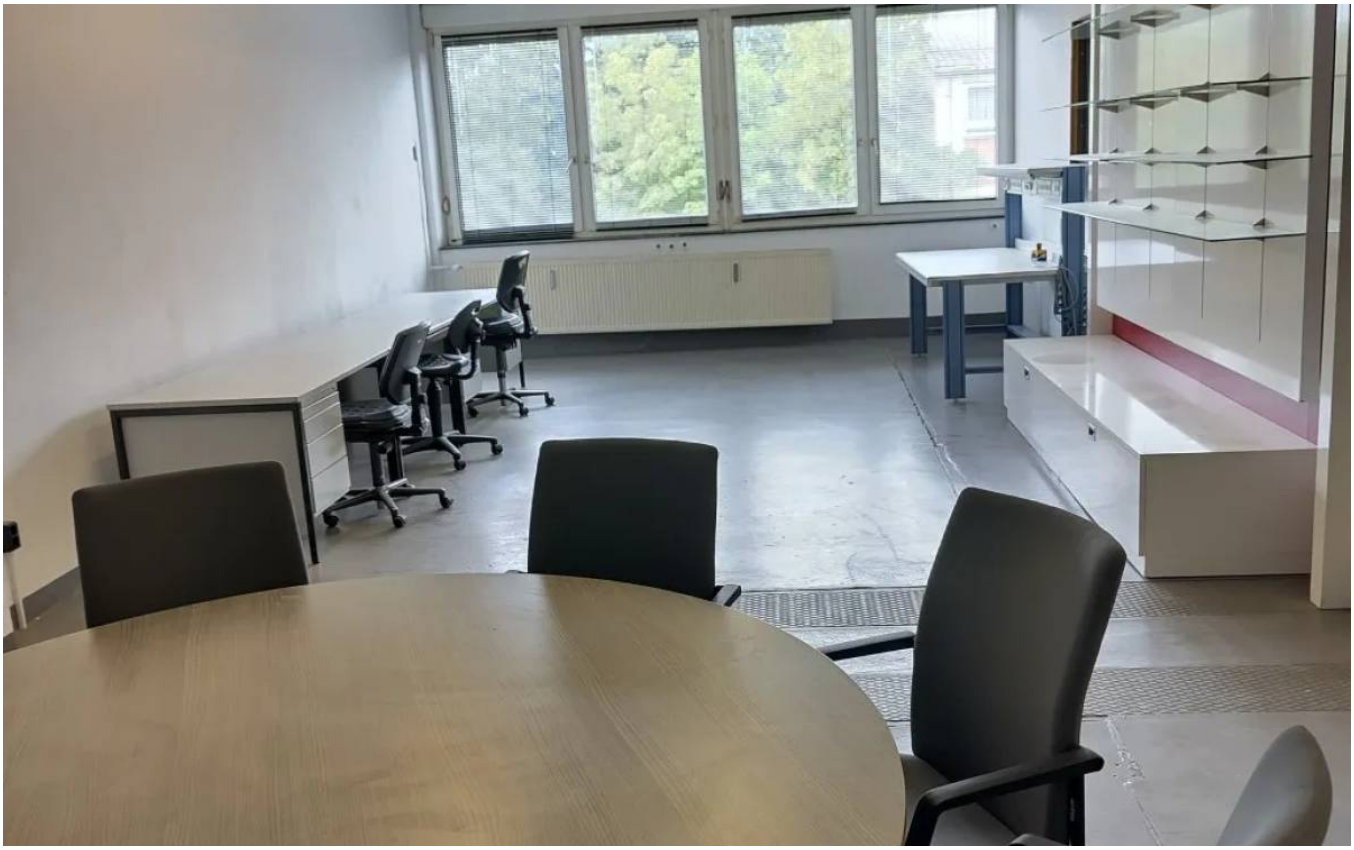
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227090

erstellt am 04.11.2026

Helle Büroräume & Labore in Bürogemeinschaft in Nürnberg-Südliche

Nimrodstraße, 90441 Nürnberg (Südliche Außenstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
400,-€ pro Monat	**16**	**130 m²**	**Sofort**

Büroräume · Offene Plätze · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (3)

Büro mit Meetingraum Unmöbliert

800,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

50 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 1.600,-€

Räumiges Büro mit Meetingraum und Packstation (insgesamt ca 80qm), komplett mit Telefon- und Internetanschluss. 24/7 Zugang, Etagentoilette, Lastenaufzug und barrierefreiem Eingang. Die Eingangstür ist doppelt, sodass auch Paletten oder größere Geräte eingelagert werden können. Ideal für kleinere Teams, Produktion, oder mietbar zusammen mit den benachbarten Räumlichkeiten

Spülküche/ Lager Möbliert

1.000,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

30 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2.000,-€

Räumige Spülküche Labor mit Zugang zu Meetingraum und Packstation (insgesamt ca 50qm), komplett mit Internetanschluss. 24/7 Zugang, Etagentoilette, Lastenaufzug und barrierefreiem Eingang. Die Eingangstür ist doppelt, sodass auch Paletten oder größere Geräte eingelagert werden können. Ideal für kleinere Teams, Startups, Produktion, oder mietbar zusammen mit den benachbarten Räumlichkeiten (Büro, Meetingraum, Produktionsraum).

Produktionsraum Möbliert

2.000,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

50 m² · max. 4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 4.000,-€

Räumiger Produktions Raum mit Zugang zu Meetingraum und Packstation (insgesamt ca 80qm), komplett mit Internetanschluss. 24/7 Zugang, Etagentoilette, Lastenaufzug und barrierefreiem Eingang. Die Eingangstür ist doppelt, sodass auch Paletten oder größere Geräte eingelagert werden können. Ideal für kleinere Teams, Startups, Produktion, oder mietbar zusammen mit den benachbarten Räumlichkeiten (Büro, Meetingraum, Spülküche).

Offene Plätze (1)

Schreibtischplatz

400,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

4 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 400,-€

Schreibtischplatz in einem Co-Working Space mit Meetingraum und Packstation (insgesamt ca 80qm), komplett mit Telefon- und Internetanschluss. 24/7 Zugang, Etagentoilette, Lastenaufzug und barrierefreiem Eingang. Die Eingangstür ist doppelt, sodass auch Paletten oder größere Geräte eingelagert werden können. Ideal für kleinere Teams, Produktion, oder mietbar zusammen mit den benachbarten Räumlichkeiten

Ausstattung & Services

WLAN | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Möbliert | Barrierefrei | Hunde erlaubt

Beschreibung

Wir vermieten komplett oder anteilig ein helles Büro in einem ruhigen Areal unweit von der Autobahn. Teil der Fläche sind ein Büro, ein Meetingraum, ein Eingangsbereich mit Packtisch, ein Biologielabor (räumlich getrennt) und ein Chemielabor (räumlich getrennt). Am Standort sind viele Unternehmen ansässig, Einkaufmöglichkeiten sowie Restaurants sind nur 5 min zu Fuß entfernt. Bei Bedarf sind Zugang zu einem zweitem Labor sowie Lagerfläche möglich.

Branche	Andere
Etage	1

Lage

Nimrodstraße, 90441 Nürnberg (Südliche Außenstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/nuernberg/Helles-Buero-mit-Meetingraum2C-Biologie2FChemielabor2C-teilmobiliert-und--ausgestattet.

Scannen & online ansehen