shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 207096

erstellt am 13.11.2026

Helle Bürogemeinschaft zur Teilzeitnutzung in München-Ludwigsvorstadt

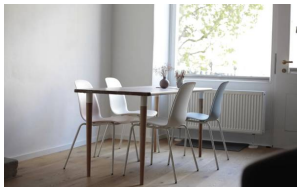
Schmellerstraße, 80337 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
320,-€ pro Monat	**1**	**25 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum - Teilzeitmiete Möbliert

320,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | Firmenschild | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

Beschreibung

-- Teilzeitnutzung ab 16 Uhr und am Wochenende --

Ich vermiete in meinem Studio, ausgestattet mit 3-Zimmern-Küche-Bad, zwei helle Räume zur Teilzeitnutzung wochentags ab ca. 16 Uhr oder am Wochenende.

Die Räume sind ein Besprechungsraum und ein Trainingsraum, der sich für Personal Training oder Personal Yoga / Pilates Einheiten eignet. Ich nutze die Räume überwiegend vormittags bis ca. 16 Uhr und suche einen MItmieter, bzw. eine Mitmieterin für mindestens 1-2 Nachmittage pro Woche (Nutzung ggf. auch schon ab 15 Uhr möglich) oder am Wochenende.

Coachingraum: Stühle, Esstisch, Sitzecke
Trainingsraum: Trainingsboden, Matten, Liege
Küche inkl. Geschirrspülmaschine, Kühlschrank und Kochplatte
Bad mit Toilette und Dusche
Internet

Der Preis variiert je nach Nutzung. Bei 4 Std. pro Woche gilt die Monatspauschale von 320 Euro netto.

Branche	Gesundheit und Soziales
Etage	EG

Wunschmieter

Gerne aus einer ähnlichen Branche, um sich gegenseitig zu ergänzen und zu unterstützen. Aber auch andere Fachrichtungen sind herzlich Willkommen.

Lage und Umfeld

Schmellerstraße, 80337 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 3 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Tumblingerstraße

BAHNHOF

ca. 23 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Harras

EINKAUFEN

ca. 5 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Edeka Fraaß

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Tumblingerstraße** · Bus **62**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Poccistraße · U-Bahn **U3, U6** · Bus **62, U3, X6**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Süd	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Harras**	**ca. 23 Min.** zu Fuß · ca. 1,4 km
	Fernbahnhof **München Hbf**	**ca. 1,8 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 33 Min.** mit dem Auto · ca. 30,8 km
	Autobahn **A 96 · Anschluss München-Sendling**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 3,0 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 40 m
Einkaufen	**Edeka Fraaß**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
	Aldi Süd	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
	Penny	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
Im Alltag	Hotel **Grafinger Hof**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Fitnessstudio **Studio numi**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Städtischer Kindergarten	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliche Tiefgarage **Volkstheater** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Vollausgestatteter-Coachingraum-zur-Teilzeitnutzung

Scannen & online ansehen