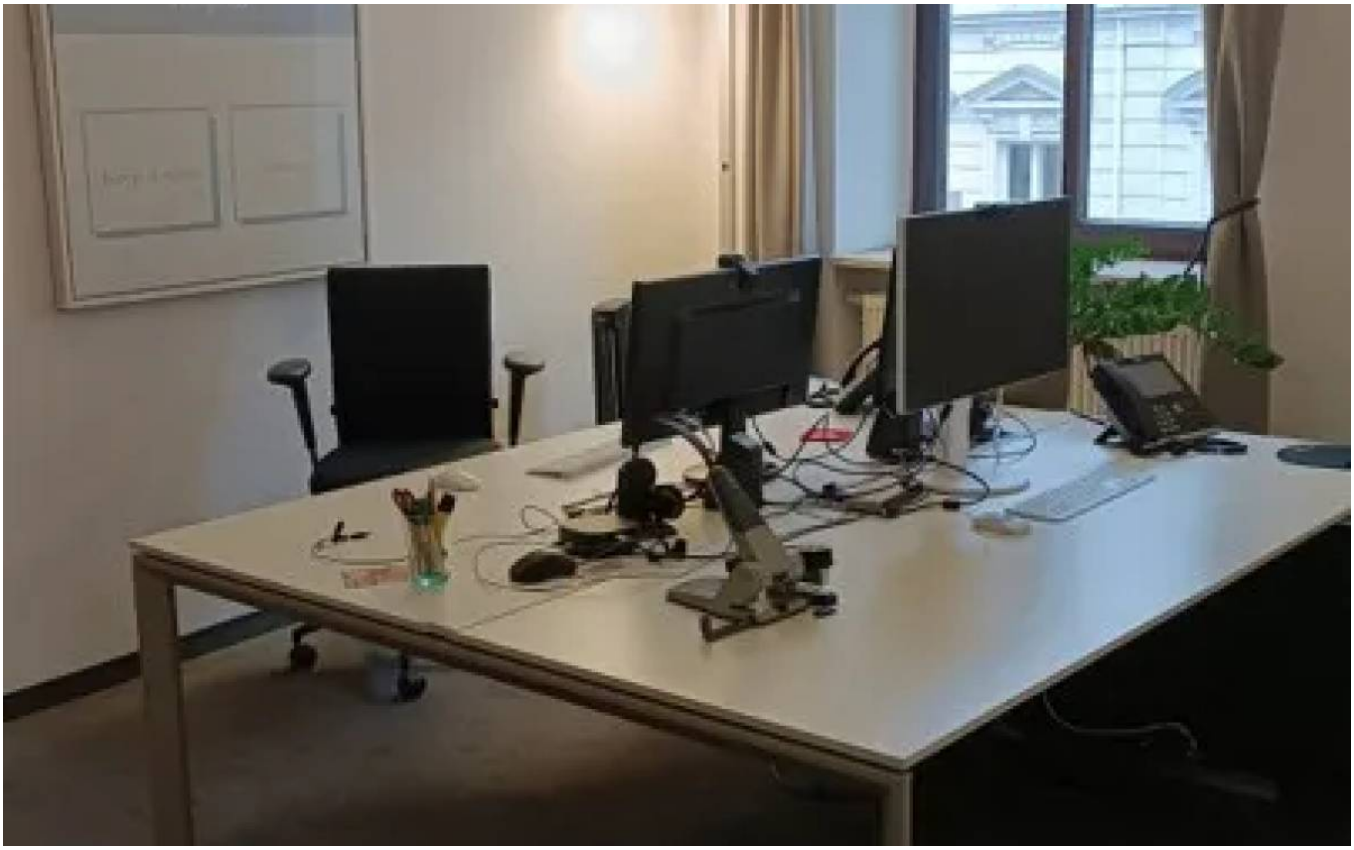
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228148

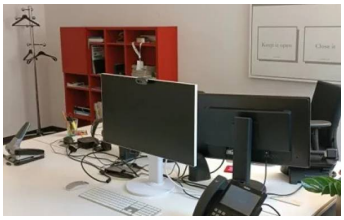
erstellt am 20.11.2026

Heller Büroraum in charmanter Bürogemeinschaft Altstadt-Lehel

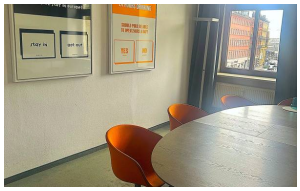
Isartorplatz, 80331 München (Altstadt-Lehel)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.000,-€ pro Monat	**2**	**21 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Heller Büroraum mit 21 Quadratmetern in charmanter Bürogemeinschaft am Isartor – ideal für Kommunikatoren, PR-Fachleute

Möbliert

1.000,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

21 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.000,-€

Key Facts: - Warmnettomiete 1.000 Euro pro Monat - Das Büro liegt extrem zentral am Isartorplatz und blickt auf die Thiersch-Straße hinaus. - Hauptmieter: Mittelständische PR-Agentur. - Raum sofort beziehbar. - Der Büroraum bietet Arbeitsplätze für 2 Personen. - Der Raum ist möbliert, mit zwei Schreibtischen, Bürostühlen einem Schrank und einem Regal. - Der Raum hat zeitgenössische Kunst an der Wand. - Unser Meetingraum kann mit genutzt werden. Er verfügt über hochwertige Möbel, Media Equipment. - Die Miete umfasst Zugang zu Küche mit Mikrowelle und Kaffeemaschine sowie Toiletten. - Die Miete beinhaltet Kaffee, Wasser, Reinigung, Internet, Strom und Heizung. - Der Drucker kann in vertretbarem Umfang mitbenutzt werden. -Die Büroräume sind im Stil der deutschen Neorenaissance mit Deckenstuck verziert. - Das Haus hat fünf Stockwerke und einen Aufzug – Im Haus sind noch Patentanwälte, Rechtsanwälte, Steuerberater, Notare und Eventmanager. - Branche des Hauptmieters: Public Relations, Kommunikation für Unternehmenskunden.

Ausstattung & Services

WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert

Beschreibung

Branche	Marketing, Kommunikation, PR

Lage und Umfeld

Isartorplatz, 80331 München (Altstadt-Lehel)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Isartor

BAHNHOF

ca. 1 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Isartor

EINKAUFEN

ca. 2 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Edeka

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Isartor** · Regionalbahnhof · S-Bahn **S1, S2, S3, S4, S5, S6** +1 · Tram **16, 17** · Bus **132**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Isartor/Zweibrückenstraße · Tram **16, 17** · Bus **132**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Ludwigsbrücke · Bus **132**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **München Ost**	**ca. 1,7 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 29 Min.** mit dem Auto · ca. 28,6 km
	Autobahn **A 8 · Anschluss München-Ramersdorf**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 3,5 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**Edeka**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m
	Denns BioMarkt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m
	Edeka	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
Im Alltag	Hotel **Bob W.**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Fitnessstudio **Downtown Pilates Munich**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
	Isar Volksschule und Kindergarten GmbH	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m

Parken

Stellplätze	Öffentliche Tiefgarage **Rieger City** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m
E-Auto laden	Ladesäule **SWIM** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 150 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/altstadt-lehel-untermieten-buero-228148

Scannen & online ansehen