shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 206957

erstellt am 03.11.2026

Helle Büros & Coworking im Barbaraviertel, Neuss Innenstadt

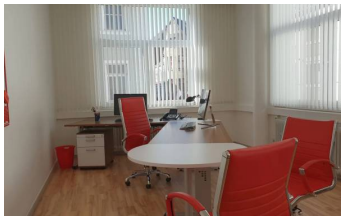
Büchel, 41460 Neuss (Barbaraviertel)

Anbieter: **Cowone - Coworking Center**











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
19,-€ pro Stunde **79,-€** pro Monat	**73**	**289 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · Virtual Office · Meeting & Tagesbüro · 16 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (10)

Büro 1 Möbliert

400,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.428,-€

Mit einer Monatsmiete von 400€ netto ist dieser Raum einer der Highlights in unserem Cowone Standort Büchel 12-14 im Herzen von Neuss. Das Büro kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

Büro 2 Möbliert

400,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.428,-€

Mit einer Monatsmiete von 400€ netto ist dieser Raum einer der Highlights in unserem Cowone Standort Büchel 12-14 im Herzen von Neuss. Das Büro kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

Büro 3 Möbliert

485,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

31 m² · max. 7 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1731.45€

Dieser Raum eignet sich für ein Team von bis zu sieben Mitarbeitern. Das Büro kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

Büro 4 Möbliert

500,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.785,-€

Bei einer Teamgröße von bis zu drei Mitarbeitern empfehlen wir diesen Raum in unserem Cowone Standort Büchel 12-14 im Herzen von Neuss. Das Büro kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

Büro 5 Möbliert

550,-€ pro Monat
All-incl.-Miete (netto)

23 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1963.5€

Dieser Raum in unserem Cowone Standort Büchel 12-14 im Herzen von Neuss eignet sich für ein Team mit bis zu drei Mitarbeitern. Das Büro kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

Büro 6 Möbliert

550,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1963.5€

Wenn Sie ein Team mit bis zu vier Mitarbeitern sind, ist dieser Raum die perfekte Wahl für Sie in unserem Coworking Space. Das Büro kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

Büro 7 Möbliert

650,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2320.5€

Für ein Team mit bis zu vier Mitarbeitern ist dieser Raum der perfekte Ort in unserem Coworking Space. Das Büro kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

Büro 8 Möbliert

700,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

25 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2.499,-€

Wenn Sie ein Team mit bis zu 4 Mitarbeitern sind, ist dieser Raum das optimale Büro für Sie im Herzen von Neuss. Das Büro kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden.

Team Büro 1 Möbliert

1.000,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

30 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3.570,-€

Für größere Teams mit bis zu 6 Mitarbeitern empfehlen wir dieses Büro in unserem Coworking Space im Herzen von Neuss. Der Raum kann möbliert oder unmöbliert gemietet werden.

Team Büro 2 Möbliert

7.140,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

61 m² · max. 30 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 3 Monatsmieten

Dieses Angebot richtet sich an große Gruppen denen ein Büro alleine zu klein ist. Dieses Angebot kann möbliert oder unmöbliert genutzt werden.

Offene Plätze (2)

FlexDesk

150,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

1 von 4 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

In unserem offenen Coworking Bereich können Sie sich mit der FlexDesk Mitgliedschaft einen der freien Arbeitsplätze aussuchen und losstarten. Information: Mitgebrachte Gegenstände müssen beim verlassen des Platzes weggeräumt werden.

Fixdesk

279,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Mit der FixDesk Mitgliedschaft haben Sie einen festen Arbeitsplatz in unserem offenen Coworking Bereich. Sie können so auch nach Feierabend Ihre Gegenstände liegen lassen und müssen keine Angst haben, dass ihr Platz am nächsten Tag belegt ist.

Virtual Office (3)

Geschäftsadresse - Abholung vor Ort

79,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 100,-€

Mieten Sie eine ladungsfähige Geschäftsadresse: eine echte Straßenadresse, rechtssicher nach § 5 DDG (bis 2024: § 5 TMG), anerkannt von Finanzamt und Handelsregister. Mit dem Paket "Abholung vor Ort" kommen Sie Ihre Post im Coworking Space Neuss abholen.

Geschäftsadresse - Postalische Weiterleitung

99,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 100,-€

Mieten Sie eine ladungsfähige Geschäftsadresse: eine echte Straßenadresse, rechtssicher nach § 5 DDG (bis 2024: § 5 TMG), anerkannt von Finanzamt und Handelsregister. Mit dem Paket "Postalische Weiterleitung" senden wir Ihnen 1x wöchentlich Ihre Briefe per Postweg zu.

Geschäftsadresse - Digitale Weiterleitung

128,-€ pro Monat

Miete (netto)

Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 100,-€

Mieten Sie eine ladungsfähige Geschäftsadresse: eine echte Straßenadresse, rechtssicher nach § 5 DDG (bis 2024: § 5 TMG), anerkannt von Finanzamt und Handelsregister. Mit dem Paket "Digitale Weiterleitung" senden wir Ihnen ihre Post 1x wöchentlich als Scan per Email weiter.

Meeting & Tagesbüro (1)

Meetingraum Neuss Zentrum

19,-€ pro Stunde

Miete (netto)

15 m² · max. 15 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Unser Meetingraum im Herzen von Neuss bietet genug Platz für ein Meeting mit bis zu 15 Teilnehmern.

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Zusätzlich zu den Büros, FlexDesks und der prestigeträchtigen Geschäftsadresse bietet der Standort Neuss:

- Repräsentative Besprechungsräume: Ideal für Termine in der Neusser Innenstadt. Deine Kunden werden von der zentralen Lage beeindruckt sein.

- Full-Service-Infrastruktur: Highspeed-WLAN, professionelle Druck- und Scantechnik sowie eine voll ausgestattete Teeküche gehören zum Standard.

- Post- & Paketservice: Bei Nutzung der Geschäftsadresse wird deine Post professionell verwaltet – auf Wunsch inklusive Scan-Service.

- 24/7-Zutritt: Maximale Freiheit für deine Arbeitszeiten durch ein sicheres Zugangssystem.

Beschreibung

Helles Büro & Coworking Space in Neuss Innenstadt: Diese hellen Büro- und Coworking-Flächen in Neuss überzeugen durch große Fenster mit Ausblick auf die Neustraße, Büchel sowie mit seitlichem Blick auf den Neusser Markt. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Quirinus-Münster – zentraler geht Arbeiten in Neuss kaum.

Die Büroetage im 1. Obergeschoss umfasst bis zu 15 Büroräume unterschiedlicher Größe von ca. 6 m² bis ca. 61 m². Teilweise sind die Räume untereinander mit separaten Türen verbunden und bieten damit flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Coworking, Freelancer, Start-ups oder Teams.

Ein offen gestalteter, gemeinschaftlich nutzbarer Meetingraum für bis zu 15 Personen steht allen Mietern zur Verfügung. Ausgestattet mit Flipchart und Sprecherpult, ein Monitor für Präsentationen ist vorgesehen.

Ausstattung & Services:

- Eigenes WLAN je Raum / Mieter
- Optional: separates Gäste-WLAN
- Teilweise LAN-Anbindung möglich
- Zentraler Internetzugang mit 50 Mbit/s (upgradefähig)
- Zusätzliche Services optional: Drucken, Scannen, Faxen
- Telefonanschlüsse über VoIP/SIP realisierbar
- IT-Geräte mietbar, Betrieb eigener Geräte teilweise möglich
- Fachliche Unterstützung bei Einrichtung & Inbetriebnahme
- Die meisten Räume mit Whiteboards und Hängejalousien
- Schreibtische & Bürostühle wahlweise in Comfort-Ausführung oder Premium-Leder

Branche	Immobilien

Wunschmieter

Unser Coworking-Space ist perfekt für alle, die keine langfristigen Vertragsbindungen suchen, mitten in einer belebten Innenstadtlage arbeiten wollen und mit anderen Unternehmerinnen und Unternehmern zusammen arbeiten und Büro teilen wollen.
Wir versuchen die gemeinschaftlich genutzten Räume so zu gestalten, dass die Mieter - von der Arbeitsweise her - zueinander passen und sich gegenseitig auch motivieren.

Lage

Büchel, 41460 Neuss (Barbaraviertel)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/neuss/Helle-Bueroraeume-mitten-im-Zentrum-von-Neuss

Scannen & online ansehen