18qm Bürofläche All inclusive Miete Potsdam

Babelsberger Straße, 14473 Potsdam





PREIS AB	ARBEITSPLÄTZE	FLÄCHE	VERFÜGBAR
800,-€ pro Monat	**3**	**18 m²**	**ab 01.01.2027**

Büroräume · 1 Einheit verfügbar · alle Preise netto

Verfügbare Einheiten

Büroraum 1 Unmöbliert

800,-€ pro Monat

All-incl.-Miete (netto)

18 m² · max. 3 Arbeitsplätze · ab 01.01.2027 · ab 3 Monate Laufzeit

zzgl. Umsatzsteuer · Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsende · Kaution: 2.000,-€

Ausstattung & Services

WLAN | Internet | Küche | Postadresse | 24/7

Beschreibung

Suchen Sie einen repräsentativen Standort ohne Verwaltungsaufwand? In unserem 270m² großen Büro direkt über den Bahngleisen des Potsdamer Hauptbahnhofs (4. OG) wird eine attraktive Raumeinheit frei.

Das Angebot: Ein Preis – alles drin. Wir vermieten zum Pauschalpreis (Warmmiete). Das bedeutet für Sie: Keine separate Abrechnung von Nebenkosten, Strom oder Internet – alles ist bereits im Mietpreis enthalten.

Ihr Einzelbüro (18m²): Unmöbliert, hell (komplette Fensterfront mit elektrischen Jalousien) und bereit für Ihre individuelle Einrichtung.

Das "Rundum-sorglos-Paket" (inklusive):

Highspeed-Internet: WLAN und LAN-Verkabelung sind eingerichtet und im Preis inbegriffen.

Service: Die wöchentliche Reinigung der Gemeinschaftsflächen (Küche/Toiletten) übernehmen wir.

Ausstattung: Küche und getrennte WCs (m/w) zur Mitbenutzung.

Zugang: 24/7 Zugang per Fahrstuhl.

Die Location: Arbeiten mit Ausblick auf die Nikolaikirche und direkter Anbindung. Supermärkte, Imbisse und Geschäfte befinden sich direkt im Haus.

Optional: Ein Tiefgaragen-Dauerstellplatz kann für 100 €/Monat (Zugang direkt über Fahrstuhl) angemietet werden.

Branche	Logistik
Etage	4

Lage und Umfeld

Babelsberger Straße, 14473 Potsdam



Karte online ansehen

Auf einen Blick

Automatisch ermittelt

HALTESTELLE

ca. 1 Min.

zu Fuß zur Haltestelle Hauptbahnhof/Nord ILB

BAHNHOF

ca. 2 Min.

zu Fuß zum Fernbahnhof Hauptbahnhof

EINKAUFEN

ca. 1 Min.

zu Fuß zum Supermarkt Bio Company

ESSEN UND TRINKEN

34

Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m

Verkehrsanbindung

Automatisch ermittelt

Haltestellen	**Hauptbahnhof/Nord ILB** · Tram **91, 92, 93, 96, 98, 99** · Bus **605, 691, 694**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 30 m
	CitySightseeing Potsdam · Bus **694**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 60 m
	Hauptbahnhof · Fernbahnhof · S-Bahn **S7** · Regionalbahn **FLX30, HBX, RB20, RB21, RB22, RB33** +1 · Tram **91, 92, 93, 96, 98, 99** · Bus **580, 601, 604, 605, 607, 608** +16	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m
Flughafen und Autobahn	**Flughafen Berlin Brandenburg**	**ca. 29 Min.** mit dem Auto · ca. 29,8 km
	Autobahn **A 115 · Anschluss Potsdam-Babelsberg**	**ca. 12 Min.** mit dem Auto · ca. 6,0 km

Umfeld

Automatisch ermittelt

Essen und Trinken	**34 Restaurants und Cafés im Umkreis von 500 m**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · nächstes ca. 20 m
Einkaufen	**Bio Company**	**ca. 1 Min.** zu Fuß · ca. 20 m
	Kaufland	**ca. 2 Min.** zu Fuß · ca. 90 m
	Edeka Schlender	**ca. 12 Min.** zu Fuß · ca. 690 m
Grün	**Grünanlage**	**ca. 5 Min.** zu Fuß · ca. 270 m
Im Alltag	**B&B Hotel Potsdam**	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 190 m
	Fitness First	**ca. 4 Min.** zu Fuß · ca. 200 m
	Hort Havelsprotten	**ca. 10 Min.** zu Fuß · ca. 570 m

Parken

Stellplätze	Öffentlich **Bahnhofspassagen Parkhaus 1** · Automatisch ermittelt	**ca. 3 Min.** zu Fuß · ca. 140 m
E-Auto laden	Ladesäule **Energie und Wasser Potsdam GmbH** · Automatisch ermittelt	**ca. 7 Min.** zu Fuß · ca. 370 m

Entfernungen als Luftlinie, Zeiten gerundet · Stand 11/2026 · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende · Geoapify · Fahrplandaten: gtfs.de, CC BY 4.0

Interesse? Jetzt anfragen oder Besichtigung vereinbaren

Anfragen sind kostenlos und unverbindlich. Wähle online die passenden Einheiten aus und sende dem Anbieter deine Anfrage – auf Wunsch mit Terminvorschlag für eine Besichtigung.

Zum Inserat auf shareDnC

https://www.sharednc.com/de/potsdam/18qm--Bueroflaeche-All-inclusive-Miete-Potsdam

Scannen & online ansehen