shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225398

erstellt am 12.11.2026

Großzügige Büro- oder Loftfläche in Norderstedt mit viel Charakter

An der Bahn, 22844 Norderstedt (Wandsbek)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
1.975,-€ pro Monat	**25**	**250 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

1.975,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

250 m² · max. 25 Arbeitsplätze · 4 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2.500,-€

Ausstattung & Services

Parkplatz | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Firmenschild

Beschreibung

Wir bieten die erste Etage unserer Gewerbeimmobilie zu mieten an. Sie ist großzügig, mit vielen umlaufenden Fenstern, durchgehend mit grauen Fliesen gefliest und mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Der Bereich ist früher als Betriebsleiterwohung genutzt worden und bietet deswegen auch eine große Küche, einen dekorativen Kamin (der allerdings nicht genutzt werden darf) und auch eine große Badewanne.

Alle Innenwände sind veränderbar, so dass von einer großen Loftfläche bis zu mehreren kleineren Büros viele Gestaltungen umsetzbar sind. Aktuell sind fast vollständig umlaufend Einbauschränke unter den Fenstern, die auch für Ordner geeignet sind. Mobiliar kann also eingespart werden.

Je nach Laufzeit, Kündigungsfrist und baulichen Veränderungen sind wir flexibel in der Vertragsgestaltung.

Die Miete beträgt monatlich 1.975,- EUR zzgl. Ust.
Hinzu kommt eine Neben- und Heizkostenpauschale von 900,- EUR zzgl. USt. Diese beinhaltet alle Nebenkosten wie Versicherungen und Grundsteuern aber auch Abfallentsorgung, Wasser/Abwasser, die Heizkosten und Kleinreparaturen durch einen Hausmeister.
Strom ist direkt über einen eigenen Zähler mit einem Anbieter abzurechnen.

Branche	Sonstige Dienstleistungen
Etage	1

Lage

An der Bahn, 22844 Norderstedt (Wandsbek)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/norderstedt/Grosszuegige-Bueroflaech2C-1.-Etage2C-Fussbodenheiz.2C-flexibel-raeumlich-und-zeitlich

Scannen & online ansehen