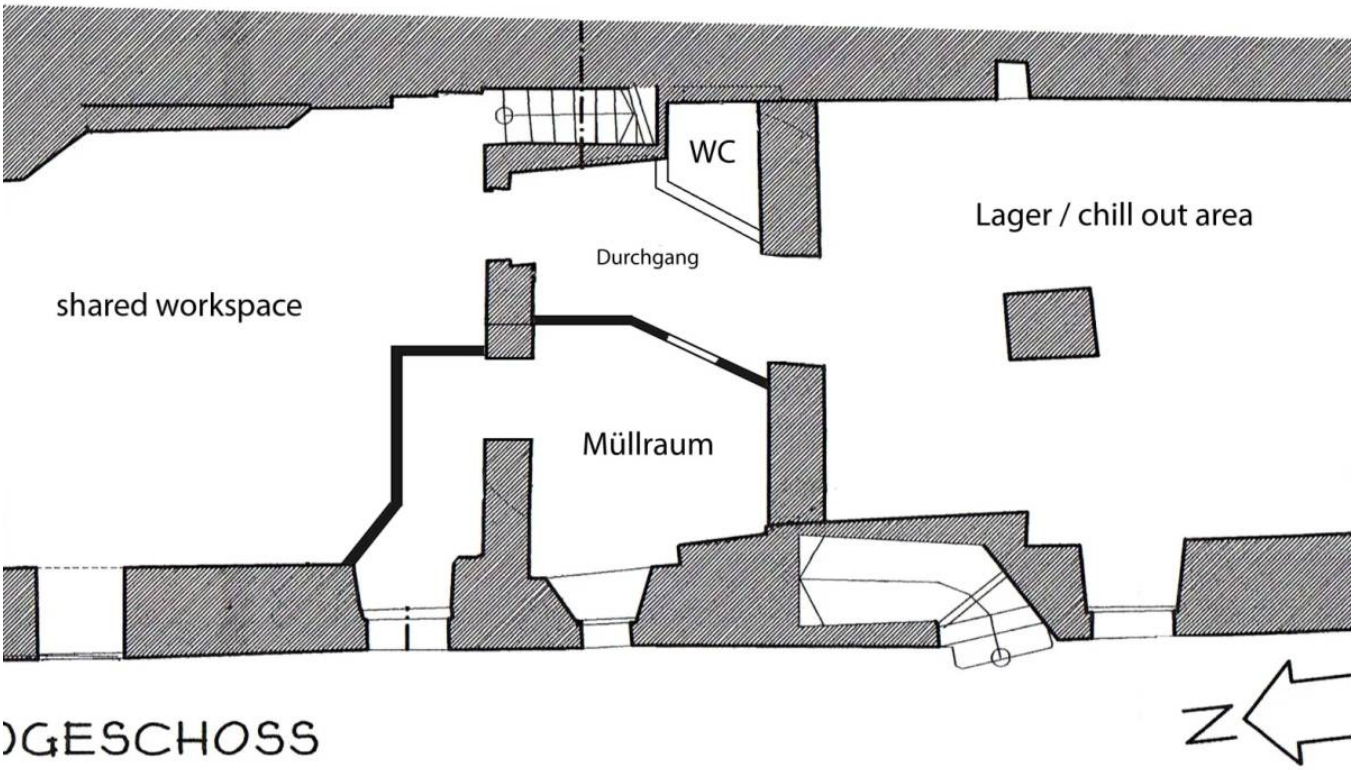
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 206682

erstellt am 13.11.2026

Arbeitsplätze mit besonderem Flair in hellem Gewölbe

Höllgasse, 94032 Passau (Altstadt)



PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
150,-€ pro Monat	**1**	**–**	**Sofort**

Offene Plätze · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Offene Arbeitsplätze 1

1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 12 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

150,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | 24/7 | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert | Barrierefrei

Beschreibung

Vermietet werden:
*) nur die Geschäftsadresse (inkl. Postweiterleitung, z.B. für ausländische Firmen)

Die Miete ist eine Pauschalmiete - die folgenden Dinge sind also im Preis enthalten:
W-LAN
Strom
Heizung

Ein Briefkasten ist vorhanden und eine Firmenbeschilderung ist möglich.

Branche	Design und Grafik

Lage und Umfeld

Höllgasse, 94032 Passau (Altstadt)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE
ca. 1 Min.
zu Fuß zur Haltestelle Rathaus

BAHNHOF
ca. 21 Min.
zu Fuß zum Regionalbahnhof Passau Hbf

EINKAUFEN
ca. 14 Min.
zu Fuß zum Supermarkt EDEKA

ESSEN UND TRINKEN
50+
Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Rathaus** · Bus **100, City über ZOB, Linie K2, Linie K3, Zusatzbus L1, Zusatzbus L5** +3	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 40 m
	Residenzplatz · Bus **City über ZOB**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 100 m
	Rathausplatz · Bus **City über ZOB**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Passau Hbf**	**ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,3 km
	Fernbahnhof **Simbach**	**ca. 41 Min.** mit dem Auto · ca. 47,8 km
Flughafen und Autobahn	Autobahn **A 3 · Anschluss Rastplatz Hammerbach**	**ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 6,1 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 60 m
Einkaufen	**EDEKA**	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 800 m
	EDEKA	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 810 m
	REWE	**ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 820 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 420 m
Im Alltag	**Hotel Wilder Mann**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m
	Fitnessstudio **Innside Yoga**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Kita	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 260 m

Parken

Stellplätze	Öffentliche Tiefgarage **Landratsamt Passau** · Automatisch ermittelt	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 220 m
E-Auto laden	Ladesäule **Mer** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 160 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/passau/Arbeitsplaetze-mit-besonderem-Flair-in-hellem-Gewoelbe

Scannen & online ansehen