shareDnC

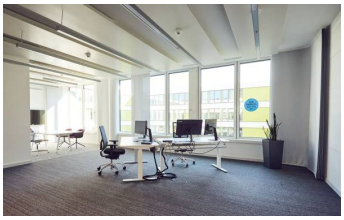
Exposé · Angebotsnummer 219692

erstellt am 12.11.2026

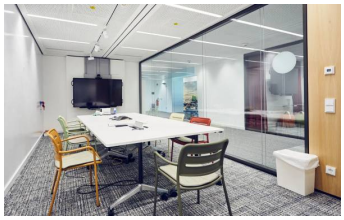
# Hochwertiges, vollmöbliertes Büro in München-Schwanthalerhöhe

**Ridlerstraße, 80339 München (Schwanthalerhöhe)**











| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **3.300,-€** pro Monat | **8** | **120 m²** | **Sofort** |

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

**Vollmöbliertes Büro für 8 Personen — Premium-Standort München Westend, ab 01.07. verfügbar** Möbliert

120 m² · max. 8 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 2.500,-€ pro Monat

Nebenkosten: 800,-€ pro Monat

**3.300,-€ pro Monat**

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

## Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Empfang

Konditionen:

Kaltmiete: 2.500 € | Nebenkosten/Internet/Reinigung/Kantine: 800 € | Warmmiete: 3.300 €

Mindestlaufzeit: 12 Monate | Kündigungsfrist: 3 Monate | Keine Kaution

## Beschreibung

Das Büro:

Vollmöbliert (höhenverstellbare Schreibtische, Stühle, Besprechungstisch, TV)

Geteilte Meetingräume (8 + 2 Plätze) kostenfrei nutzbar

Zugang zu ~20 buchbaren Meetingräumen & Eventlocations im Gebäude

Eigene Büroküche mit Essgelegenheit

Das Gebäude (Newton, Ridlerstraße 57):

Subventionierte Kantine + Barista-Bar

Eines der energieeffizientesten Bürogebäude Münchens

Vier begrünte Innenhöfe, Terrassen, überdachte Eingangshalle

Tiefgaragenplätze verfügbar (+85 €/Stellplatz)

Fahrradstellplätze mit Duschmöglichkeit, 24/7-Zugang, barrierefrei

Lage:

3 Gehminuten zur U4/U5 & S7 | 8 Minuten zum Hauptbahnhof | 1 Minute auf den Mittleren Ring

| | |
|---|---|
| Branche | IT |

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |

## Lage

**Ridlerstraße, 80339 München (Schwanthalerhöhe)**




Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

### Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Top-Standort-mit-hervorragender-Infrastruktur-in-Muenchen-Westend

Scannen & online ansehen