shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 226286

erstellt am 04.11.2026

Moderne Büroräume und Arbeitsplätze in Bürogemeinschaft Nürnberg-Thon

Lenzstraße, 90408 Nürnberg (Thon)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
190,-€ pro Monat	**14**	**43 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (2)

Büroraum 1 Möbliert

27 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

1.000,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum 2 Möbliert

16 m² · max. 2 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

abschließbare Büroeinheit mit ca. 16 m²

750,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Offene Plätze (2)

Schreibtischplätze 1

3 von 5 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

FixDesk: einzelner Arbeitsplatz. Dieser wird nicht weitervermietet und ist voll möbliert - inkl. Bildschirm.

400,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Schreibtischplätze 2

5 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

keine Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

FlexDesk: flexible Nutzung der Arbeitsplätze im offenen Bereich (250€ mtl.)

190,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Internet · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Barrierefrei · Hunde erlaubt

- Tischtennis & Gemeinschaftsflächen für Austausch
- Event- & Präsentationsfläche
- Podcast- & Videostudio
- Gym im Haus
- Dusche & WC vorhanden
- Flexible Laufzeiten, kurze Kündigungsfrist

Beschreibung

Moderne Büroräume & Arbeitsplätze in Nürnberg – flexibel, möbliert, 24/7

Zur Vermietung stehen:

- eine abschließbare Büroeinheit mit ca. 17 m²
- eine abschließbare Büroeinheit mit ca. 26 m²
- sowie feste (FixDesk) und flexible Arbeitsplätze (FlexDesk)

All-in-Miete – keine zusätzlichen Nebenkosten

Die Büros sind Teil einer modernen Bürogemeinschaft mit insgesamt ca. 250 m² Gesamtfläche inklusive großzügiger Gemeinschafts- und Sonderflächen.

Mindestlaufzeit: 1 Monat
Kündigungsfrist: 30 Tage
Verfügbarkeit: sofort
Möbliert: ja
Zugang: 24/7

Highlights auf einen Blick

- Gemeinschaftsküche inkl. Kaffee und Getränke
- Wöchentliche Reinigung
- Tischtennis & Gemeinschaftsflächen für Austausch
- Meeting- & Konferenzraum
- Event- & Präsentationsfläche
- Podcast- & Videostudio
- Gym im Haus
- Dusche & WC vorhanden
- Schnelles Internet
- Repräsentatives, junges Umfeld aus Unternehmern & Selbstständigen
- Flexible Laufzeiten, kurze Kündigungsfrist Arbeitsplätze
- FixDesk: fester Schreibtisch in professioneller Umgebung (ab 250€ mtl.)
- FlexDesk: flexible Nutzung der Arbeitsplätze im offenen Bereich (ab 190€ mtl.)
- Nutzung aller Gemeinschaftsflächen inklusive

Branche	Finanzdienstleistung

Lage

Lenzstraße, 90408 Nürnberg (Thon)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/nuernberg/Fester-Schreibtisch-in-modernem-Buero-in-Nuernberg

Scannen & online ansehen