Helle Büroräume in repräsentativer Bürogemeinschaft in Plauen-Zentrum

Gottschaldstraße, 08523 Plauen





PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
150,-€ pro Monat	**4**	**35 m²**	**Sofort**

Büroräume · 2 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 mit Schreibtischen Möbliert

320,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

24 m² · max. 3 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 350,-€

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Kreative, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen.

Büroraum 2 Möbliert

150,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

11 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 2 Monate zum Monatsende · Kaution: 200,-€

Die Räumlichkeit befindet sich in einer freundlichen Gemeinschaftsbüro-Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen oder Pendler, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen. Das Büro befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Gebäude mit historischem Charme und moderner Ausstattung – ideal für alle, die Wert auf ein seriöses Umfeld legen. Ausstattung: Kabelkanal mit Steckdosen, Heizung, Laminatboden, 1 großes Fenster, Bodenkammer und Schreibtisch optional

Ausstattung & Services

Parkplatz | WLAN | Internet | Küche | Postadresse | Reinigung | 24/7 | Drucker/Kopierer | Firmenschild | Möbliert

Briefkasten und Postannahme

Beschreibung

Die Büroetage befindet sich in einem repräsentativen Altbau mit besonderem architektonischen Charakter. Die einzelnen Büroräume sind hell und bieten durch hohe Decken und große Fenster eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Neben den eigenen Büroräumen profitieren alle Mieter von gemeinschaftlich genutzten Bereichen. Dazu gehören:

- Besprechungsbereich im Flur
- Technikraum mit Netzwerkstruktur und Drucker und Kopierer
- Kaffeeküche
- Sanitärbereiche

Durch diese Struktur entsteht eine professionelle Büroetage mit Business-Atmosphäre, die Unabhängigkeit und Austausch miteinander verbindet.

Branche	Marketing, Kommunikation, PR
Etage	3

Lage und Umfeld

Gottschaldstraße, 08523 Plauen



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Capitol

BAHNHOF

ca. 15 Min.

zu Fuß zum Regionalbahnhof Plauen ob Bf

EINKAUFEN

ca. 2 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Norma

ESSEN UND TRINKEN

34

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Capitol** · Tram **1, 2, 3** · Bus **A, ALiTa1**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Am Albertplatz · Tram **1, 2, 3** · Bus **40, 63, 70, 74, 92, 401** +3	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 240 m
	Tunnel · Tram **1, 2, 3, 4** · Bus **A, ALiTa1, ALiTa2, ALiTa3**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 290 m
Bahnhöfe	Regionalbahnhof **Plauen ob Bf**	**ca. 15 Min.** zu Fuß · ca. 880 m
	Fernbahnhof **Ludwigsstadt**	**ca. 63 Min.** mit dem Auto · ca. 53,3 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Erfurt-Weimar**	**ca. 111 Min.** mit dem Auto · ca. 98,6 km
	Autobahn **A 72 · Anschluss Plauen-Ost**	**ca. 13 Min.** mit dem Auto · ca. 4,5 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**34 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 40 m
Einkaufen	**Norma**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 110 m
	PENNY	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Norma	**ca. 13 Min.** zu Fuß · ca. 760 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 170 m
Im Alltag	**Hotel Alexandra**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 70 m
	Fitnessstudio **Körperformen**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Schulhort "Karl Marx"	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
	Öffentlich **Kolonnaden Parkhaus** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
E-Auto laden	Ladesäule **Stadtwerke Plauen** · Automatisch ermittelt	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 520 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/plauen/Arbeiten-in-stilvoller-Atmosphaere-%E2%80%93-repraesentative-Bueroraeume

Scannen & online ansehen