shareDnC

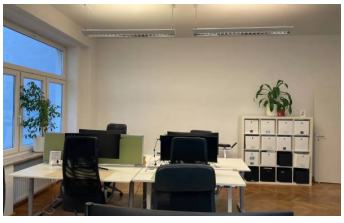
Exposé · Angebotsnummer 226230

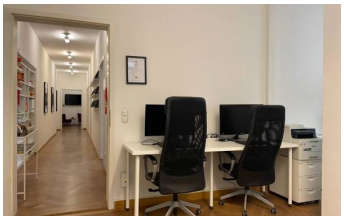
erstellt am 12.11.2026

Repräsentative Bürogemeinschaft im Altbau in München-Ludwigsvorstadt

Schwanthalerstraße, 80336 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.900,-€ pro Monat	**10**	**160 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

2.900,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

160 m² · max. 10 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2.000,-€

Großraumbüro inkl. Sitzecke und Druckerstation. Konferenzraum für 6-8 Personen, zwei Telefonboxen und Küche zur Untermiete und Mitnutzung von 50% (3 Tage/Woche).

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Beschreibung

Wir vermieten unser vollständig eingerichtetes Büro zur Mitnutzung, da wir als internationale Online-Marketing-Agentur hybrid arbeiten. Das Setup ist ideal für Teams, die ohne Einrichtungsaufwand sofort starten möchten – Flexdesks inklusive.

Fläche & Nutzung: ca. 160 m² zur Mitnutzung, verfügbar ab sofort. Sie nutzen das Office 2 Tage pro Woche exklusiv und 1 Tag pro Woche gemeinsam mit unserem Team (insgesamt ca. 50% der Woche).

Highlights: Großraumbüro für 8–10 Personen, repräsentativer Wartebereich für Kunden, Sitzecke, Konferenzraum mit Technik für Videocalls, Druckerstation, Küche mit neuer Kaffeemaschine, Internet, zwei Telefonboxen, teilweise höhenverstellbare Tische, optional Kellermitnutzung. Altbau-Charme mit Parkett, 1. Stock mit Aufzug, barrierefrei.

Lage: Schwanthalerstraße direkt neben dem Deutschen Theater – fußläufig Stachus & Hauptbahnhof.

Konditionen: pauschal 2.900 € / Monat, Mindestmietdauer 12 Monate.

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	1

Lage

Schwanthalerstraße, 80336 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Moebliertes-Altbau-Buero-28160-mC2B229-zur-Untermiete-in-Toplage-E28093-2-Tage-exklusiv-2B-1-Tag-gemeinsam

Scannen & online ansehen