shareDnC

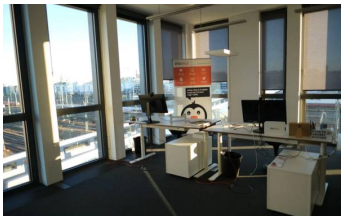
Exposé · Angebotsnummer 226624

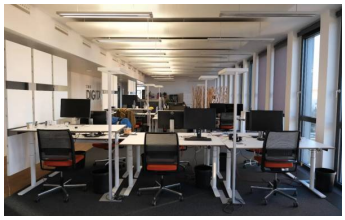
erstellt am 12.11.2026

Moderne Bürofläche im Digital-Hub Arnulfpark, München

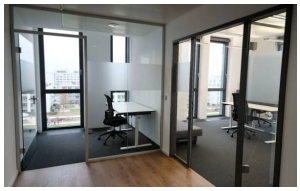
Erika-Mann-Str., 80636 München (Neuhausen-Nymphenburg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
7.973,-€ pro Monat	**14**	**219 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

7.973,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

219 m² · max. 14 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 23.920,-€

Das Herzstück bildet das rund 111 m² große Open-Space-Büro, das sich ideal für interaktive Teams eignet. Ergänzt wird die Fläche durch: • einen großen, exklusiv genutzten Meetingraum, • einen weiteren großen, gemeinsam nutzbaren Konferenzraum, • sowie Gemeinschaftsflächen wie Lobby, Aufzüge, WCs und eine hochwertig ausgestattete Küche. Die technische Infrastruktur überzeugt mit: • moderner WiFi- und Netzwerkverkabelung, • energieeffizienter Klimatisierung, • sowie einer elektronischen Schließanlage mit Videozugang. All-inclusive-Paket Zur Ausstattung gehören: • 14 höhenverstellbare Schreibtische, ergonomische Stühle, Meeting-Tische, Flatscreen und Silent-Telefonbox, • Loungebereich für informelle Meetings, • sowie sämtliche Internet- und Reinigungskosten. Du kannst einziehen und sofort losarbeiten.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert | Barrierefrei

Zur Ausstattung gehören:
- 14 höhenverstellbare Schreibtische, ergonomische Stühle, Meeting-Tische, Flatscreen und Silent-Telefonbox,
- Loungebereich für informelle Meetings,
- sowie sämtliche Internet- und Reinigungskosten.

Du kannst einziehen und sofort losarbeiten.

Beschreibung

Vollmöblierte, moderne Bürofläche im Arnulfpark – kreativer Freiraum im Herzen des Digital-Hubs München
Erlebe eine moderne, vollständig ausgestattete Bürofläche im Arnulfpark, dem Hotspot der Münchner Digital- und Kreativszene.
Die Fläche bietet deinem Team einen inspirierenden Ort für Zusammenarbeit, Fokus und Wachstum, flexibel, hochwertig und zentral.
Verfügbar nach Absprache.

zzgl. zur Nettokaltmiete ergeben sich folgende Kosten:

- Nebenkosten: 1284 EUR (netto)
- All inkl. Paket (Möbel, Reinigung, Internet & IT): 1305 EUR (netto)

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	4

Lage

Erika-Mann-Str., 80636 München (Neuhausen-Nymphenburg)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/Vollmoeblierte-moderne-Bueroflaeche-im-Arnulfpark

Scannen & online ansehen