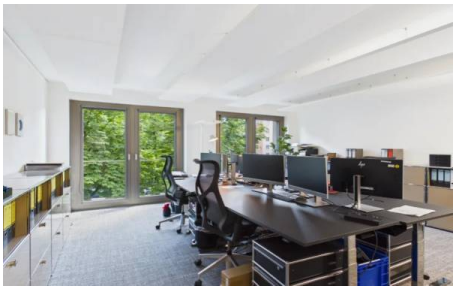
Helle, hochwertige Büroflächen in München-Maxvorstadt

Nymphenburger Straße, 80335 München (Maxvorstadt)









PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.250,-€ pro Monat	**27**	**420 m²**	**Sofort**

Büroräume · Flächen · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (1)

Moderne Einzelbüros Möbliert

1.250,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution: Keine

In der begehrten Münchner Maxvorstadt präsentiert sich diese hochwertige Bürofläche von ca. 395 m² als repräsentative Adresse für Unternehmen mit Anspruch. Die Fläche liegt im 2. Obergeschoss eines modernen, neuwertigen Geschäftshauses aus dem Jahr 2021 und überzeugt durch helle, lichtdurchflutete Büroräume, eine effiziente Grundrissgestaltung sowie eine durchdachte, flexible Raumaufteilung. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Einheit ist barrierefrei erschlossen und mit einer komfortablen Fußbodenheizung ausgestattet. Sämtliche Fenster verfügen über einen innen- sowie außenliegenden Sonnenschutz, der ganzjährig ein optimales Raumklima gewährleistet. Eine Teeküche ist im Mietobjekt enthalten. Aktuell ist die Fläche mit 22 Arbeitsplätzen sowie einem Besprechungsraum ausgestattet und damit unmittelbar nutzbar. Die vorhandene Möblierung kann bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden. Die Räume verfügen über Bodentanks für eine flexible Strom- und Datenversorgung. Eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse steht den Einheiten des Hauses als attraktiver Aufenthalts- und Pausenbereich zur Verfügung. Zur Einheit gehört zudem ein separater Lagerraum von ca. 18,5 m² im Untergeschoss. In der Tiefgarage werden mindestens 6 Einzelstellplätze mitvermietet, optional sind bis zu 10 Stellplätze möglich. Insgesamt bietet diese Fläche einen repräsentativen und zugleich flexiblen Unternehmensstandort in einer der gefragtesten Lagen Münchens.

Flächen (1)

Moderne Büroflächen in Bestlage der Maxvorstadt Möbliert

11.650,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

395 m² · max. 24 Arbeitsplätze · 8 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Wochen zum Monatsende · Kaution:

In der begehrten Münchner Maxvorstadt präsentiert sich diese hochwertige Bürofläche von ca. 395 m² als repräsentative Adresse für Unternehmen mit Anspruch. Die Fläche liegt im 2. Obergeschoss eines modernen, neuwertigen Geschäftshauses aus dem Jahr 2021 und überzeugt durch helle, lichtdurchflutete Büroräume, eine effiziente Grundrissgestaltung sowie eine durchdachte, flexible Raumaufteilung. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Einheit ist barrierefrei erschlossen und mit einer komfortablen Fußbodenheizung ausgestattet. Sämtliche Fenster verfügen über einen innen- sowie außenliegenden Sonnenschutz, der ganzjährig ein optimales Raumklima gewährleistet. Eine Teeküche ist im Mietobjekt enthalten. Aktuell ist die Fläche mit 22 Arbeitsplätzen sowie einem Besprechungsraum ausgestattet und damit unmittelbar nutzbar. Die vorhandene Möblierung kann bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden. Die Räume verfügen über Bodentanks für eine flexible Strom- und Datenversorgung. Eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse steht den Einheiten des Hauses als attraktiver Aufenthalts- und Pausenbereich zur Verfügung. Zur Einheit gehört zudem ein separater Lagerraum von ca. 18,5 m² im Untergeschoss. In der Tiefgarage werden mindestens 6 Einzelstellplätze mitvermietet, optional sind bis zu 10 Stellplätze möglich. Insgesamt bietet diese Fläche einen repräsentativen und zugleich flexiblen Unternehmensstandort in einer der gefragtesten Lagen Münchens.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei

Beschreibung

Helle, lichtdurchflutete Büroräume mit flexibler Aufteilung, Neuwertige, hochwertige Ausstattung (BJ 2021), Große Fenster mit innen- und außenliegendem Sonnenschutz
, Bodentanks, Teeküche, gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse, Separater Lagerraum, Fußbodenheizung, 6 Tiefgaragen-Stellplätze

Branche	Immobilien
Etage	2.OG

Lage

Nymphenburger Straße, 80335 München (Maxvorstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/maxvorstadt-untermieten-bueroflaeche-buero-228450

Scannen & online ansehen