shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 224508

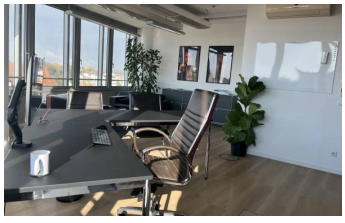
erstellt am 14.11.2026

Möblierte Private Offices im neuesten Coworking Space mit Aussicht

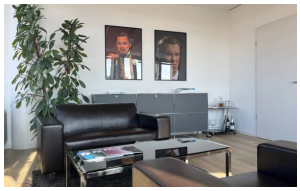
Leipziger Platz, 90491 Nürnberg











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
859,-€ pro Monat	**8**	**44 m²**	**ab 01.01.2027**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Premium Büroraum "Pro" Möbliert

28 m² · max. 5 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.589,-€

1.589,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Büroraum "Smart Möbliert

16 m² · max. 3 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 859,-€

859,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Meetingraum | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert | Barrierefrei | Empfang

Beschreibung

Suchen Sie nach einem modernen und inspirierenden Arbeitsplatz in einem der wenigen Hochhäuser Nürnbergs, der Ihre Produktivität steigert und gleichzeitig Raum für Kreativität bietet? Unsere möblierten Büroräume und Coworkingplätze bei Work & Pepper bieten Ihnen genau das – und noch viel mehr.

Unsere abschließbaren Büroräume sind kurzfristig verfügbar, voll möbliert, flexibel kündbar und mit All-In-Miete versehen.

Unsere Philosophie:
Bei Work & Pepper glauben wir daran, dass Arbeit mehr ist als nur ein Job. Wir schaffen Räume, die Menschen zusammenbringen, um gemeinsam zu wachsen und erfolgreich zu sein. Unsere Mission ist es, Ihnen ein Umfeld zu bieten, in dem Sie sich wohlfühlen und Ihr volles Potenzial entfalten können.

Bei uns immer inklusive:

- Helle und großzügige Räumlichkeiten: Unsere Büros sind lichtdurchflutet und bieten ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse.
- Repräsentative Lage: Unser Workspace befindet sich in einem der wenigen Hochhäuser Nürnbergs.
- Vollausstattung: Genießen Sie ansprechende Möblierungskonzepte, schnelles Internet, 24/7-Zugang, Wasser-/Kaffee-Flatrate, Reinigungsdienste und Posthandling

- Küche und Lounge: Unser gemütlicher Küchen- und Lounge-Bereich lädt zum Entspannen, Netzwerken und Kennenlernen neuer Leute ein.

Zudem separat buchbar:

- Tiefgaragenstellplatz: In der hauseigenen Tiefgarage können Sie flexibel und auf Monatsbasis Stellplätze anmieten.
- Sekretariatsdienste: Auf Wunsch sind zusätzliche Sekretariatsdienste buchbar, wie z. B. Telefonannahme, Schriftverkehr oder administrativer Support.
- Zugang zu professionellem Druckgerät: In unserem Workspace steht Ihnen ein professioneller Drucker/Scanner/Kopierer zur Verfügung. Eine faire Abrechnung erfolgt seitenweise.
- Meetingraum und Eventfläche: Profitieren Sie von unserem, mit modernster Technik ausgestattetem Meetingraum für bis zu 8 Personen oder nutzen Sie für Ihr nächstes Abenteuer unsere Eventfläche für bis zu 25 Personen.

Lage:
Unser Standort in Nürnberg nähe dem Mercado-Einkaufszentrum bietet eine außerordentlich gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, alle Schnellstraßen, Flughafen und Bahnhof und ist umgeben von vielfältigen gastronomischen Angeboten sowie Einkaufsmöglichkeiten. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, Ihre Arbeit mit allem zu verbinden, was die Stadt zu bieten hat.

Besonderheiten:

- Flexibel und individuell: Ob zum Beispiel kurzfristige Mietbindung, zusätzlicher Tisch im Büro oder Telefonannahme – wir passen uns Ihren Bedürfnissen an.
- Professionelles und freundliches Umfeld: Werden Sie Teil einer Gemeinschaft von Gleichgesinnten und profitieren Sie von einem inspirierenden Netzwerk. Wir organisieren regelmäßig Events, um unseren Mitgliedern eine vielfältige Plattform für Wissensaustausch und Kontakteknüpfen zu bieten.
- Möglichkeit zum Wachstum: Unsere Räumlichkeiten fördern den Austausch und die Zusammenarbeit zwischen verschiedenen Unternehmen und Branchen. Wir geben Unternehmen den nötigen Raum, um sich auf das Wesentliche zu konzentrieren, während wir uns um den Rest kümmern.

Erleben Sie eine Arbeitsatmosphäre, die Kreativität und Effizienz vereint. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Branche	Immobilien
Etage	5

Lage und Umfeld

Leipziger Platz, 90491 Nürnberg



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 1 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Nordostbahnhof

BAHNHOF
ca. 4 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Nordost

EINKAUFEN
ca. 3 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Netto Marken-Discount

ESSEN UND TRINKEN
16
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Nordostbahnhof** · U-Bahn **U2** · Tram **30, 35, 45, 46, 65, 95** +2 · Bus **30, 46, 49, 95**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 20 m
	Bessemerstraße · Tram **30, 45, 46** · Bus **30, 46**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
	Nordost · Regionalbahnhof · U-Bahn **U2** · Regionalbahn **RB21** · Tram **30, 35, 45, 46, 65, 95** +2 · Bus **30, 46, 49, 95**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Nürnberg Hbf**	**ca. 6 Min.** mit dem Auto · ca. 3,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Nürnberg**	**ca. 10 Min.** mit dem Auto · ca. 3,9 km
	Autobahn **A 3 · Anschluss Nürnberg-Nord**	**ca. 16 Min.** mit dem Auto · ca. 3,7 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**16 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**Netto Marken-Discount**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m
	Aldi Süd	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	EDEKA Gass	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 300 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
Im Alltag	Hotel **Premier Inn Nürnberg City Nordost**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 80 m
	Fair Fitness Nürnberg	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
	Kita **Gan Schalom**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentliches Parkhaus **Herrnhütte** · Automatisch ermittelt	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 770 m
E-Auto laden	Ladesäule **N-ERGIE** · Automatisch ermittelt	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 120 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/nuernberg/Repraesentative-und-top-ausgestattete-Private-Offices2C-Team-Suites-und-Coworkingplaetze-in-bester-Lage

Scannen & online ansehen