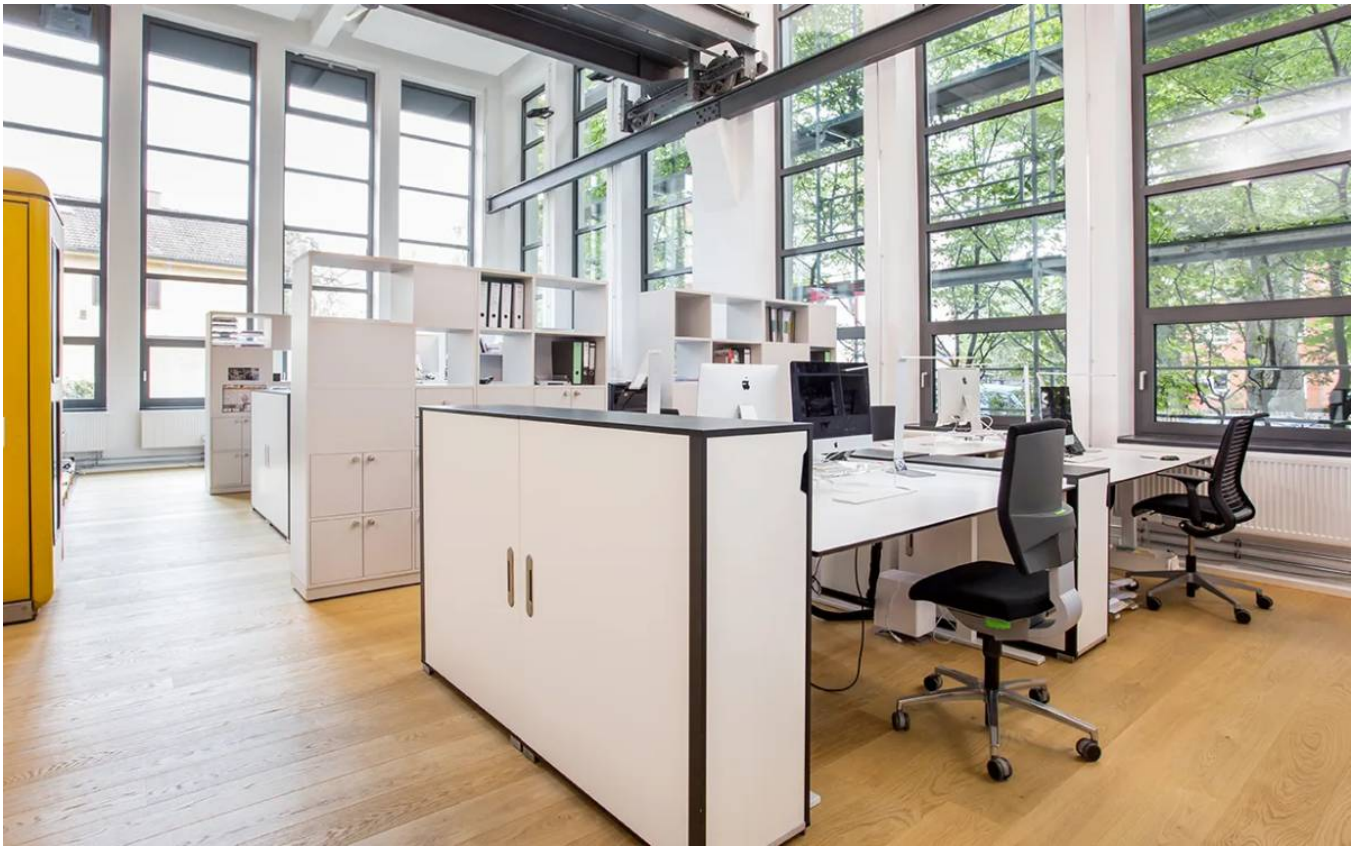
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 212527

erstellt am 03.11.2026

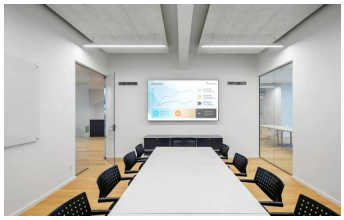
Großzügige Bürogemeinschaft mit Loft-Charakter in München-Sendling

Steinerstraße, 81369 München (Sendling)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
55,-€ pro Stunde **400,-€** pro Monat	**27**	–	**Sofort**

Offene Plätze · Meeting & Tagesbüro · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Offene Plätze (3)

Offener Arbeitsplatz

400,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

9 von 24 Plätzen frei · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 MM

undefined

Offener Arbeitsplatz

400,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

9 von 24 Plätzen frei · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 MM

undefined

Offener Arbeitsplatz

400,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

9 von 24 Plätzen frei · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1 MM

undefined

Meeting & Tagesbüro (1)

Meetingraum

55,-€ pro Stunde

Miete (netto)

32 m² · max. 12 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

• 32 m² Meeting- und Konferenzraum auf Empore • Hochwertiges Architektur- und Industrieambiente • 12–16 Personen • 85 Zoll Ultra-HD-Monitor • Whiteboard • Tischlautsprecher • WLAN • Belüftung • Blick über die außergewöhnliche Agenturhalle • Getränke optional/nicht inkl. • Großer Küchenblock für Buffet, Getränke o.ä. nach Absprache/optional • Kostenfreie Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

Beschreibung

Wir bieten Arbeitsplätze in einer der schönsten Münchner Agenturlocations. Entstanden aus einer ehemaligen Schwermetall-Produktionshalle vereinen die großzügigen Büroräume traditionellen Industriecharme mit modernster technischer Ausstattung und stylischem Architekturambiente. Hochwertige Materialien, eine Deckenhöhe von knapp 8 Metern, durchgehende Fensterfronten sowie eine vollverglaste Empore mit Meetingraum, Think Tank, repräsentativer Küche und Sitzgelegenheiten sind weitere Highlights unseres neuen Domizils. Zahlreiche funktionale Ausstattungsdetails wie Akustiksegel, Deckenventilatoren, elektrische Außen-Raffstores zur Beschattung oder partiell steuerbare LED-Hallenbeleuchtung sorgen ebenso für positive und produktive Arbeitsatmosphäre wie unsere rund 20 kompetenten und sympathischen Mitarbeiter.

Ihr braucht lediglich einen Laptop/PC sowie ein Handy – den Rest gibt's von uns:

- bis zu 6 Arbeitsplätze (natürlich auch Einzelplatzvermietung möglich)
- 4er-Parzellierung durch Schrankelemente
- 24/7 Zugang
- Tische 180 x 90 cm, elektrisch höhenverstellbar bis zu Standarbeitsplatz
- individuelle LED-Arbeitsplatzbeleuchtung (Lichtstärke und -farbe einstellbar)
- Container
- ergonomischer Arbeitsstuhl
- abschließbare Schrankfächer direkt hinter Arbeitsplatz
- WLAN
- Benutzung Meetingraum mit 85" LED-Monitor Ultra-HD/Whiteboard sowie Think Tank mit Monitor nach Absprache
- Küche (Kühlschrank mit Gefrierfach, 2 Kochstellen, Spülmaschine, 2 Mikrowellen/Öfen etc.) mit ausreichend Sitz-/Essgelegenheiten
- 2 großzügige Balkone
- Weber Gasgrill
- Kaffee (s. „Über unsere Kaffeemaschine“)
- 2x wöchentlich Reinigung
- Sanitäranlagen mit Dusche
- kostenfreie Parkmöglichkeiten an der Straße (kein Anwohnerparkbereich, keine Parkscheiben oder -scheine erforderlich)

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	EG

Wunschmieter

Wünschenswert wären Untermieter mit einem „agenturkompatiblen“ Aufgabenfeld, z.B. Webdesign, Illustration, PR, Online-Marketing, Programmierung, Fotografie, Text, Übersetzung o.ä. Das würde u.U. durch die

Kombination von Agentur- und Untermieterkompetenzen die Möglichkeit gemeinsamer Synergiennutzung bieten. Aber das ist kein Muss – wir sind auch neugierig auf ganz neue Branchen und Themen in unseren Räumen!

Lage

Steinerstraße, 81369 München (Sendling)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Stylische-Arbeitsplaetze-mit-Wow-Effekt-in-spektakulaerem-Industrieloft

Scannen & online ansehen