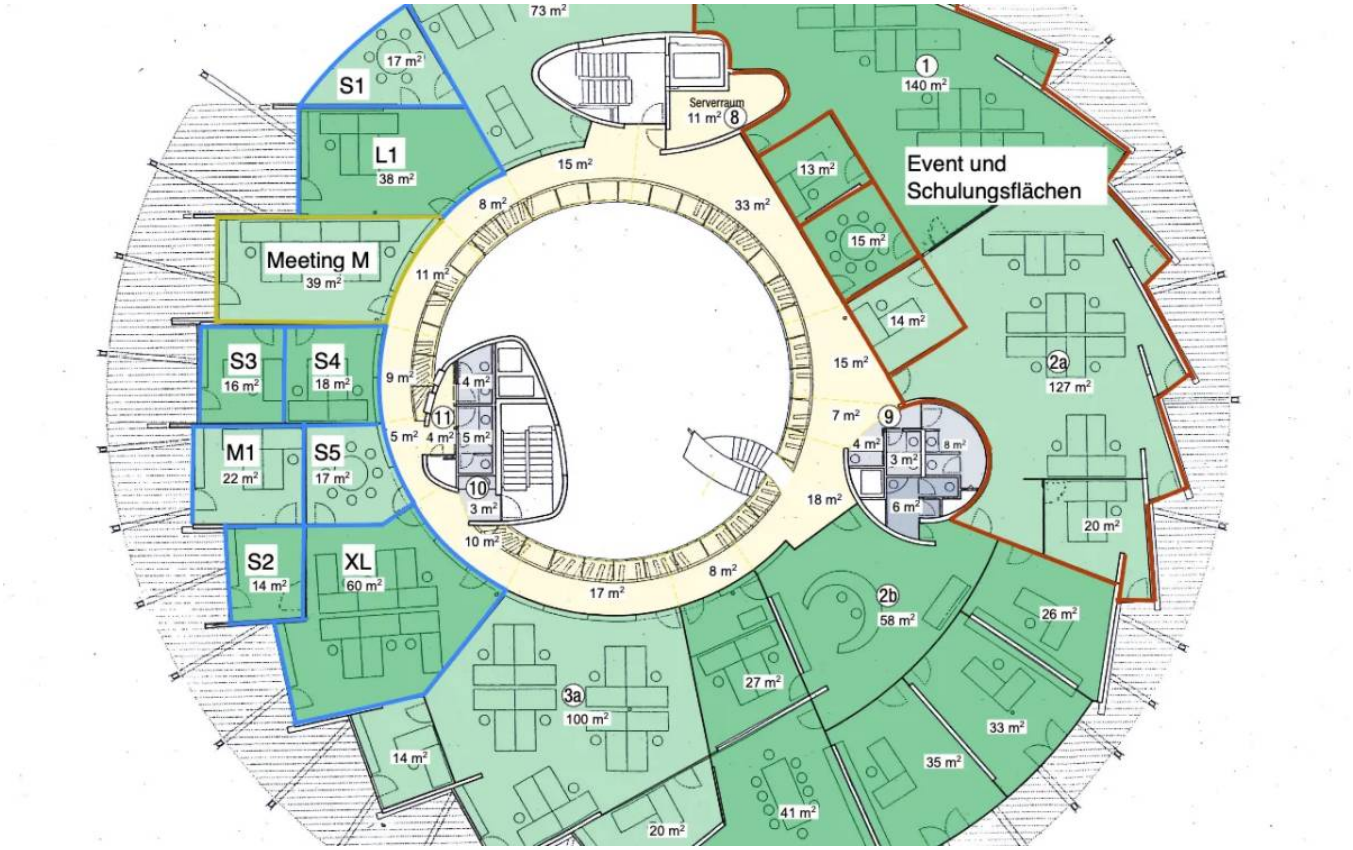
shareDnC

Exposé · Angebotsnummer 227814

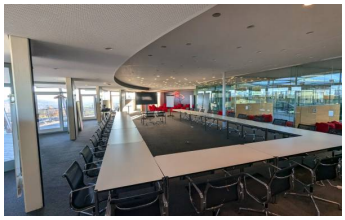
erstellt am 13.11.2026

Moderne flexible Büros und Meetingflächen in Pliezhausen-Gniebel

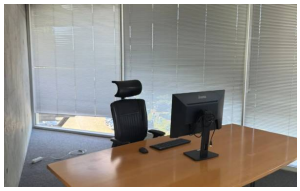
Wilhelm-Schickard-Straße, 72124 Pliezhausen (Gniebel)











PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
40,-€ pro Stunde **425,-€** pro Monat	**32**	**203 m²**	**Sofort**

Büroräume · Flächen · Meeting & Tagesbüro · 4 Einheiten verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroräume (2)

Einzelbüro S1 Möbliert

425,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

17 m² · max. 1 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Unser Büro S1 liegt im 2. Obergeschoss eines architektonisch gestalteten Bürogebäudes unmittelbar an einer Ausfahrt der B27 und damit aus dem gesamten Raum Reutlingen und Stuttgart schnell erreichbar. Das Büro wird möbliert und bezugsfertig übergeben. Im All-in-Preis enthalten: Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom) Möblierung Internetzugang Nutzung der Kaffeeküche Reinigung Empfangsservice Flexibel ab einem Monat Laufzeit – ohne langfristige Bindung, mit einer Kündigungsfrist von 4 Wochen. Langfristige Mietverträge sins auf Anfrage ebenfalls möglich. Auf der Fläche stehen zusätzlich ein Meetingraum sowie ein großer Veranstaltungs- und Konferenzraum zur Verfügung. Beide können nach Verfügbarkeit stundenweise oder als monatliche Pauschale hinzugebucht werden. Im Gebäude befindet sich ein Betriebsrestaurant mit täglich wechselndem Speisenangebot. Bei fragen melden Sie sich gerne jederzeit direkt:

Büro L1 Möbliert

860,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

39 m² · max. 6 Arbeitsplätze · Sofort · ab 1 Monat Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 30 Tage zum Monatsende · Kaution: Keine

Unser Büro L1 liegt im 2. Obergeschoss eines architektonisch gestalteten Bürogebäudes unmittelbar an einer Ausfahrt der B27 und damit aus dem gesamten Raum Reutlingen und Stuttgart schnell erreichbar. Das Büro wird möbliert und bezugsfertig übergeben. Im All-in-Preis enthalten: Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom) Möblierung Internetzugang Nutzung der Kaffeeküche Reinigung Empfangsservice Flexibel ab einem Monat Laufzeit – ohne langfristige Bindung, mit einer Kündigungsfrist von 4 Wochen. Langfristige Mietverträge sins auf Anfrage ebenfalls möglich. Auf der Fläche stehen zusätzlich ein Meetingraum sowie ein großer Veranstaltungs- und Konferenzraum zur Verfügung. Beide können nach Verfügbarkeit stundenweise oder als monatliche Pauschale hinzugebucht werden. Im Gebäude befindet sich ein Betriebsrestaurant mit täglich wechselndem Speisenangebot. Bei fragen melden Sie sich gerne jederzeit direkt:

Flächen (1)

Bürofläche 4 Unmöbliert

3.100,-€ pro Monat

Mietpreis (netto)

147 m² · max. 25 Arbeitsplätze · 6 abgeschlossene Räume · Sofort · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: Keine

Flexible Bürofläche mit 6 Räumen – 34 bis 147 m², all-inclusive Die Fläche besteht aus insgesamt 6 Büroräumen, die flexibel kombiniert angemietet werden können: von 34 m² (zwei Räume) bis zu 147 m² für die gesamte Einheit. Die Bürofläche liegt im 2. Obergeschoss , architektonisch Bürogebäudes – unmittelbar an einer Ausfahrt der B27 und damit aus dem gesamten Raum Reutlingen und Stuttgart schnell erreichbar. Alle Räume werden möbliert und bezugsfertig übergeben. Im All-in-Preis enthalten: Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom) Internetzugang (WLAN und LAN) Nutzung der Kaffeeküche Reinigung Empfangsservice Flexibel ab einem Monat Laufzeit – mit einer Kündigungsfrist von 12 Wochen. Auf der Fläche stehen zusätzlich ein Meetingraum für bis zu 10 Personen sowie ein großer Veranstaltungs- und Konferenzraum zur Verfügung. Beide können nach Verfügbarkeit stundenweise oder als monatliche Pauschale hinzugebucht werden. Im Gebäude befindet sich außerdem ein Betriebsrestaurant mit wechselndem Speisenangebot.

Meeting & Tagesbüro (1)

Meeting M

40,-€ pro Stunde

Miete (netto)

39 m² · max. 10 Personen · Sofort

zzgl. Umsatzsteuer

Unser Meetingraum liegt im 2. Obergeschoss eines architektonisch Bürogebäudes – unmittelbar an einer Ausfahrt der B27 und damit aus dem gesamten Raum Reutlingen und Stuttgart schnell erreichbar. Der Raum bietet Platz für bis zu 10 Personen und eignet sich für Besprechungen, Workshops, Bewerbungsgespräche, Schulungen und Kundentermine. Ausstattung: Konferenztisch mit 10 Sitzplätzen Flipchart Flatscreen zur Präsentation WLAN und LAN Zugang zur Kaffeeküche Empfang und Gästebegrüßung Buchbar stundenweise oder tageweise, auf Wunsch auch als monatliche Pauschale für wiederkehrende Termine. Für größere Gruppen steht auf derselben Fläche zusätzlich ein Veranstaltungs- und Konferenzraum zur Verfügung, der nach Verfügbarkeit hinzugebucht werden kann. Im Gebäude befindet sich außerdem ein Betriebsrestaurant mit wechselndem Speisenangebot – ideal für die Mittagspause bei ganztägigen Terminen.

Ausstattung & Services

Parkplatz · WLAN · Küche · Postadresse · Reinigung · 24/7 · Meetingraum · Firmenschild · Möbliert · Empfang · Hunde erlaubt

Beschreibung

Flexible Büro- und Meetingflächen direkt an der B27 – zentral zwischen Reutlingen und Stuttgart

Unser Standort Pliezhausen befindet sich in einem architektonisch gestalteten Bürogebäude unmittelbar an einer Ausfahrt der B27. Damit ist er aus dem gesamten Raum Reutlingen und Stuttgart in kurzer Zeit erreichbar.

Auf der Fläche im 2. Obergeschoss stehen unterschiedliche Raumformate zur Verfügung, die sich flexibel kombinieren lassen:

Privatbüros – einzeln oder als zusammenhängende Bürofläche von 17 m² bis 147 m²
Meetingraum für bis zu 10 Personen, ausgestattet mit Flipchart und Flatscreen
Veranstaltungs- und Konferenzraum für größere Runden, Workshops und Schulungen mit zu 50 Personen

Im Gebäude befindet sich zudem ein Betriebsrestaurant mit wechselndem Speisenangebot.

Etage	2

Lage und Umfeld

Wilhelm-Schickard-Straße, 72124 Pliezhausen (Gniebel)



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 6 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Walddorfhäslach P+M

BAHNHOF

ca. 19 Min.

mit dem Auto zum Fernbahnhof Stuttgart-Vaihingen

EINKAUFEN

ca. 10 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Netto Marken-Discount

ESSEN UND TRINKEN

1

Restaurant oder Café im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Walddorfhäslach P+M** · Bus X3	**ca. 6 Min.** zu Fuß · ca. 360 m
	Gniebel Walddorf-Metric · Bus 1, 3, 32, 33, X3	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m
	Gniebel Schützenstraße · Bus 33	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 390 m
Bahnhöfe	Fernbahnhof **Stuttgart-Vaihingen**	**ca. 19 Min.** mit dem Auto · ca. 17,2 km
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Stuttgart**	**ca. 20 Min.** mit dem Auto · ca. 12,9 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**1 Restaurant oder Café im Umkreis von 500 m**	**ca. 2 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 120 m
Einkaufen	**Netto Marken-Discount**	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 570 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 8 Min.** zu Fuß · ca. 470 m
Im Alltag	**Hotel Kern Garni**	**ca. 9 Min.** zu Fuß · ca. 540 m
	Ev. Kinderhaus Gniebel	**ca. 11 Min.** zu Fuß · ca. 620 m

Parken

Stellplätze	**Stellplätze am Objekt** · Angabe des Anbieters	
E-Auto laden	**Ladesäule** · Automatisch ermittelt	**ca. 17 Min.** zu Fuß · ca. 990 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/pliezhausen/coworking-buero-meetingraum-bueroflaeche-227814

Scannen & online ansehen