shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227884

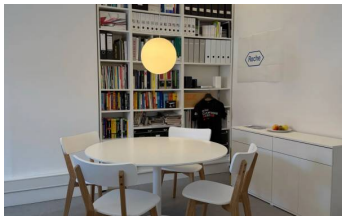
erstellt am 21.11.2026

Schöne Bürogemeinschaft im Altbau in München-Sendling

Kochelseestraße, 81371 München (Sendling)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
300,-€ pro Monat	**1**	–	**Sofort**

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Sehr schöner Arbeitsplatz / Bürotisch in Bürogemeinschaft

300,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 6 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 900,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Möbliert

Beschreibung

Hallo, wir vermieten ab sofort einen schönen und ruhigen Arbeitsplatz in einem großen Büroraum (34 qm) innerhalb einer angenehmen Bürogemeinschaft. Aktuell sitzt nur eine Person in unserem Raum, der angebotene Arbeitsplatz hat eine Wand mit weißem Sideboard im Rücken (auf den Bildern der linke Arbeitsplatz).

Wir sind eine Bürogemeinschaft aus aktuell neun Leuten – aus Grafikdesign, Illustration, Strategie, Druckvorstufe, Text & Konzeption, Markenarchitektur, Produktdesign sowie Film & Fernsehen. Ein angenehmer Mix aus konzentriertem Arbeiten und entspanntem Miteinander. Der angebotene Arbeitsplatz ist in dem Raum von uns, einer kleinen, aber feine Designagentur.

Das Viertel bietet eine gute Auswahl an verschiedenen Restaurants, vielfältige Möglichkeiten für einen Mittagstisch sowie weitere Verpflegungsmöglichkeiten. Darüber hinaus gibt es in der näheren Umgebung verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Im Mietpreis enthalten:

- neuer, höhenverstellbarer Schreibtisch (200 x 90 cm)
- hochwertiger Vitra-Bürostuhl
- Rollcontainer
- Tischleuchte
- Internet-/Wlan-Nutzung
- A3-Laserdrucker
- voll ausgestattete Küche
- Konferenzraum mit Bildschirm und Pinnwänden
- Loggia
- Reinigungsservice

- Nebenkosten

Die Bürogemeinschaft befindet sich in einem charmanten Altbau (siehe letztes Bild), direkt neben der Gaststätte Großmarkthalle. Die U-Bahn-Station Implerstraße ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Leider sind wir eine tierfreie Bürogemeinschaft und können Anfragen mit Hunden daher nicht berücksichtigen.

Mietkonditionen:
300 € all-inclusive pro Monat (zzgl. 19 % USt.)

Wir würden uns über eine/n passende/n Untermieter/in freuen! Melde dich gerne bei Interesse oder wenn du noch Fragen hast.

Branche	Design und Grafik
Etage	1

Lage und Umfeld

Kochelseestraße, 81371 München (Sendling)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Großmarkthalle

BAHNHOF
ca. 20 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Harras

EINKAUFEN
ca. 6 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Lidl

ESSEN UND TRINKEN
29
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Großmarkthalle** · Bus **132**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Gotzinger Platz · Bus **132**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
	Lagerhausstraße · Bus **62, 132**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m
	Implerstraße · U-Bahn **U, U3, U6** · Bus **132, U3, X6**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 310 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Harras**	**ca. 20 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km
	Fernbahnhof **München Hbf**	**ca. 7 Min.** mit dem Auto · ca. 2,5 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 33 Min.** mit dem Auto · ca. 31,3 km
	Autobahn **A 96 · Anschluss München-Sendling**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 3,1 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**29 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 30 m
Einkaufen	**Lidl**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 330 m
	Penny	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 430 m
	Edeka	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 460 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
Im Alltag	Hotel **Grafinger Hof**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 730 m
	Fitnessstudio **Bodystreet**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 340 m
	Kinderhaus Königskinder	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m

Parken

Stellplätze	Öffentliche Tiefgarage **Volkstheater** · Automatisch ermittelt	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 570 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke München** · Automatisch ermittelt	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/muenchen/sendling-untermieten-arbeitsplatz-227884

Scannen & online ansehen