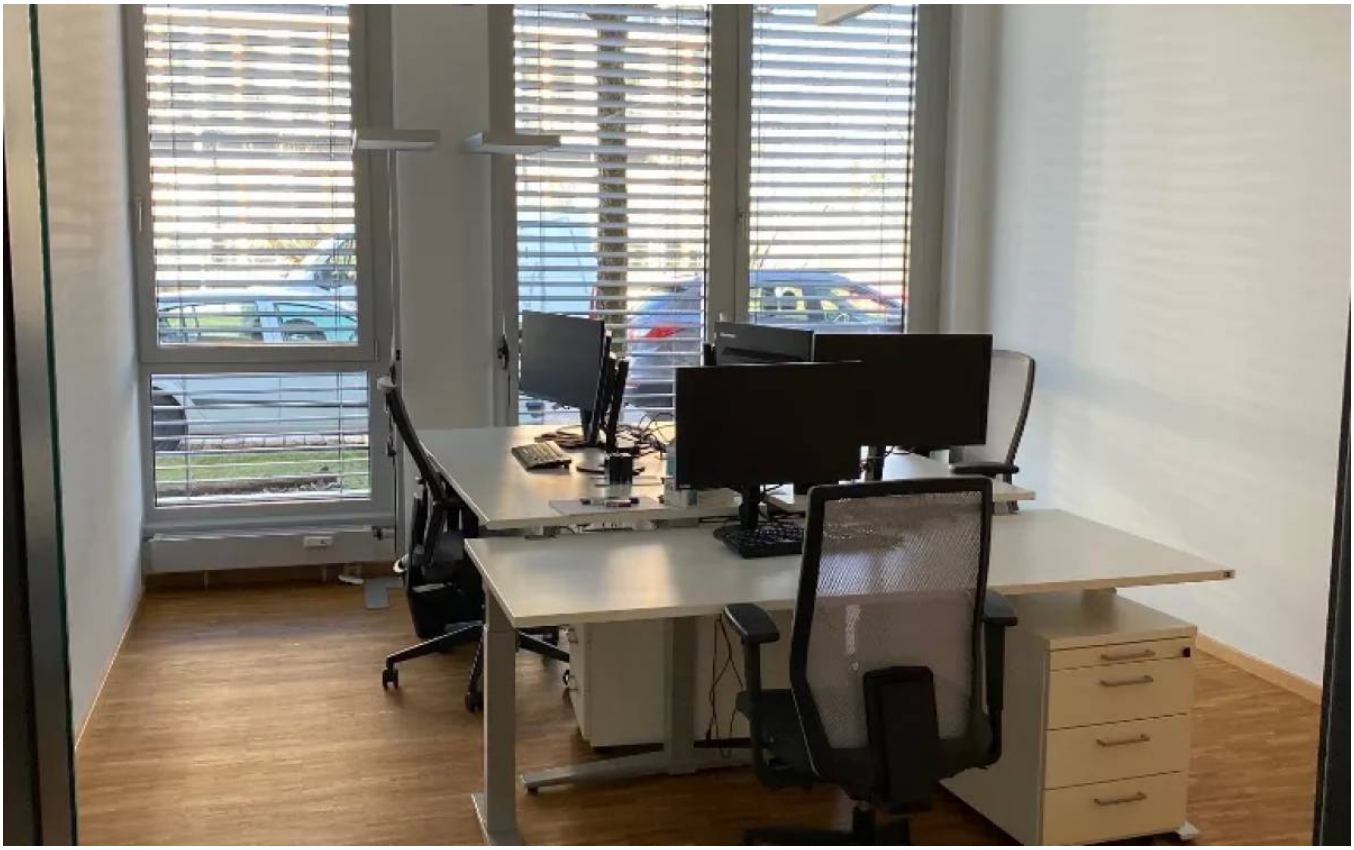
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225194

erstellt am 13.11.2026

Helle Büroräume in Bürogemeinschaft in München-Trudering-Riem

Werner-Eckert-Straße 2 -, 81829 München (Trudering-Riem)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
7.350,-€ pro Monat	**29**	**290 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

7.350,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

290 m² · max. 29 Arbeitsplätze · 5 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 20.500,-€

Ausstattung & Services

Parkplatz | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Firmenschild | Möbliert

Beschreibung

Die Bürofläche verfügt in der aktuellen Nutzung über 5 Büros, einen Druckerraum, einen Meetingraum, Küche und Toiletten. Die vor 2 Jahren renovierten hellen Büroräume befinden sich im Erdgeschoss mit Blick in den begrünten Innenhof oder zur wenig befahrenen Straße.
Derzeit werden 5 Räume als Büros à 3 Personen genutzt. Der separate Meetingraum verfügt über einen großen Screen für Videokonferenzen. Ein Raum beherbergt Drucker und Faxe. Zudem gibt es einen separaten Serverraum. Ein Kellerraum kann bei Bedarf zusätzlich übernommen werden. Es stehen zwei Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung die monatlich gekündigt werden können.
Die neutrale, moderne Möblierung (Schreibtische, Stühle, Schränke etc.) kann mit übernommen werden. Die Räume können aber auch unmöbliert gemietet werden. Die Küche ist inklusive und voll ausgestattet.

Wir sind daran interessiert für die gesamte Restlaufzeit (bis 30.09.2027) einen Nachmieter/Untermieter zu finden - aber auch Laufzeiten ab 12 Monaten sind möglich.

Branche	Personaldienstleistungen und -beratung

Lage und Umfeld

Werner-Eckert-Straße 2 -, 81829 München (Trudering-Riem)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Paul-Wassermann-Straße

BAHNHOF

ca. 8 Min.

mit dem Auto zum Regionalbahnhof Gronsdorf

EINKAUFEN

ca. 7 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Aldi Süd

ESSEN UND TRINKEN

10

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Paul-Wassermann-Straße** · Bus **139**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
	Messestadt West · U-Bahn **U2, U7, U8** · Bus **139, 183, 190, 234, 263, 263V** +1	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
	Friedhof Riem · Bus **139**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Gronsdorf**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 2,0 km
	Fernbahnhof **München Ost**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 6,0 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 28 Min.** mit dem Auto · ca. 25,6 km
	Autobahn **A 94 · Anschluss Feldkirchen-West**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 2,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**10 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 430 m
Einkaufen	**Aldi Süd**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	Edeka Jusi	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 430 m
	Netto Marken-Discount	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 1,0 km
Grün	**Grünanlage**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
Im Alltag	Hotel **Motel One**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
	Kindergarten Helsinkistraße	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliche Tiefgarage · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Vielseitige-Bueroflaeche-E28093-Einzelraeume-verfuegbar

Scannen & online ansehen