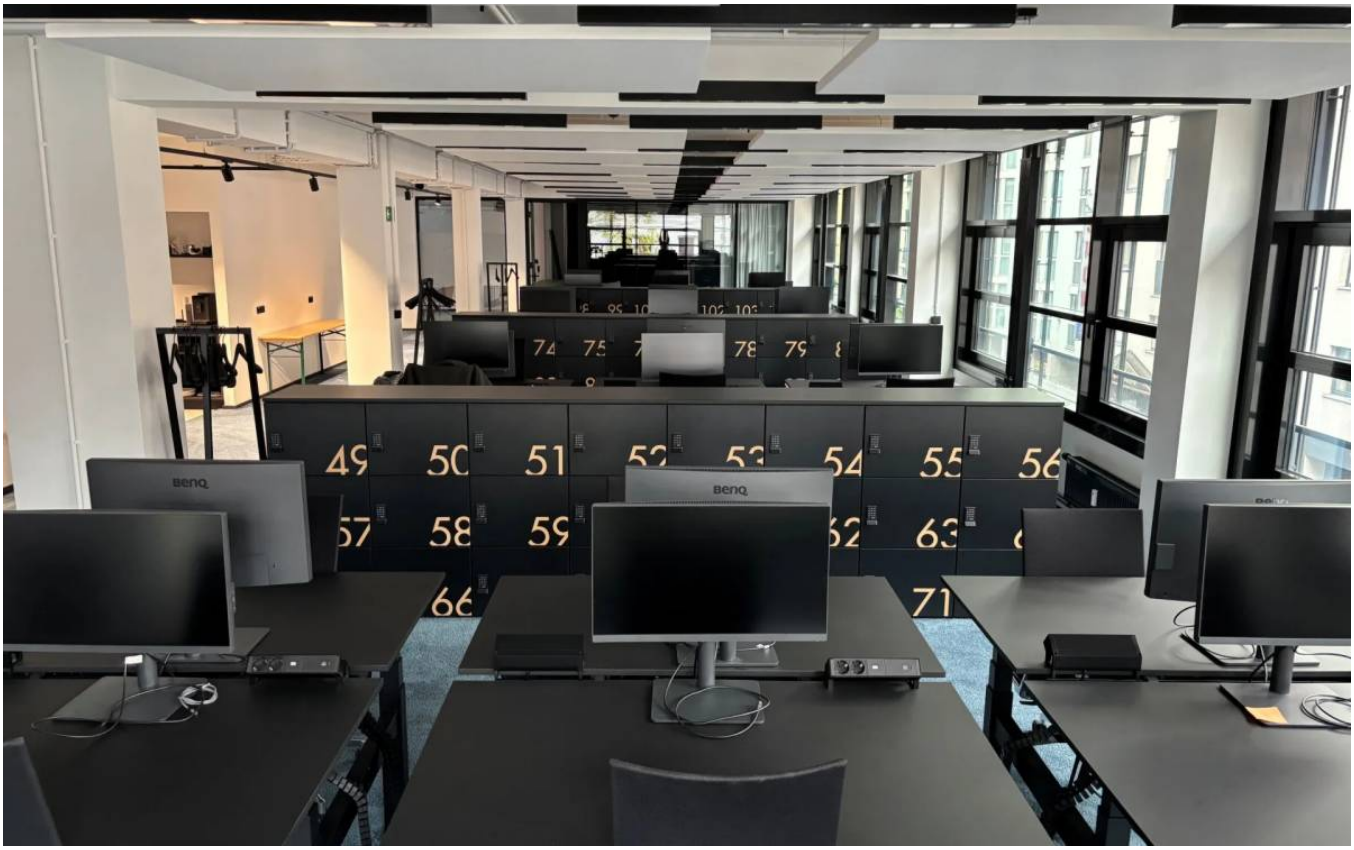
Moderne Büroetage im Loftbüo in Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Schillerstraße, 80336 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
26.000,-€ pro Monat	**32**	**530 m²**	**ab 01.12.2026**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Modernes helles Loftbüro mit Meetingräumen Nähe Sendlinger Tor und Hauptbahnhof Möbliert

26.000,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

530 m² · max. 32 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 24 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 30.000€

Das Loft-Büro befindet sich in zentraler Innenstadtlage in der Schillerstraße, im lebendigen Stadtteil Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt von München. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl an gastronomischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten aus. Dank des neuwertigen Zustands und der attraktiven Lage ist dieses Büro ideal für kreative Unternehmen und Start-ups.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Möbliert · Barrierefrei

Kontakt zu zuverlässigem Reinigungsdienst möglich.
Strom und Internet müssen selber organisiert werden.
Heizung und Wasser über die Nebenkosten nach Verbrauch.

Beschreibung

Hochwertig ausgestattete, komplette Büroetage mit 530 qm im 2. Obergeschoss mit Aufzug in zentraler Lage in der Ludwigsvorstadt

32 Arbeitsplätze mit höhenverstellbaren Schreibtischen, Monitoren, Bachmann-Steckdosenleisten, ergonomischen Stühlen und persönlichen Schließfächern

Hochwertiger Teppichboden

Drei unterschiedlich große Meetingräume mit 80 Zoll Fernsehern, Sideboards und Klimaanlage

Schwarze Küchenzeile mit Geschirrspüler und Kühlschrank und Quooker für sprudelndes und kochendes Wasser aus dem Wasserhahn, Kaffeemaschine und Airfryer auf Wunsch

Zwei Abstellräume, einer davon mit Regalen

Kleiner Raucherbalkon

Zwei Tiefgaragenplätze mit Aufzuganbindung

Facility Management im Haus

Reinigung kann organisiert werden

Alarmanlage auf Wunsch nach Absprache

Beste öffentliche Anbindung. Restaurants, Cafés, Supermärkte, Drogeriemärkte und das Deutsche Theater sind fußläufig erreichbar.

Bei zusätzlichem Flächenbedarf kann nach Absprache mit dem Vermieter eventuell eine weitere Etage angemietet werden.

Branche	IT
Etage	2

Lage und Umfeld

Schillerstraße, 80336 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 6 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Hauptbahnhof

BAHNHOF
ca. 6 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof Hauptbahnhof

EINKAUFEN
ca. 2 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Lidl

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Hauptbahnhof** · Fernbahnhof · U-Bahn **U1, U2, U4, U5, U7, U8** · S-Bahn **S1, S2, S3, S4, S5, S6** +1 · Tram **16, 17, 18, 19, 20, 21** · Bus **58, 68, 100, Lufthansa Express Bus, X6**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
	Hauptbahnhof Süd · U-Bahn **U1, U2, U4, U5, U7, U8** · Tram **16, 17, 18, 19, 20** · Bus **68, X6**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
	Karlsplatz · Regionalbahnhof · U-Bahn **U4, U5** · S-Bahn **S1, S2, S3, S4, S5, S6** +1 · Tram **16, 17, 18, 19, 20, 21** +2	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 31 Min.** mit dem Auto · ca. 29,3 km
	Autobahn **A 96 · Anschluss München-Sendling**	**ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 3,8 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**Lidl**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
	Rewe	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
	Edeka	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 320 m
Grün	**Herzog-Wilhelm-Park**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 440 m
Im Alltag	Hotel **mk**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 20 m
	Fitnessstudio **Shiva Shiva Yoga**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	BRK Kindergarten Affenbande	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **Sonnenhof Parkgarage** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m

E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/ludwigsvorstadt-isarvorstadt-untermieten-228418

Scannen & online ansehen