shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 225064

erstellt am 04.11.2026

Büroflächen direkt an der Pegnitz

Großweidenmühlstr., 90419 Nürnberg (Sankt Johannis)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
5.800,-€ pro Monat	**16**	**240 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Studio und Lounge Möbliert

5.800,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

240 m² · max. 16 Arbeitsplätze · 2 abgeschlossene Räume · ca. 90 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 5.800,-€

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert | Barrierefrei

Kfz-Parkplätze am Haus, E-Ladesäule, Fahrradstellplätze, großer 150 m² Garten mit Grillplatz und direktem Pegnitz-Bezug

Beschreibung

Repräsentative Büro- bzw. Gewerbeflächen (240 m²) im Herzen von Nürnberg zu vermieten.

Highlights All Inclusive:

- Arbeiten im schönsten Innenstadtgarten Nürnbergs
- Chill & Grill: großer 150 m² Garten mit Grillplatz und direktem Pegnitz-Bezug
- ideal für kleinere Teams (6–16 Personen)
- Besprechungsraum, Lagerflächen, repräsentativer Eingang
- voll ausgestattete Küche, Profi-Kaffeemaschine
- IT-Infrastruktur & High-Speed-WLAN vorhanden
- 4 Kfz-Parkplätze am Haus, E-Ladesäule, Fahrradstellplätze
- barrierefreie Arbeitsplätze
- Aufzug
- optionale Möblierung vorhanden – sofort einziehen und loslegen!

Ob draußen arbeiten oder gemeinsam Ideen im Grünen entwickeln – dieser Ort ist mehr als ein Büro.

Der Preis ist ein Pauschalpreis und beinhaltet sämtliche Kosten: Grundmiete, Nebenkosten, Heizung, Strom, Internet, Telefon sowie Parkplätze; zzgl. Mehrwertsteuer.

Branche	Architektur
Etage	EG/UG

Lage

Großweidenmühlstr., 90419 Nürnberg (Sankt Johannis)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/nuernberg/Arbeiten-im-Gruenen%3A-Inspirierende-Bueroflaechen-in-Nuernberger-Buerogemeinschaft-zu-vermieten

Scannen & online ansehen