Flexibles Arbeiten auch für Oneman-Businesses in Stadtnähe mieten

Jägerweg, 85521 Ottobrunn (Unterbiberg)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
280,-€ pro Monat	**1**	**15 m²**	**Sofort**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum klein Möbliert

15 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

280,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Drucker/Kopierer | Kaffee/Tee-Flatrate | Möbliert

IT-Infratstrukur kann optional genutzt werden

Beschreibung

Helle Büroräume in freundlicher Bürogemeinschaft in Ottobrunn bei München
Arbeiten in angenehmer Atmosphäre, mit guter Infrastruktur und in verkehrsgünstiger Lage: In unserer kleinen, freundlichen Bürogemeinschaft in Ottobrunn bei München vermieten wir einzelne Büroräume. Insgesamt umfasst die Bürogemeinschaft drei unterschiedlich große Büros, die sich für Selbstständige, Freiberufler, kleine Unternehmen und Teams eignen.
Die Räumlichkeiten befinden sich in einer ruhigen, angenehmen Umgebung mit guter Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Nähe zu München verbindet die Vorteile eines stadtnahen Standorts mit einer entspannten Arbeitsatmosphäre abseits der Großstadthektik. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.
Helle Büros mit flexibler Ausstattung
Die Büroräume sind hell und freundlich geschnitten, teilweise mit großzügigen Fensterfronten und freiem Blick ins Grüne. Je nach Größe und Aufteilung eignen sie sich für Einzelarbeitsplätze oder die Nutzung durch mehrere Personen.
Die Büros werden möbliert vermietet können nach Absprache und längerer Mietdauer ggf. aber auch mit eigenen Möbeln genutzt werden. Schreibtische, Bürostühle, Regale und Schränke sind vorhanden und lassen sich flexibel zusammenstellen.
Ausstattung und Infrastruktur

- Helle, ruhige Büroräume mit Tageslicht
- Flexible Möblierung nach Absprache
- Internetanschluss (WLAN/DSL) optional
- Nutzung als Geschäfts- und Postadresse möglich
- Gemeinschaftlich nutzbare Küche
- Drucker und Kopierer nach Absprache nutzbar
- Telefonanschluss möglich

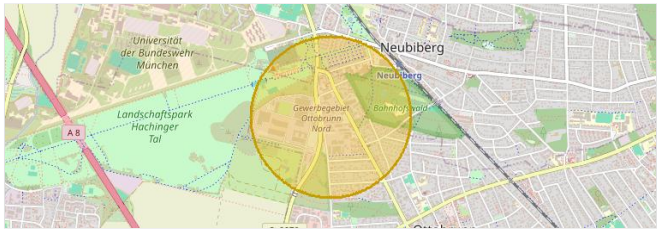
- Technische Infrastruktur und kleiner Serverschrank bei Bedarf verfügbar
- Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in der Umgebung
- Gute Verkehrsanbindung an München und das Umland

Kleine Bürogemeinschaft mit angenehmer Atmosphäre
Wir sind ein kleiner Fachverlag und nutzen einen Teil der Räumlichkeiten selbst. Uns ist ein freundliches, unkompliziertes und kollegiales Miteinander wichtig.
Wir freuen uns über Mitmieterinnen und Mitmieter, die eine professionelle, ruhige Arbeitsumgebung schätzen und sich in einer kleinen, kooperativen Bürogemeinschaft wohlfühlen.
Verfügbare Büroräume und Mietkonditionen
Die drei Büros werden einzeln vermietet. Welche Räume aktuell oder in Kürze zur Verfügung stehen, ist den jeweils freigeschalteten Büroangeboten zu entnehmen. Dort finden Sie auch die konkreten Angaben zu Raumgröße, Ausstattung, Mietpreis und weiteren Konditionen.
Grundsätzlich bieten wir flexible Mietmöglichkeiten, auch für zeitlich begrenzte Projekte oder als Übergangslösung.
Besichtigung und Kontakt
Sie suchen einen gut erreichbaren Bürostandort im Münchner Südosten mit angenehmer Arbeitsatmosphäre und unkomplizierten Rahmenbedingungen?
Wir freuen uns über Ihre Anfrage und zeigen Ihnen das jeweils verfügbare Büro gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Branche	Medien
Etage	2

Lage und Umfeld

Jägerweg, 85521 Ottobrunn (Unterbiberg)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 3 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Alte Landstraße

BAHNHOF
ca. 11 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Neubiberg

EINKAUFEN
ca. 10 Min.
zu Fuß zum Supermarkt Rewe

ESSEN UND TRINKEN
4
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Alte Landstraße** · Bus **210**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m
	Bahnhofstraße · Bus **210**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 230 m
	Werner-Heisenberg-Weg · Bus **210, 211, 211V, 212, 222, 229**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 630 m
	Neubiberg · Regionalbahnhof · S-Bahn **S5** · Bus **211, 211V, 212, 229**	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 640 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **München Ost**	**ca. 11 Min.** mit dem Auto · ca. 7,2 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen München**	**ca. 36 Min.** mit dem Auto · ca. 32,8 km
	Autobahn **A 8 · Anschluss Unterhaching-Ost**	**ca. 1,7 km**

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**4 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 60 m
Einkaufen	**Rewe**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 560 m
	Edeka Hertscheck	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 690 m
	Lidl	**ca. 15 Min.** zu Fuß · ca. 870 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 560 m
Im Alltag	Hotel **Neubiberger Hof**	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 700 m
	Fitnessstudio **Zeitharmonie**	**ca. 19 Min.** zu Fuß · ca. 1,1 km
	Kita **Großtagespflege "Das Tollhaus"**	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m

Parken

E-Auto laden	Ladesäule **Wirelane** · Automatisch ermittelt	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 610 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/ottobrunn/Flexibles-Arbeiten-auch-fuer-Oneman-Businesses-in-Stadtnaehe

Scannen & online ansehen