Moderne Bürofläche in Bürogemeinschaft in München-Milbertshofen

Frankfurter Ring, 80807 München (Milbertshofen-Am Hart)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
6.000,-€ pro Monat	**38**	**383 m²**	**ab 01.12.2026**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche Unmöbliert

6.000,-€ pro Monat

Pauschalmiete (netto)

383 m² · max. 38 Arbeitsplätze · 8 abgeschlossene Räume · ab 01.12.2026 · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 5.000,-€

Büro- und Geschäftsgebäude Zur gewerblichen Untermiete: komplettes 3. Obergeschoss - Fläche: ca. 383 m² - Laufzeit: Untermietverhältnis bis 30.11.2029 - Verfügbar ab 11/26 - Miete: 14,70 [€/m² netto kalt] zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher USt. - Tiefgaragenstellplätze verfügbar - Grundriss: auf Anfrage

Ausstattung & Services

Parkplatz

Beschreibung

Voll klimatisierte Bürofläche inklusive Tiefgaragenstellplätzen; Zutrittssystem mit RFID-Chiplesern installiert, Die Fläche ist nicht möbliert

Branche	IT
Etage	3
Baujahr	1992
Zustand	Modernisiert
Stellplätze	6 (je 50 €/Monat)

Lage und Umfeld

Frankfurter Ring, 80807 München (Milbertshofen-Am Hart)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Bremer Straße

BAHNHOF
ca. 7 Min.
mit dem Auto zum Regionalbahnhof Fasanerie

EINKAUFEN
ca. 2 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Aldi Süd

ESSEN UND TRINKEN
12
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Bremer Straße** · Bus **150**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Frankfurter Ring · U-Bahn **U2, U8** · Bus **50, 150, 177, 178, 179, X35** +1	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m
	Moosacher Straße · Bus **50, 177, 178, 180**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Fasanerie**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 3,4 km
	Fernbahnhof **München Hbf**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 5,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 24 Min.** mit dem Auto · ca. 24,4 km
	Autobahn **A 9 · Anschluss München-Frankfurter Ring**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 3,2 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**12 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 70 m
Einkaufen	**Aldi Süd**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m
	Lidl	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Edeka	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
Im Alltag	**Hotel Königstein**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 280 m
	Fitnessstudio **Bodystreet**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	Haus für Kinder Korbinianplatz 21	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliches Parkhaus · Automatisch ermittelt	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 750 m
E-Auto laden	**BMWi/ChargeNow** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/milbertshofen-am-hart-untermieten-bueroflaeche-228557

Scannen & online ansehen