shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225260

erstellt am 13.11.2026

Helle Bürogemeinschaft mit Dachterrasse in München Schwanthalerhöhe

Ridlerstraße, 80339 München (Schwanthalerhöhe)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
8.200,-€ pro Monat	**33**	**328 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

8.200,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

328 m² · max. 33 Arbeitsplätze · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Kaffee/Tee-Flatrate | Barrierefrei

Im 5. Obergeschoss eines gepflegten Gewerbeobjekts in der Münchner Ridlerstraße erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Fläche mit direktem Zugang zur großzügigen, begrünten Dachterrasse mit Weitblick.
Die ca. 328 m große Fläche ist ideal für Büros, Ateliers, Studios oder Schulungsräume - ob als Ganzes oder aufgeteilt in Einheiten ab ca. 21 m?. Jeder Raum profitiert von natürlichem Licht, ruhiger Atmosphäre und praktischer Erschließung (Aufzug, Teeküche, Sanitäranlagen).
Highlights:
- OG mit Aufzug & Fernblick
- Großzügige, frei zugängliche Dachterrasse
- Räume ab 21 m? einzeln oder als Gesamtfläche mietbar
- Ausstattung auf Wunsch möglich (z. B. Schreibtische, Regale, -- - - -
- Studio-Equipment)
- Alternativ: eigene Möblierung problemlos möglich
- Individuell verhandelbarer m?-Preis bei Gesamtanmietung
- Gepflegte Teeküche & getrennte WCs vorhanden

Beschreibung

Sofort verfügbar – keine Kaution – Dachterrasse für alle!
Im 5. OG eines gepflegten Gewerbehauses in der Ridlerstraße 31c (München Westend) stehen 328 m² Büro-/Studiofläche zur Verfügung, flexibel teilbar ab 21 m².

Top-Highlights:
- Keine Kaution – 0 € sofort sparen
- Große Dachterrasse – von jedem Raum aus begehbar
- Helle Räume – ruhig & inspirierend
- Aufzug vorhanden, Küche & WCs inklusive
- Möbliert oder leer – alles möglich
- Perfekte Anbindung (S-Bahn, Tram, Autobahn A96)

Miete: 25 €/m²

Nebenkosten: 0 €
Verfügbar ab: 01.07.2025
Ridlerstraße 31c, 80339 München

Immobilie:
Im 5. Obergeschoss eines gepflegten Gewerbeobjekts in der Münchner Ridlerstraße erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Fläche mit direktem Zugang zur großzügigen, begrünten Dachterrasse mit Weitblick.

Die ca. 328 m² große Fläche ist ideal für Büros, Ateliers, Studios oder Schulungsräume – ob als Ganzes oder aufgeteilt in Einheiten ab ca. 21 m². Jeder Raum profitiert von natürlichem Licht, ruhiger Atmosphäre und praktischer Erschließung (Aufzug, Teeküche, Sanitäranlagen).

Highlights:

- OG mit Aufzug & Fernblick
- Großzügige, frei zugängliche Dachterrasse
- Räume ab 21 m² einzeln oder als Gesamtfläche mietbar
- Ausstattung auf Wunsch möglich (z. B. Schreibtische, Regale, -- - - -
- Studio-Equipment)
- Alternativ: eigene Möblierung problemlos möglich
- Individuell verhandelbarer m²-Preis bei Gesamtanmietung
- Gepflegte Teeküche & getrennte WCs vorhanden

Lage:
Die Immobilie befindet sich in der begehrten Ridlerstraße im Münchner Westend, einem urbanen und kreativen Viertel mit idealer Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung finden sich Cafés, Bäckereien, Coworking-Spots und Kantinen – perfekt für die Mittagspause oder spontane Meetings im Freien.
Nur wenige Gehminuten entfernt liegt die S-Bahn-Station Donnersbergerbrücke (S1–S8), außerdem sind Bus- und Tramlinien in direkter Nähe. Der Hauptbahnhof ist in ca. 5 Minuten erreichbar, die Autobahn A96 in unter 10 Minuten – ideal für Kunden- oder Teamanfahrten.

Branche	Andere
Etage	5

Lage

Ridlerstraße, 80339 München (Schwanthalerhöhe)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/WESTEN3A-Flexible-Buero-2FStudioflaeche-mit-Dachterrasse

Scannen & online ansehen