shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 204391

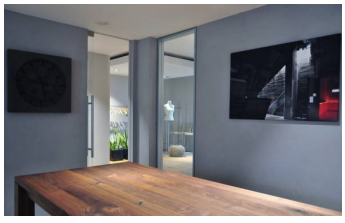
erstellt am 12.11.2026

Stylische Bürogemeinschaft in ruhiger Hinterhoflage in Maxvorstadt

Schraudolphstrasse, 80799 München (Maxvorstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
420,-€ pro Monat	**4**	–	**Sofort**

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Schreibtischplätze

420,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2 MM

undefined

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Hunde erlaubt

Beschreibung

Wem ein ästhetisches Ambiente genauso wichtig ist wie die Chemie untereinander, ist in dieser kreativen Bürogemeinschaft „Herzlich Willkommen“. Wo Design, PR, Architektur und Mode aufeinander treffen entstehen zeitlose, stylische Räume in Münchens belebten Stadtteil Maxvorstadt. Durch die ruhige Lage im Hinterhof hat man die Möglichkeit, völlig entspannt zu arbeiten. Das Büro befindet sich im Erdgeschoss, daher ist ein direkter Zugang zum Garten einerseits und zum wunderschön gestalteten Innenhof andererseits, gegeben.

Bei den Räumlichkeiten handelt es sich um einen Neubau, mit aufwendiger Lüftungstechnik, Fußbodenheizung, abgehängten Decken mit ausreichend Einbaustrahlern, vielen Glasflächen, Echtholzparkett und z.T. gekalkten Wänden. Die Raumgestaltung ist offen gehalten. Ein gemütlicher Lounge Bereich für die kleine Pause oder entspannte Gespräche unterstreicht den besonders gemütlichen Charakter.

Die Arbeitsplätze verfügen über USM-Schreibtische, Schreibtischcontainer, Ablageflächen und ergonomisch konzipierte Schreibtischstühle. W-Lan und Lan-Anschluss ist vorhanden. Es sind ausreichend Bodentanks vorhanden, da die ganze Verkabelung unter dem Fußboden verläuft. Ein Serverschrank im UG kann entsprechend genutzt werden.

Im Mietpreis sind sämtliche Nebenkosten wie Strom, Heizung, W-Lan und Büroreinigung enthalten.

Branche	Architektur
Etage	Erdgeschoss

Wunschmieter

... fühlt sich durch unsere Konstellation angesprochen, bevorzugt ein repräsentatives Arbeitsumfeld, bewegt sich vorzugsweise auch im Kreativbereich, ist offen für mögliche Synergien und passt einfach zu uns.

Hygienemaßnahmen

Die Bereitstellung von Händedesinfektionsmittel, ausreichend Seife und Handtücher versteht sich von selbst. Die Oberflächen werden regelmäßig gereinigt und desinfiziert, die Räumlichkeiten permanent gelüftet.

Lage

Schraudolphstrasse, 80799 München (Maxvorstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Stylischer-Arbeitsplatz-in-kreativer-Buerogemeinschaft

Scannen & online ansehen