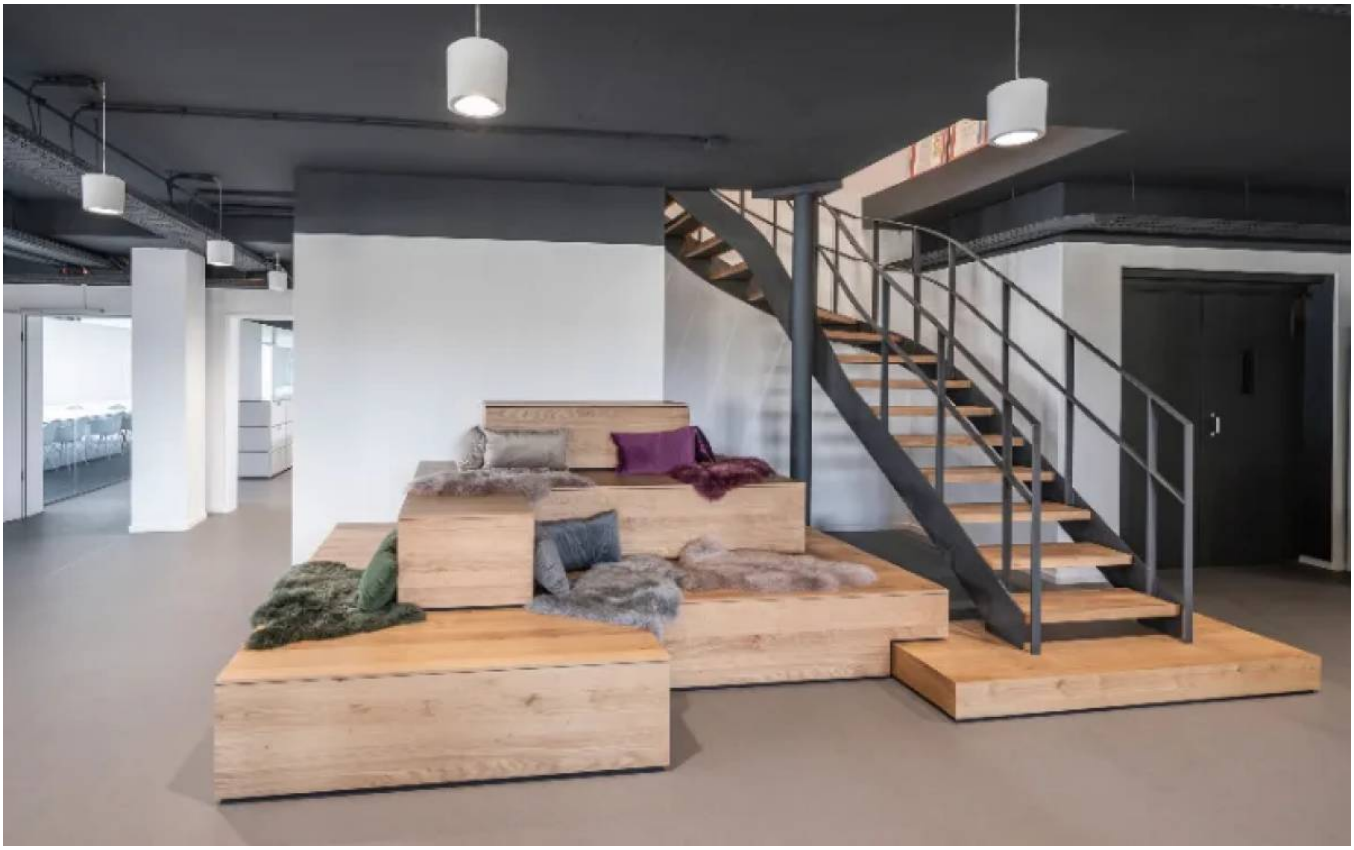
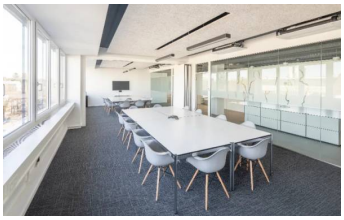
Moderne Bürogemeinschaft in München-Ramersdorf-Perlach

Chiemgaustr., 81549 München (Ramersdorf-Perlach)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.155,-€ pro Monat	**6**	**43 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro 3. OG Raum 3.9 Möbliert

43 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

2.155,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Empfang | Hunde erlaubt

Klimaanlage vorhanden / Wasserspender vorhanden

kostenpflichtige Nutzung der Meetingräume

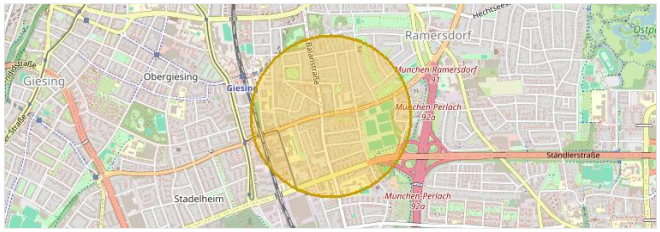
Beschreibung

Optimale Lage, gutes Miteinander und schöne und funktionale Ausstattung

Branche	Personaldienstleistungen und -beratung
Etage	3 + 4

Lage und Umfeld

Chiemgaustr., 81549 München (Ramersdorf-Perlach)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 1 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Balanstraße

BAHNHOF
ca. 12 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Giesing

EINKAUFEN
ca. 1 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Edeka Jusic

ESSEN UND TRINKEN
8
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Balanstraße** · Bus **59, 139, 145**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 10 m
	Ständlerstraße · Bus **139, 145**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
	Klagenfurter Straße · Bus **145**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
	MVG Museum	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 570 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Giesing**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 720 m
	Fernbahnhof **München Ost**	**ca. 5 Min.** mit dem Auto · ca. 2,2 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 31 Min.** mit dem Auto · ca. 30,4 km
	Autobahn **A 8 · Anschluss München-Perlach**	**ca. 730 m**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**8 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 90 m
Einkaufen	**Edeka Jusic**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Lidl	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
	Aldi Süd	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 660 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
Im Alltag	**BOLD Hotel**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 460 m
	Fitnessstudio **Clever fit**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 20 m
	Kita **Zwergenwelt**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m

Parken

E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Moderne-Bueroraeume-in-der-Chiemgaustrasse

Scannen & online ansehen