenverstellbaren Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen angeboten werden. Das Büro befindet sich in einem denkmalgeschützten Backsteingebäude und bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Eine moderne Gemeinschaftsküche sowie Toiletten inklusive Dusche befinden sich auf der Etage darunter und stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Bürofläche 4 Möbliert

3.500,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

55 m² · max. 9 Arbeitsplätze · 1 abgeschlossener Raum · ca. 36 m² offener Bereich · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 7.000,-€

Helle Bürofläche im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Backsteingebäudes. Die Fläche steht als eigener Bürobereich zur Verfügung und bietet Platz für bis zu zehn Arbeitsplätze. Sie verbindet verschiedene Arbeitsbereiche mit zusätzlichen gemeinschaftlich genutzten Räumen auf derselben Etage. Zur exklusiv nutzbaren Bürofläche gehören ein geschlossenes Büro mit 4–5 Arbeitsplätzen sowie eine offene Bürofläche mit 5–6 Schreibtischen und zusätzlichem Platz für einen kleinen Kaffee- oder Meetingtisch. Auf derselben Etage stehen außerdem zwei weitere Räume zur gemeinschaftlichen Nutzung mit uns zur Verfügung: Ein kleiner separater Raum ist aktuell als Napping Room eingerichtet. Darüber hinaus gibt es einen vollständig eingerichteten Meetingraum mit Platz für bis zu acht Personen. Dieser ist mit Tisch und Stühlen sowie moderner Meetingraumtechnik inklusive Screen, Kamera und Mikrofon ausgestattet. Ein Whiteboard ergänzt die Ausstattung. Die Büroräume können möbliert mit höhenverstellbaren Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen angeboten werden. Das Büro befindet sich in einem denkmalgeschützten Backsteingebäude und bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Eine moderne Gemeinschaftsküche sowie Toiletten inklusive Dusche befinden sich auf der Etage darunter und stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Empfang | Hunde erlaubt

Unsere Flächen sind hochwertig und modern eingerichtet und schaffen eine inspirierende Arbeitsatmosphäre. Mehrere voll ausgestattete Meetingräume sowie Telefonboxen stehen flexibel zur Verfügung. Unser freundliches Office-Management-Team ist stets am Empfang erreichbar und unterstützt im Tagesgeschäft. Eine Flatrate für Kaffee aus der Siebträgermaschine, Tee, Softdrinks, Wasser sowie Müsli, Snacks und ausgewählte Hygieneartikel ist im angemessenen Rahmen inklusive. Selbstverständlich sind auch Reinigung, Entsorgung, Highspeed-WLAN sowie die Nutzung von Drucker und Scanner bereits im Angebot enthalten. Alle Gemeinschaftsflächen – inklusive Event Space, Küche, Garten, Duschen, Meetingräume, Telefonboxen und Co. – stehen anteilig zur Nutzung zur Verfügung und sind im Preis enthalten.

Unsere Büroflächen verteilen sich auf drei direkt nebeneinanderliegende Gebäude – ein Neubau und zwei denkmalgeschützte Ziegelsteingebäude, wovon eines der alte Thalkirchner Bahnhof ist. Dadurch hat jede Fläche und jedes Gebäude seinen ganz eigenen Charme. In diesen Gebäuden bieten wir verschiedene Bereiche, Räume und einzelne Schreibtische zur Untermiete an, sodass wir flexibel auf unterschiedliche Bedürfnisse und Arbeitsstile eingehen können.

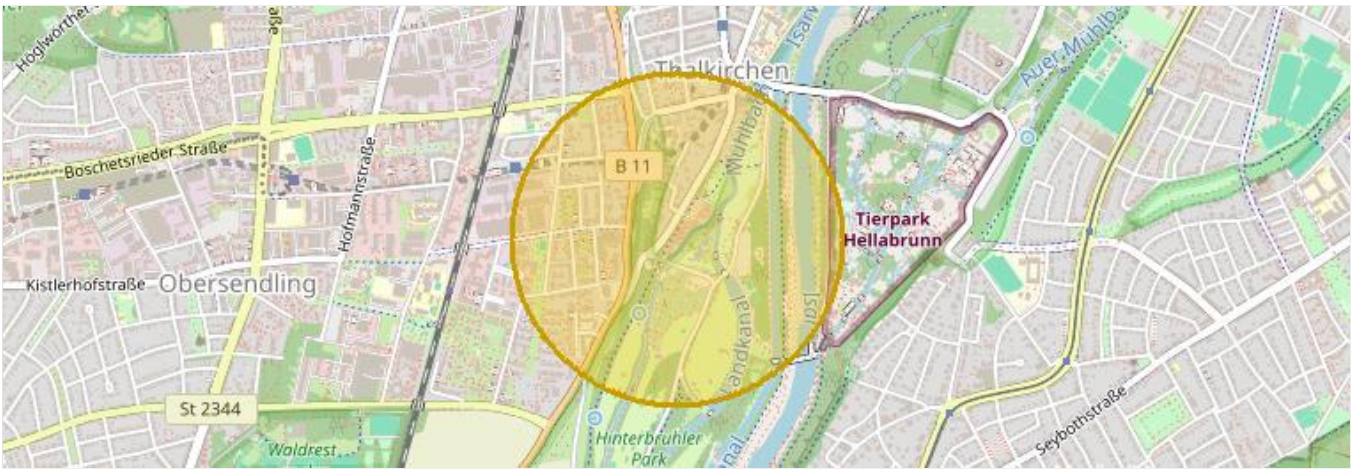
Beschreibung

Wir sind ein Scale-up mit modernem, flexiblem Arbeitsstil, und unsere neuen Büroflächen sind optimal darauf ausgelegt. Zahlreiche Meetingräume, Telefonboxen und Rückzugsbereiche ermöglichen fokussiertes Arbeiten, während ein gemütlicher Loungebereich zum entspannten Verweilen oder für kreative Pausen einlädt. Die Ausstattung unserer Flächen ist hochwertig und erreicht Co-Working-Niveau – teilweise sogar darüber hinaus. Wir pflegen eine lebendige Office-Familie und freuen uns darauf, Start-ups und Untermieter willkommen zu heißen, um von der inspirierenden Atmosphäre und dem Austausch in geteilten Büroflächen zu profitieren.

Branche	IT
Etage	EG

Lage

Isarwinkel, 81379 München (Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Moderne-Bueroflaechen-in-Thalkirchen-%E2%80%93-Flexible-Arbeitsplaetze-%26-Gemeinschaft

Scannen & online ansehen