Moderner Büroraum in Bürogemeinschaft in Ludwigsvorstadt-Isarv

Maistraße, 80337 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)







PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.800,-€ pro Monat	**4**	**40 m²**	**ab 01.12.2026**

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Möbliert

1.800,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

40 m² · max. 4 Arbeitsplätze · ab 01.12.2026 · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: n.v.

Wir vermieten einen abschließbaren Büroraum in unserem modernen Office mitten in München. Der Raum bietet ausreichend Platz für 4–8 Arbeitsplätze und eignet sich ideal für Start-ups, kleine Teams oder Projektgruppen.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei

Beschreibung

Wir vermieten einen abschließbaren Büroraum in unserem modernen Office mitten in München.
Der Raum bietet ausreichend Platz für 4–5 Arbeitsplätze und eignet sich ideal für Start-ups, kleine Teams oder Projektgruppen.

Top-Lage & Anbindung

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	2

Lage und Umfeld

Maistraße, 80337 München (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 2 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Maistraße

BAHNHOF
ca. 22 Min.
zu Fuß zum Fernbahnhof München Hbf

EINKAUFEN
ca. 1 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Edeka nah & frisch

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Maistraße** · Bus **62**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m
	Waltherstraße · Bus **62**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Goetheplatz · U-Bahn **U, U3, U6** · Bus **58, 68, U3, X6**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Karlsplatz**	**ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
	Fernbahnhof **München Hbf**	**ca. 22 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 32 Min.** mit dem Auto · ca. 30,1 km
	Autobahn **A 96 · Anschluss München-Sendling**	**ca. 9 Min.** mit dem Auto · ca. 3,7 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 80 m
Einkaufen	**Edeka nah & frisch**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	Penny	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
	Edeka xpress	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
Grün	**Grünanlage am Alten Südfriedhof**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 350 m
Im Alltag	**Hotel Gio**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 250 m
	Fitnessstudio **Patrick Broome Yoga Studio**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m
	Städtischer Kindergarten Tumblingerstraße 4	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliche Tiefgarage **Volkstheater** · Automatisch ermittelt	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 750 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/moderner-bueroraum-in-buerogemeinschaft-in-ludwigsvorstadt-isarv

Scannen & online ansehen