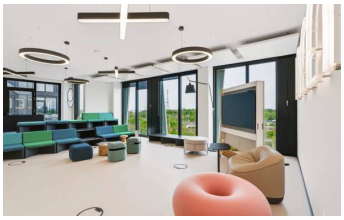
Moderne Bürofläche in Bürogemeinschaft in München-Laim

Landsberger Str., 80687 München (Laim)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
23.500,-€ pro Monat	**24**	**500 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Möbliert

500 m² · max. 24 Arbeitsplätze · Sofort

Kaltmiete (netto): 19.500,-€ pro Monat

Nebenkosten: 4.000,-€ pro Monat

23.500,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Unsere hochwertig ausgestatteten Büroflächen bieten alles, was modernes Arbeiten heute ausmacht: ergonomische, höhenverstellbare Schreibtische, Rückzugsräume für konzentriertes Arbeiten, schallgeschützte Telefonzellen, moderne Konferenzräume und personalisierte Schließfächer. Eine großzügige Küche mit Kochinseln sowie ein professionell ausgestatteter Workshopbereich schaffen Raum für Begegnung, kreativen Austausch und gemeinsames Arbeiten. Eine Arbeitswelt, die Funktionalität, Design und Wohlfühlatmosphäre perfekt miteinander verbindet.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Empfang · Hunde erlaubt

Ein großzügiger Esstisch mit Platz für 24 Personen, eine bestens ausgestattete Workshopfläche und eine Terrasse mit Grill bieten den idealen Rahmen für kreatives Arbeiten und geselliges Beisammensein.

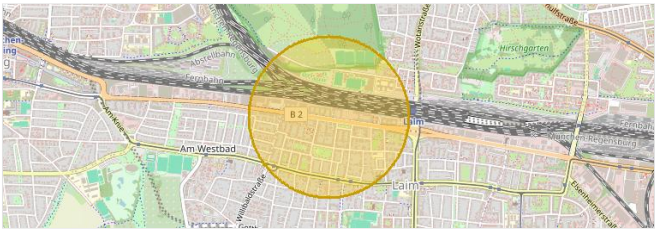
Beschreibung

Das Haus bietet ein einladendes Restaurant mit verschiedenen Kochstationen sowie einen Hofladen mit süßen Leckereien, belegten Semmeln und weiteren Snacks. Ergänzt wird das Angebot durch einen Coworking-Bereich, zahlreiche anmietbare Konferenz-, Seminar- und Workshopräume sowie einen Veranstaltungsraum für bis zu 200 Personen.

Branche	Architektur
Etage	4. OG

Lage und Umfeld

Landsberger Str., 80687 München (Laim)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Pronnerplatz

BAHNHOF
ca. 11 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Laim

EINKAUFEN
ca. 7 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Lidl

ESSEN UND TRINKEN
10
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Pronnerplatz** · Bus **130, 157**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Pörtschacher Straße · Bus **130, 157**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
	Agnes-Bernauer-Platz · Tram **14, 19**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Laim**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 630 m
	Fernbahnhof **München-Pasing**	**ca. 5 Min.** mit dem Auto · ca. 2,6 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 33 Min.** mit dem Auto · ca. 31,8 km
	Autobahn **A 96 · Anschluss München-Laim**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 2,4 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**10 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 50 m
Einkaufen	**Lidl**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 400 m
	Edeka xpress	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 530 m
	Rewe City	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 690 m
Grün	Park **Pronnerplatz**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
Im Alltag	Hotel **Sunnyside Apartments**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Fitness First	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
	Kindergarten St. Ulrich	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliche Tiefgarage · Automatisch ermittelt	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 680 m
E-Auto laden	Ladesäule **SWM** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/laim-untermieten-bueroflaeche-228227

Scannen & online ansehen