shareDnC

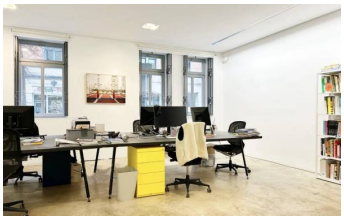
Exposé · Angebotsnummer 226801

erstellt am 13.11.2026

Offene Bürogemeinschaft an der Isar in München-Ludwigsvorstadt-Isarvor

Kohlstraße, 80469 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
325,-€ pro Monat	**2**	–	**Sofort**

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Schreibtisch-/Arbeitsplatz

325,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

2 von 6 Plätzen frei · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 650,-€

In unserem schönen, offenen, ruhigen Büro in der Kohlstraße (ca. 95qm) bieten wir einen bis zwei unserer insgesamt sechs Arbeitsplätze an. Wir sitzen alle um einen riesigen Tisch und haben zusätzlich einen Besprechungstisch (durch Vorhang vom Arbeitsbereich trennbar) mit großem Monitor für Präsentationen. In der Miete von 325,– Euro (plus MwSt.) sind natürlich schnelles Internet, Küche, Kaffee (Siebträgermaschine), kleiner S/W-Drucker, evtl. ein 27-Zoll Monitor, Reinigung, etc. inbegriffen. Das Erdgeschoss-Büro (kein Ladenbüro!) wurde ursprünglich als Galerie geplant, ist hochwertig ausgestattet und hat eine kleine Küchenzeile und einen Balkon zum schönen Hinterhof. Der Toilettenraum hat eine Dusche. Das Büro kann gerne nach Absprache besichtigt werden. Wir sind ein Büro für Kommunikationsdesign und freuen uns über nette Untermieter:innen, egal aus welcher Branche.

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate

Dusche, Balkon zum Innenhof

Beschreibung

In unserem schönen, offenen, ruhigen Büro in der Kohlstraße (direkt an der Isar, ca. 95qm) bieten wir einen bis zwei unserer insgesamt sechs Arbeitsplätze an.

Wir sitzen alle um einen riesigen Tisch und haben zusätzlich einen Besprechungstisch (durch Vorhang vom Arbeitsbereich trennbar) mit großem Monitor für Präsentationen.

In der Miete von 325,– Euro (plus MwSt.) sind natürlich schnelles Internet, Küche, Kaffee (Siebträgermaschine), kleiner S/W-Drucker, evtl. ein 27-Zoll Monitor, Reinigung, etc. inbegriffen.

Das Erdgeschoss-Büro (kein Ladenbüro!) wurde ursprünglich als Galerie geplant, ist hochwertig ausgestattet und hat eine kleine Küchenzeile und einen Balkon zum schönen Hinterhof. Der Toilettenraum hat eine Dusche.

Das Büro kann gerne nach Absprache besichtigt werden.

Wir sind ein Büro für Kommunikationsdesign und freuen uns über nette Untermieter:innen, egal aus welcher Branche. Der Platz/die Plätze können auch monatsweise gemietet werden.

Branche	Design und Grafik

Etage	EG

Lage und Umfeld

Kohlstraße, 80469 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Boschbrücke

BAHNHOF

ca. 5 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Isartor

EINKAUFEN

ca. 5 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Denns BioMarkt

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Boschbrücke** · Bus **132**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Baaderstraße · Bus **52, 62**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Corneliusbrücke · Bus **132**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
	Isartor · Regionalbahnhof · S-Bahn **S1, S2, S3, S4, S5, S6** +1 · Tram **16, 17** · Bus **132**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **München Hbf**	**ca. 1,8 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 29 Min.** mit dem Auto · ca. 29,0 km
	Autobahn **A 8 · Anschluss München-Ramersdorf**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 3,4 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**Denns BioMarkt**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Edeka	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
	Edeka	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m
Im Alltag	**Hotel Admiral München**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Fitnessstudio **MY100**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m
	Isar Volksschule und Kindergarten GmbH	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m

Parken

Stellplätze	Öffentliche Tiefgarage **Rieger City** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Schoenes-Buero-nahe-Gaertnerplatz-und-Isar

Scannen & online ansehen