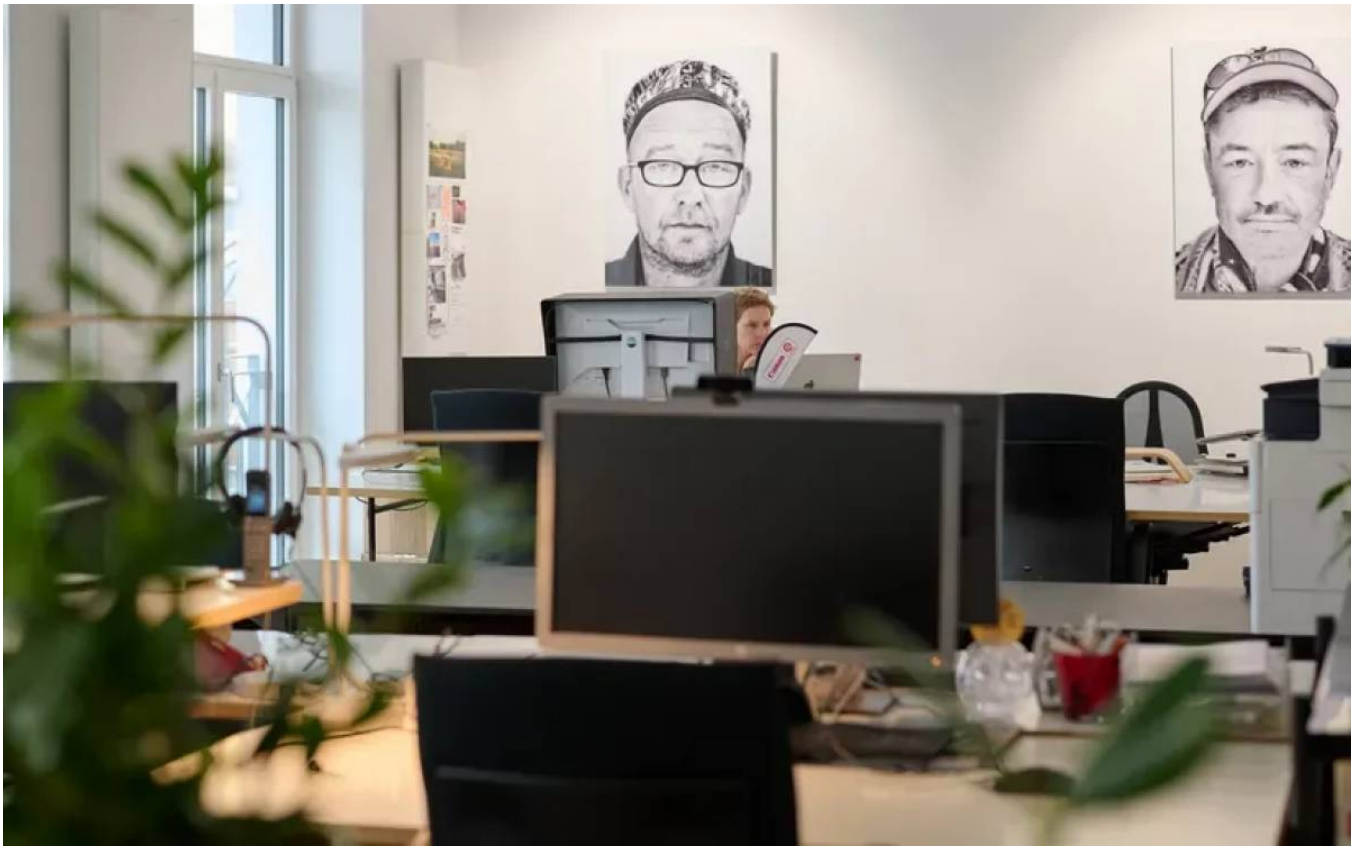
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 228334

erstellt am 25.11.2026

Kreative Bürogemeinschaft München Ludwigsvorstadt am Gärtnerplatz

Corneliusstraße, 80469 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
99,-€ pro Monat	**4**	–	**Sofort**

Offene Plätze · Virtual Office · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Offene Plätze (1)

Fester Schreibtisch in Bürogemeinschaft am Gärtnerplatz

488,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

4 von 16 Plätzen frei · ab 01.01.2027 · ab 5 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution:

Homeoffice ist auf Dauer zu einsam, Coworking aber auch nicht dein Ding? Bei uns in der Corneliusstraße werden gerade feste Schreibtische frei. Wir sind eine kleine, gewachsene Bürogemeinschaft aus Selbstständigen und Unternehmern aus PR, Design und Fotografie. Keine wechselnden Tagesgäste, kein Großraumbüro und keine Dauer-Calls am Nachbartisch – sondern eine ruhige Atmosphäre, in der man konzentriert arbeiten kann und trotzdem nicht allein im Büro sitzt. Und die Lage dürfte in München schwer zu schlagen sein: zwischen Gärtnerplatz und Isar, mit Cafés, Restaurants und allem, was man für die Mittagspause braucht, direkt vor der Tür. Das ist dabei: - eigener, fester Schreibtisch - 24/7-Zugang Highspeed-Internet mit 1.100 Mbit/s - Drucker und Büroinfrastruktur - sehr guter Kaffee aus unserer GAGGIA – intern auch „Crema Bitch“ genannt - gemeinsame Küche und Raum für Lunch, Kaffee und Austausch - optional buchbares professionelles Fotostudio im Haus - keine Hunde oder andere Vierbeiner im Büro

Virtual Office (1)

Geschäftsadresse am Gärtnerplatz – Virtual Office München

99,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

Geschäftsadresse in unserer kleinen, etablierten Bürogemeinschaft in der Corneliusstraße, mitten zwischen Gärtnerplatz und Isar. Ideal für Selbstständige und kleine Unternehmen, die eine Münchner Geschäftsadresse suchen, ohne dauerhaft ein eigenes Büro zu benötigen. **Unser Angebot:** - Geschäftsadresse mit Postannahme und Abholung nach Vereinbarung - Optionaler Postscan-Service - Optional eigene Münchner Festnetznummer (089) mit Rufweiterleitung - Flexible Nutzung eines Arbeitsplatzes als Hotdesk nach Verfügbarkeit - Feste Schreibtische auch zur längerfristigen Anmietung - Professionelles Fotostudio im Haus, bei Bedarf separat buchbar Wir sind keine anonyme Coworking-Fläche, sondern eine gewachsene Bürogemeinschaft aus Selbstständigen und Unternehmern aus PR, Design und Fotografie. Die Geschäftsadresse ist unabhängig von der Arbeitsplatznutzung buchbar. Zusätzliche Leistungen und Arbeitsplätze werden separat vereinbart und berechnet.

Ausstattung & Services

WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Möbliert · Barrierefrei

Ruhige, gewachsene Bürogemeinschaft mit festen Arbeitsplätzen und persönlicher Atmosphäre. Highspeed-Internet (1.100 Mbit/s), gemeinschaftliche Küche, hochwertiger Kaffee aus unserer GAGGIA und Platz für informellen Austausch.

Professionelles Fotostudio im Haus, bei Bedarf separat buchbar. Flexible Tagesnutzung nach Verfügbarkeit möglich.

Beschreibung

Wir suchen Selbstständige und Unternehmer, die ihren Arbeitsplatz regelmäßig nutzen und Wert auf ein angenehmes, unkompliziertes Miteinander legen.

Unsere Bürogemeinschaft in der Corneliusstraße ist über die Jahre gewachsen. Hier kennt man sich, tauscht sich aus, trinkt gemeinsam Kaffee oder geht zusammen Mittagessen. Gleichzeitig hat jeder die Ruhe und den Freiraum, den er zum konzentrierten Arbeiten braucht.

Uns ist wichtig, dass es menschlich passt. Wir suchen keine anonyme Zweckgemeinschaft, sondern Menschen, die gerne Teil eines kleinen, kreativen Büros sein möchten.

Am besten kommst du einfach vorbei, schaust dir die Räume an und lernst uns kennen. Dann merken wir gemeinsam, ob es passt.

Branche	Unternehmensberatung und Consulting
Etage	1

Lage und Umfeld

Corneliusstraße, 80469 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 2 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Baaderstraße

BAHNHOF

ca. 10 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Isartor

EINKAUFEN

ca. 3 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Penny

ESSEN UND TRINKEN

50+

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Baaderstraße** · Bus **52, 62**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m
	Corneliusbrücke · Bus **132**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Gärtnerplatztheater · Bus **52, 62**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 210 m
	Fraunhoferstraße · U-Bahn **U1, U2, U7, U8** · Tram **18** · Bus **132**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Isartor**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 590 m
	Fernbahnhof **München Hbf**	**ca. 1,7 km**
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 30 Min.** mit dem Auto · ca. 29,2 km
	Autobahn **A 8 · Anschluss München-Ramersdorf**	**ca. 12 Min.** mit dem Auto · ca. 3,5 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 70 m
Einkaufen	**Penny**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Edeka	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	REWE	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
Im Alltag	Hotel **Deutsche Eiche**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Fitnessstudio **Bodystreet**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Städtischer Kindergarten/Kita/Hort	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m

Parken

Stellplätze	Öffentliche Tiefgarage **Schranne** · Automatisch ermittelt	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 450 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/ludwigsvorstadt-isarvorstadt-untermieten-arbeitsplatz-228334

Scannen & online ansehen