shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 223380

erstellt am 24.11.2026

# Kreative Bürogemeinschaft in der Passauer Altstadt

**Steiningergasse, 94032 Passau (Altstadt)**









| PREIS AB | ARBEITSPLÄTZE | FLÄCHE | VERFÜGBAR |
|---|---|---|---|
| **150,-€** pro Monat | **3** | **–** | **Sofort** |

Offene Plätze · Virtual Office · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

## Verfügbare Einheiten

### Offene Plätze (1)

**Offene Arbeitsplätze**

3 von 7 Plätzen frei · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 180,-€

**180,-€ pro Monat**

All-incl.-Miete (netto)

### Virtual Office (1)

**Bürofläche oder nur Geschäftsadresse**

Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

**150,-€ pro Monat**

Miete (netto)

## Ausstattung & Services

WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Drucker/Kopierer · Firmenschild · Kaffee/Tee-Flatrate · Möbliert · Hunde erlaubt

## Beschreibung

Vermietet wird ein Arbeitsplatz in bester Lage in der Passauer Altstadt. Hochwassersicher im 2.OG !

Bei uns wirst du dich wohl fühlen. Wir sind ein junges kreatives Team und freuen uns auf Zuwachs.

Wir bzw. deine Mitmieter sind in den Bereichen IT, KI, Recruiting, Social Media und Immobilien tätig und freuen uns immer wenn wir einander mit kleinen Tipps helfen können.

Es besteht auch die Möglichkeit nur eine Geschäftsadresse anzumieten. (inkl. Postweiterleitung, z.B. für ausländische Firmen)

Die Miete ist eine Pauschalmiete - sämtliche Nebenkosten inkl. WLAN sind enthalten.

Ein Briefkasten ist natürlich ebenfalls vorhanden und eine Firmenbeschilderung bringen wir auf Wunsch nach Deinen Vorgaben gerne an.

| | |
|---|---|
| Branche | IT |

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |

## Lage und Umfeld

### Steiningergasse, 94032 Passau (Altstadt)




Karte online ansehen

### Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

**ca. 1 Min.**

zu Fuß zur Haltestelle Rathaus

BAHNHOF

**ca. 21 Min.**

zu Fuß zum Regionalbahnhof Passau Hbf

EINKAUFEN

**ca. 13 Min.**

zu Fuß zum Supermarkt EDEKA

ESSEN UND TRINKEN

**50+**

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

### Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

| | | |
|---|---|---|
| Haltestellen | **Rathaus** · Bus **100, City über ZOB, Linie K2, Linie K3, Zusatzbus L1, Zusatzbus L5** +3 | **ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 50 m |
| | **Residenzplatz** · Bus **City über ZOB** | **ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m |
| | **Rathausplatz** · Bus **City über ZOB** | **ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 130 m |
| Bahnhöfe | Regionalbahnhof **Passau Hbf** | **ca. 21 Min.** zu Fuß · ca. 1,2 km |
| | Fernbahnhof **Simbach** | **ca. 41 Min.** mit dem Auto · ca. 47,8 km |
| Flughafen und Autobahn | Autobahn **A 3 · Anschluss Rastplatz Hammerbach** | **ca. 8 Min.** mit dem Auto · ca. 6,0 km |

### Umfeld

Automatisch ermittelt

| | | |
|---|---|---|
| Essen und Trinken | **Über 50 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m** | **ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 30 m |
| Einkaufen | **EDEKA** | **ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 790 m |
| | **REWE** | **ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 800 m |
| | **EDEKA** | **ca. 14 Min.** zu Fuß · ca. 830 m |
| Grün | **Grünanlage** | **ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 410 m |
| Im Alltag | Hotel **Cultellus** | **ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m |
| | Fitnessstudio **Innside Yoga** | **ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m |
| | **Kita** | **ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m |

### Parken

| | | |
|---|---|---|
| Stellplätze | Öffentliche Tiefgarage **Landratsamt Passau** · Automatisch ermittelt | **ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m |
| E-Auto laden | Ladesäule **Landratsamt Passau** · Automatisch ermittelt | **ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 180 m |

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

## Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

**Zum Inserat auf shareDnC**

https://www.sharednc.com/de/passau/Arbeitsplatz-in-bester-Lage

Scannen & online ansehen