shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227085

erstellt am 04.11.2026

Helle und moderne Bürofläche in Nürnberg-Südöstliche Außenstadt

Am Flachmoor, 90475 Nürnberg (Südöstliche Außenstadt)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
2.750,-€ pro Monat	**15**	**161 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Bürofläche 1 Unmöbliert

161 m² · max. 15 Arbeitsplätze · 6 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

Kaltmiete (netto): 2.200,-€ pro Monat

Nebenkosten: 550,-€ pro Monat

2.750,-€ pro Monat

Gesamt

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: 2.500,-€

Diese attraktive Büroeinheit befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes in Nürnberg und umfasst ein komplettes Stockwerk mit insgesamt ca. 161 m² Bürofläche. Die durchdachte Raumaufteilung mit sechs separaten Büroräumen bietet ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten, Teamstrukturen sowie individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die hellen und freundlichen Räume schaffen gemeinsam mit der modernen Ausstattung eine angenehme und produktive Arbeitsatmosphäre. Sämtliche Büroräume sind klimatisiert und bereits mit Netzwerkverkabelung ausgestattet, wodurch ein sofortiger und effizienter Arbeitsbeginn möglich ist. Ergänzt wird die Fläche durch einen separaten Serverraum, eine Küche mit Aufenthaltsbereich, einen praktischen Putzraum sowie getrennte Damen- und Herren-WCs. Auch die Erreichbarkeit überzeugt: Vier reservierte Parkplätze direkt am Gebäude stehen exklusiv zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage mit schneller Anbindung an die Autobahn sowie die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort besonders attraktiv.

Ausstattung & Services

WLAN | Küche | Postadresse | 24/7 | Meetingraum

Alle Büroräume sind klimatisiert und sorgen auch an warmen Tagen für ein angenehmes Arbeitsklima

Beschreibung

Diese attraktive Büroeinheit befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes in Nürnberg und umfasst ein komplettes Stockwerk mit insgesamt ca. 161 m² Bürofläche. Die durchdachte Raumaufteilung mit sechs separaten Büroräumen bietet ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten, Teamstrukturen sowie individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Die hellen und freundlichen Räume schaffen gemeinsam mit der modernen Ausstattung eine angenehme und produktive Arbeitsatmosphäre. Sämtliche Büroräume sind klimatisiert und bereits mit Netzwerkverkabelung ausgestattet, wodurch ein sofortiger und effizienter Arbeitsbeginn möglich ist.

Ergänzt wird die Fläche durch einen separaten Serverraum, eine Küche mit Aufenthaltsbereich, einen praktischen Putzraum sowie getrennte Damen- und Herren-WCs.

Auch die Erreichbarkeit überzeugt: Vier reservierte Parkplätze direkt am Gebäude stehen exklusiv zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage mit schneller Anbindung an die Autobahn sowie die Nähe zu

öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort besonders attraktiv.

Etage	2

Lage

Am Flachmoor, 90475 Nürnberg (Südöstliche Außenstadt)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/nuernberg/Moderne-Bueroflaeche-im-2.-Obergeschoss-%E2%80%93-161-m%C2%B2-mit-optimaler-Infrastruktur

Scannen & online ansehen