shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 221731

erstellt am 04.11.2026

Schönes Büro in Offenburg Nord Lager und Logistik nebenan

Am Holderstock 1,, 77652 Offenburg (Bühl)

PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
490,-€ pro Monat	**8**	**35 m²**	**Sofort**

Flächen · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büro EG / OG Unmöbliert

35 m² · max. 8 Arbeitsplätze · ca. 8 m² offener Bereich · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 1.000,-€

490,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Postadresse | 24/7 | Firmenschild | Hunde erlaubt

Bei einer langfristigen Zusammenarbeit statten wir das Büro gerne für euch aus.

Beschreibung

ACHTUNG: Erst ab Anfang 2026 verfügbar!!!

Büroflächen mit der Möglichkeit für Lager und Logistik.
Ideales Büro für Makler, Versicherung, eCommerce und Startup.

Lage: Direkt an der B3 im Industriegebiet Nord im Herzen von Offenburg. Hauptbahnhof ist fußläufig zu erreichen.

In einem Bürogebäude, das mit Lagerflächen umschlossen ist, errichten wir in den nächsten Jahren 8 Büros.

Das Gebäude ist gesichert mit umliegendem Zugangsbereich und Rolltor.

Es gibt einen gemeinsamen Flur und gemeinsam genutzte Toiletten. Im Mietpreis sind Wärme, Strom und Flur/Toilettennutzung inbegriffen.

Als Wärmeversorgung ist derzeit eine Gas Zentralheizung vorhanden.

Direkt dabei gibt es verschiedene Arten von Lagermöglichkeiten. Deshalb eignet es sich auch gut für Onlinehändler und eCommerce Shops.

Parkplätze können zusätzlich angemietet werden für 50 Euro p. Stk.

Alle Preise richten sich an Gewerbetreibende und gelten zzgl. 19% MwSt.

Bei Interesse einfach melden und Besichtigungstermin vereinbaren.

Branche	Handel
Etage	1

Lage

Am Holderstock 1,, 77652 Offenburg (Bühl)



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Karte online ansehen

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/offenburg/Schoenes-Buero-in-Offenburg-Nord--Lager-und-Logistik-nebenan

Scannen & online ansehen